ПИСЬМЕННОЕ РЕШЕНИЕ

Члена ТСН(Ж) «Западный остров №2» по вопросам, поставленным на голосование на Пятом
Общем Собрании членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» в МКД по адресу:
Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование.**

Период собрания: с «20» августа 2022 г. по «30» августа 2022г.

Собственники могут передать свои решения по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, помещение диспетчерской.

Пояснения к вопросам собрания, а также все сопутствующие материалы размещены на сайте TSN-ZO.RU

Дополнительно с материалами собрания можно ознакомиться в помещении диспетчерской по выше указанному адресу.

Собственник: ФИО

Сведения о документах, подтверждающих право собственности:

№	Помещение	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь, кв.м.
1	Жилое помещение (143421, Московская область, р-н Красногорский, д. Бузланово, корп 2, кв)	Собственность, № 50-50/011-от _____ г.	

Голосование:

- По первому вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Избрать председателя общего собрания: Татаурова А.А., собственника кв. № 326 и секретаря общего собрания: Полявка О.К., собственника кв. № 317».

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался

- По второму вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Избрать счётную комиссию общего собрания в составе: Стасенко А.А. (кв.402), Золина Е.Ю. (кв.429)».

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался

- По третьему вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №2» на период с «01» сентября 2022 г. по «31» августа 2023г.». Смета является приложением к данному решению.

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался

- По четвертому вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить фактическую смету доходов и расходов ТСН «Западный остров №2» за период с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022г.». Смета является приложением к данному решению.

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался

Подпись собственника: _____

- **По пятому вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: *«**Определить место хранения копий протокола общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2», решений членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №2».**»*

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

ФИО _____

Дата голосования: «_____» августа 2022 г.

Подпись собственника: _____

Приложение к письменному решению собственника **Пятого очередного собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №2»** в МКД по адресу:
Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №2"

На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2.

На период с "01" сентября 2022г по "31"августа 2023г.

Общая жилая площадь МКД

10152

12

№ П/П	Наименование работ и затрат	ИТОГО затраты по МКД Руб./Месяц	ИТОГО затраты по МКД Руб./Год	Тариф в перерасчете на 1 м2 жилой площади помещения, Руб./мес
1	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:			
1.1	Расходы на круглосуточную Аварийно-диспетчерскую службу; работы по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД, кровли, фасадов, подвалов, входных групп, оконных заполнений,	150 658,01	1 807 896,17	14,84
1.2	Расходы на Уборку мест общего пользования, относящихся к ОДИ (подъезды)	77 600,10	931 201,15	7,64
1.3	Расходы на Содержание придомовой территории в холодное и тепле время года	84 204,87	1 010 458,46	8,29
1.4	ЛИФТЫ Техническое обслуживание лифтов	45 540,00	546 480,00	4,49
1.5	ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор	6 497,28	77 967,36	0,64
1.6	Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО)	22 000,00	264 000,00	2,17
1.7	Котельная ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЗП, промывка, прочистка теплообменного оборудования, фильтры, насосная группа	12 500,00	150 000,00	1,23
1.8	Котельная обслуживание узлов учета	6 000,00	72 000,00	0,59
1.9	ФОТ Инженер	24 050,00	288 600,00	2,37
1.10	ФОТ ФЛС расчетчик	25 900,00	310 800,00	2,55
1.11	ФОТ Нач.хоз участка	12 950,00	155 400,00	1,28
1.12	Банковские расходы	3 000,00	36 000,00	0,30
1.13	Бухгалтерское Обслуживание	22 336,36	268 036,36	2,20
1.14	Налоги в том числе: УСН, зарплатные	31 500,00	378 000,00	3,10
1.15	ЦО Домовладелец / ГИС ЖКХ / АСКУЭ/Хостинг сайт ТСН	11 798,18	141 578,18	1,16
1.16	Канцелярия	3 451,23	41 414,78	0,34
1.17	Доп Уборка в зимнее время	1 681,82	20 181,82	0,17
1.18	Прочие расходы в том числе: Обучение - охрана труда; подт квалификации инженер;	1 354,55	16 254,55	0,13
1.19	Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос. пошлина за подачу исковых заявлений, оплата по соглашению с адвокатским бюро "Про энд кон" за представление интересов в Арбитражном суде МО по иску ООО "Рузский РО" к ТСН	7 250,00	87 000,00	0,71
1.20	Охрана	66 600,00	799 200,00	6,56
1.21	Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства)	2 500,00	30 000,00	0,25
---	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	619 372,40	7 432 468,83	61,01

ФИО

подпись

ФАКТИЧЕСКАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №2"			
На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2.			
За период с "01" сентября 2021г по "31"июля 2022г. (11 месяцев)			
		<i>Общая жилая площадь МКД</i>	10 152,00
№ П/П	Наименование работ и затрат	ИТОГО затраты по МКД Руб. с 01.09.2021 по 31.07.2022 (11 месяцев)	Тариф в перерасчете на 1 м2 жилой площади помещения, Руб./мес
1	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:		
1.1	<i>Расходы на круглосуточную Аварийно-диспетчерскую службу; работы по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД, кровли, фасадов, подвалов, входных групп, оконных заполнений,</i>	1 657 238,15 Р	14,84 Р
1.2	<i>Расходы на Уборку мест общего пользования, относящихся к ОДИ (подъезды)</i>	853 601,05 Р	7,64 Р
1.3	<i>Расходы на Содержание придомовой территории в холодное и теплое время года</i>	926 253,59 Р	8,29 Р
1.4	<i>ЛИФТЫ Техническое обслуживание лифтов</i>	500 940,00 Р	4,49 Р
1.5	<i>ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор</i>	35 342,00 Р	0,32 Р
1.6	<i>Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО)</i>	209 000,00 Р	1,87 Р
1.7	<i>Котельная ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЗП, промывка, прочистка теплообменного оборудования, фильтры, насосная группа</i>	164 995,76 Р	1,48 Р
1.8	<i>Котельная обслуживание узлов учета</i>	60 600,00 Р	0,54 Р
1.9	<i>ФОТ Инженер</i>	264 543,00 Р	2,37 Р
1.10	<i>ФОТ ФЛС расчетчик</i>	240 497,00 Р	2,15 Р
1.11	<i>ФОТ Нач.хоз участка</i>	18 950,00 Р	0,17 Р
1.12	<i>Банковские расходы</i>	29 666,04 Р	0,27 Р
1.13	<i>Бухгалтерское Обслуживание</i>	245 700,00 Р	2,20 Р
1.14	<i>Налоги в том числе: УСН, зарплатные</i>	250 564,24 Р	2,24 Р
1.15	<i>ПО Домовладелец / ГИС ЖКХ / АСКУЭ/Хостинг сайт ТСН</i>	129 780,00 Р	1,16 Р
1.16	<i>Канцелярия</i>	37 963,55 Р	0,34 Р
1.17	<i>Доп Уборка в зимнее время</i>	18 500,00 Р	0,17 Р
1.18	<i>Дератизация территории</i>	20 350,00 Р	0,18 Р
1.19	<i>Мойка фасадных окон шести секций МКД</i>	15 957,00 Р	0,14 Р
1.20	<i>Оборудование крыши площадка для сбора мусора</i>	17 586,10 Р	0,16 Р
1.21	<i>Замена элементов внутридомовых коммуникаций (работы капитального характера)</i>	74 134,90 Р	0,66 Р
1.22	<i>Административные Штрафы</i>	0,00 Р	0,00 Р
1.23	<i>Прочие расходы в том числе: Обучение - охрана труда; подт квалификации инженер;</i>	14 900,00 Р	0,13 Р
1.24	<i>Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос. пошлина за подачу исковых заявлений, оплата по соглашению с адвокатским бюро "Про энд кон" за представление интересов в Арбитражном суде МО по иску ООО "Русский РО" к ТСН</i>	260 340,04 Р	2,33 Р
1.25	<i>Охрана</i>	876 889,03 Р	7,85 Р
1.26	<i>Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства)</i>	57 614,00 Р	0,52 Р
---	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	6 981 905,45 Р	62,52 Р