ПИСЬМЕННОЕ РЕШЕНИЕ

Члена ТСН(Ж) «Западный остров №2» по вопросам, поставленным на голосование на Шестом Общем Собрании Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» в МКД по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Период собрания: с «07» мая 2023 г. по «25» мая 2023 г.

Собственники могут передать свои решения по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, помещение диспетчерской.

Пояснения к вопросам собрания, а также все сопутствующие материалы размещены на сайте TSN-ZO.RU

Дополнительно с материалами собрания можно ознакомится в помещении диспетчерской по выше указанному адресу.

	гвенник: ения о документах, подтверждают	цих право собственности:	
No॒	Помещение	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь, кв.м.
1	Жилое помещение (143421, Московская	Собственность, № 50-50/011-50/011/001/	
	область, р-н Красногорский, д	Γ.	

Голосование:

• По первому вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Избрать <u>председателя</u> общего собрания: Трошина М.П., собственника кв. № 375 и <u>секретаря общего собрания</u>: Татаурова А.А., собственника кв. № 326».

Собственник ставит	3a	Против	Воздержался
подпись или иной знак			
в нужном (одном) поле			

• **По второму вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Избрать счётную комиссию общего собрания в составе: Стасенко А. А. (кв. 402), Полявка О.К. (кв. 427)».

Собственник ставит	За	Против	Воздержался
подпись или иной знак			
в нужном (одном) поле			

- По третьему вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить кандидатуры на должность членов Правления ТСН(Ж) «Западный остров №2» и дату начала вступления их в полномочия членов Правления ТСН(Ж) «Западный остров №2» с «01» сентября 2023 года в составе:
- Бебишев Алексей Михайлович (кв. 331);
- Трошин Михаил Павлович (кв. 375);

Бузланово, корп 2, кв ...)

- Савошко Никита Михайлович (кв. 384);
- Стасенко Анастасия Александровна (кв.402);
- Полявка Ольга Константиновна (кв.427);
- Семенюк Никита Борисович (кв. 455)».

Собственник ставит	3a	Против	Воздержался
подпись или иной знак			
в нужном (одном) поле			

	~		
Поппист	собственника:		
подпись	сооственника.		

			рос: «Утвердить плановую
смету доходов и расходов			
по «31» августа 2024года,		нием к данному решен	ию, дополнительно
расположенную на сайте to			
Собственник ставит	3a	Против	Воздержался
подпись или иной знак			
в нужном (одном) поле			
• По пятому вопросу пов фактических затрат ТСН (Ж) «Западный остров Л	№2» за период с «01» а	августа 2022 года по «30»
апреля 2023 года, являющу расположенную на сайте ts	-	анному решению, доп	олнительно
Собственник ставит	3a	Против	Воздержался
подпись или иной знак в нужном (одном) поле	Ja	против	Боздержанея
• По шестому вопросу по			
расписание ТСН (Ж) «Запа			
приложением к данному р	ешению, дополнительн		
Собственник ставит	3a	Против	Воздержался
подпись или иной знак			
в нужном (одном) поле			
• По седьмому вопросу п Трудового Договора (в сос Председателем Правления утвердить дату начала дей	ответствии с Трудовым ТСН(Ж) «Западный ос ствия такого Договора	и Гражданским закон стров №2», утвердить с «01» сентября 2023	одательством РФ) с форму такого Договора, года. <i>Утверждаемая</i>
Форма трудового Договор		-	
Собственник ставит подпись или иной знак	3a	Против	Воздержался
в нужном (одном) поле			
• По восьмому вопросу предакцию Устава ТСН(Ж) Устава расположена на собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	«Западный остров №2	-	•
• По левятому вопросу	повестки лня на голос	ование поставлен вог	прос: « Определить место
хранения копий прот собственников по вопрос помещении диспетчерской	окола общего собр сам, поставленным на и ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫ	рания собственнико и голосование, иных ИЙ ОСТРОВ №2».	ов помещений, решений документов собрания - в
Собственник ставит	3a	Против	Воздержался
подпись или иной знак			
в нужном (одном) поле			
*110			
ФИО			
Дата голосования: «	_» мая 2023 г.		

Подпись собственника:_____

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж)"ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №2" На содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп 2 на период с "01" сентября 2023года по "31" августа 2024 года. 10152 Общая жилая площадь МКД: ИТОГО затраты по ИТОГО ИТОГО затраты ДВУМ затраты по по ДВУМ ДОМАМ ЛВVМ Пояснения Наименование работ и затрат ДОМАМ Руб. за м2 ЛОМАМ жилой Руб./ГОД Руб./Месяц площади в месяц 1 Содержание и ремонт общего имущества в том числе: 1.1 ФОТ Председатель ТСН Западный остров -1 150 000,00 ₽ 1 800 000,00 ₽ 14,78 ₽ Фонд заработной платы ФОТ Инженер (ответственный за газовое хозяйство) 19 500,00 ₽ 234 000,00 ₽ 1,92 ₽ 1.2 административного 21 000,00 ₽ 252 000,00 ₽ 2,07₽ ФОТ ФЛС расчетчик 1.3 персонала ТСН Налоги ФОТ административного персонала (включая НДФЛ) 94 593,10 ₽ 1 135 117,24 ₽ 9.32 ₽ 1.4 Банковские расходы 15 3 000 00 ₽ 36 000 00 ₽ 0.30 1 22 000,00 ₽ 264 000,00 ₽ 2.17 ₽ 1.6 Бух. Обслуживание ПО СПК Домовладелец (лицензия для программы по ведению лицевых счетов) 4 500,00 ₽ 54 000,00 ₽ 0,44 ₽ 1.7 2 896,00 ₽ 34 752,00 ₽ 0,29₽ 1.8 Договор на обслуживание АСКУЭ 1.9 Договор на ведение и заполнение ГИС ЖКХ; ЕАИС ЖКХ 4 000,00 ₽ 48 000,00 ₽ 0.39 ₽ Текущие обязательные 1.10 Договор с МФЦ на ведение паспортного стола/Госуслуги выписки из домовой книги 2 805 50 ₽ 33 666 00 ₽ 0.28₽ расходы 3 000,00 ₽ 36 000,00 ₽ 0,30₽ 1.11 Связь (абонентская плата за телефонный номер диспетчерской;охраны) 500,00 ₽ 6 000,00 ₽ 0,05 ₽ 1.12 300,00₽ 3 600,00 ₽ 0,03 ₽ Ообонентская плата за три номера телефона шлагбаумов 1.13 Прочие расходы в том числе: Обучение - охрана труда; подт квалификации ответсвенного за газовое хозяйство (инженер) в РосТех надзор, подтверждение 2 000,00 ₽ 24 000,00 ₽ 0,20 ₽ валификации Электрика 1.15 ФОТ Нач.хоз участка (аварийно диспетчерская служба АДС) 12 000.00 ₽ 144 000.00 ₽ 1,18₽ 13 000,00 ₽ 156 000,00 ₽ 1,28₽ ФОТ Дежурный слессарь-сантехник АДС Фонд заработной платы 1.17 ФОТ Дежурный слессарь-сантехник АДС 13 000,00 ₽ 156 000,00 ₽ 1,28 ₽ персонала Аварийно-13 000,00 ₽ 156 000,00 ₽ 1,28 ₽ ФОТ Дежурный слессарь-сантехник АДС 1.18 Диспетчерской службы 156 000.00 ₽ 1.28 ₽ 1.19 ФОТ Дежурный электрик АДС 13 000.00 ₽ 1.20 Налоги ФОТ Аварийно-диспетчерской службы 31 779.31 ₽ 381 351.72 ₽ 3.13 ₽ ЗИП санитрно-техническая 11 000,00 ₽ 132 000,00 ₽ 1,08₽ 1.21 ЗИП (расходные материаллы для текущего ремон ЗИП (расходные материаллы для текущего ремонта сантехника) электро-монтажная / 1.22 15 000,00 ₽ 180 000,00 ₽ 1,48 ₽ слесарная части 16 000,00 ₽ 192 000,00 ₽ 1,58 ₽ 1.23 ЗИП (Слессарные расходы Доводчики, стекла, плитка фасадов, плитка напольная итп) Фонд заработной платы 1.24 ФОТ Подсобный рабочий (дворник) 37 916,67 ₽ 455 000,00 ₽ 3,73 ₽ персонала, задействованного для уборки территории и подсобных 1.25 Налоги ФОТ на подсобных рабочих 18 827,59 ₽ 225 931.03 ₽ 1.85 ₽ Техника для уборки территор 1.26 Инвентарь,ГСМ, рабочая одежда, реагенг 3 000,00 ₽ 36 000,00 ₽ 0.30 ₽ сопутсвующие расходы 1.27 9 000,00 ₽ 108 000,00 ₽ 0,89₽ Техника снегоуборочная, триммер. Фонд заработной платы ФОТ Уборщица 1.28 37 916,67 ₽ 455 000,00 ₽ 3,73₽ персонала, залействов 1.29 Налоги ФОТ уборщицы 225 931,03 ₽ уборки подъездов 18 827,59 ₽ 1,85₽ 1.30 5 000,00 ₽ 60 000,00 ₽ 0.49 ₽ Расходные материалы (моющие средства, ведра, тряпки, униформа) Расходы на оформление и содержание в штате иностранных граждан 1.31 6 250 00 ₽ 75 000 00 ₽ 0.62 ₽ 50 070,00 ₽ 600 840,00 ₽ 4.93 ₽ 1.32 Расходы на ежемесячное Техническое обслуживания лифтов Расходы на содержание 1.33 ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основоной Договор 7 000,00 ₽ 84 000,00 ₽ 0,69 ₽ лифтов 3 529,41 ₽ 1.34 294,12 ₽ 0,03 # Ежегодное страхование лифтов 1.35 Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО) Договор с ООО "КЭМ" 22 000,00 ₽ 264 000,00 ₽ 2,17 ₽ Расходы на содержание Котельная ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЗП, 1.36 котельных 14 166,67 ₽ 170 000,00 ₽ 1,40 ₽ промывка, прочистка теплообменного оборудовани, фильтры, насосная группа 1.37 6 200,00 ₽ 74 400,00 ₽ 0,61 ₽ Котельная обслуживание узлов учета (Договор с Мособлгаз) 1.38 4 598,48 ₽ 55 181,82 ₽ 0,45 ₽ Доп расходы уборка Механизированная Доп Уборка внутриквартальных проездов в зимнее время 1.39 Ремонт подъездов 11 670,00 ₽ 140 040,00 ₽ 1,15 ₽ Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос.пошлин за подачу исковых заявлений, Исковые расходы 1.40 представление интересов ТСН в Арбитражных судах и судах общей юрисдикции 12 500,00 ₽ 150 000,00 ₽ 1,23 ₽ 1.41 66 600,00 ₽ 799 200,00 ₽ 6,56₽ Охрана Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запорные устройства): Расходы на охрану и Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; безопасность 5 000,00 ₽ 60 000,00 ₽ 0,49₽ 1.42 Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспеченеие безопасности движения по территории (разметка, заградительные ИТОГО ПО СМЕТЕ: 804 711,69 P 9 656 540,26 P 79,27₽

Приложение к Решению Члена ТСН(Ж) "Западный остров №2" к вопросу №5 повестки собрания об Утверждении штатного расписания ТСН (Ж) «Западный остров №2» с «01» сентября 2023 года

Унифицированная форма № Т-3 Утверждена Постановлением Госкомстата

	Код
Форма по ОКУД	0301017
по ОКПО	

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) "ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №2"

наименование организации

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
3	

на период с "01" сентября 2023г.

УТВЕРЖДЕНО

Приказом организации от "01 " сентября 2023 года № 3-ш штат в количестве 5,1 единиц

Структурное подраздел	ение		Количест			Надбавки, руб			
наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	во штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.				Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) х гр. 4	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Административный персонал	1	Председатель правления товарищества	1,0	172 414,00				172 414,00	
Административный персонал	1	Инженер теплотехник	0,3	74 713,00				22 413,90	
Административный персонал	1	Расчетчик ФЛС (Финансово лицевых счетов)	0,3	80 460,00				24 138,00	
Аварийно-диспетчерская служба	2	Начальник АДС (аварийно диспетчерской службы)	0,3	45 977,00				13 793,10	
Аварийно-диспетчерская служба	2	Дежурный слесарь сантехник	0,9	49 808,00				44 827,20	
Аварийно-диспетчерская служба	2	Дежурный электрик	0,3	49 808,00				14 942,40	
AXO	3	Уборщица	1	43 583,00				43 583,00	
AXO	3	Подсобный рабочий	1	43 583,00				43 583,00	
		Итого по документу	5,1	560 346,00				379 694,60	

	Председатель Правления		
Руководитель кадровой службы	Товарищества		
•	должность	личная подпись	расшифровка подписи
Главный бухгалтер			
		DMIHAG DODDIACE	расшифровка попписи