ПРОТОКОЛ
ТРЕТЬЕГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН(Ж)
«Западный остров №2»

по адресу: 143421, Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2, проводимого путем заочного голосования.

д. Бузланово **«27» августа 2020г.**
Регистрационный номер протокола: 3.

Настоящим протоколом оформлены решения членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2, принятые на Третьем общем собрании членов ТСН(Ж) «Западный остров №2», проходившем в форме заочного голосования в период с «9» августа 2020 г. по «18» августа 2020 г.

Дата окончания приема решений Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» по вопросам, поставленным на голосовании – «18»августа 2020г.

Инициаторами проведения третьего общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» выступили:
Татауров Антон Александрович, Собственник помещения №326.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащим Членам ТСН(Ж) «Западный остров №2» **7370,72** кв.м, что составляет **100 %** голосов Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2».
В голосовании приняли участие **109** Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2», обладающих **5019,83** кв. м, что составляет **68,11** % голосов всех Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2». В соответствии с ч. 3 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации Правомочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской федерации и уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества. Таким образом, кворум для решения вопросов, поставленных на голосование, имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
   - кандидатура председателя собрания – Татауров Антон Александрович кв. 326;
   - кандидатура секретаря собрания – Думанова Ольга Константиновна кв 317;

2. Выборы счетной комиссии:
   - Медведева Мария Александровна кв. 436;
   - Стасенко Анастасия Александровна, кв. 402.

3. Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №2» на период с «01» сентября 2020 г. по «31» августа 2021г.

4. Утверждение фактической сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №2» за период с «01» сентября 2019 г. по «31» июля 2020г.
5. Определить место хранения копий протокола общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2», решений Членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.

Результаты голосования по вопросам повестки собрания

По первому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Избрать Председателем Собрания **Татаурова Антон Александровича** (собственник квартиры № 326, по адресу: Московская область, го. Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2),
- Избрать секретарем Собрания – **Думанову (Полявка) Ольгу Константиновну** (собственник квартиры № 317, по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2).

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать Председателем Собрания Татаурова Антон Александровича (собственник квартиры № 326, по адресу: Московская область, го. Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2), *- Избрать секретарем Собрания – Думанову (Полявка) Ольгу Константиновну (собственник квартиры № 317, по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2).*	**95,089%**	**2,229%**	**2,681%**

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Избрать Председателем Собрания **Татаурова Антон Александровича** (собственник квартиры № 326, по адресу: Московская область, го. Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2),
- Избрать секретарем Собрания – **Думанову (Полявка) Ольгу Константиновну** (собственник квартиры № 317, по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2).

По второму вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Избрать счетную комиссию для подведения итогов заочного голосования по вопросам повестки общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: **Медведеву Марию Александровну кв. 436; Стасенко Анастасию Александровну Кв. 402.**

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать счетную комиссию для подведения итогов заочного голосования по вопросам повестки общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Медведеву Марию Александровну кв. 436; Стасенко Анастасию Александровну Кв. 402.	**92,297%**	**2,442%**	**5,261%**

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию для подведения итогов заочного голосования по вопросам повестки общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: **Медведеву Марию Александровну кв. 436; Стасенко Анастасию Александровну Кв. 402.**

По третьему вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №2» на период с «01» сентября 2020 г. по «31» августа 2021г.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №2» на период с «01» сентября 2020 г. по «31» августа 2021г.	**93,613%**	**0%**	**6,387%**

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №2» на период с «01» сентября 2020 г. по «31» августа 2021г.

По четвертому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Утвердить фактическую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №2» за период с «01» сентября 2019 г. по «31» июля 2020 г.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить фактическую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №2» за период с «01» сентября 2019 г. по «31» июля 2020 г.	**92,679%**	**0%**	**7,321%**

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить фактическую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №2» за период с «01» сентября 2019 г. по «31» июля 2020 г.

По пятому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Определить место хранения копий протокола общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2», решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить место хранения копий протокола общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2», решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.	**98,390%**	**0%**	**1,610%**

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения копий протокола общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2», решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.

Приложения к Протоколу:

1) Реестр Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2»
2) Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №2»;
3) Лица, приглашенные для участия в Общем собрании (Приглашенные);
4) Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия представителей Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2», принимающих участие в голосовании;
5) Лист вручения решений (бюллетеней) членам ТСН(Ж) «Западный остров №2»;
6) Лист проголосовавших членов ТСН(Ж) «Западный остров №2»;
7) Доверенности представителей членов ТСН(Ж) «Западный остров №2», принявших участие в голосовании;
8) Фотоотчет об уведомлении собственников о проведении общего собрания;
9) Решения членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» по вопросам повестки общего собрания;
10) Смета Доходов и Расходов ТСН(Ж) «Западный остров №2» на период с «01» сентября 2020г по «31» августа 2021г.
11) Фактическая Смета Доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №2» за период с 01.09.2019г по 31.07.2020г

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ _____**Татауров А.А**

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ _____**Полявка (Думанова) О.К.**

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ : _____**Стасенко А.А.**

_____**Медведева М.А.**

«27» августа 2020 г.

Приложение №2

к Протоколу Третьего общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» собственников помещений в МКД по адресу: 143421, Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2, проводимого путем заочного голосования. от «27»августа 2020г.

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТРЕТЬЕГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН(Ж) «Западный остров №2»

по адресу: 143421, Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2, проводимого путем заочного голосования.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас о проведении третьего очередного общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №2».

Инициаторы собрания:

Татауров Антон Александрович, собственник помещения по адресу: 143421 Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2, кв. 326.

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование**.

Период всего собрания: с «09» августа 2020 г. по «18» августа 2020 г.

Члены ТСН могут получить бланк решения и передать заполненные решения по адресу: Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, помещение диспетчерской; дополнительный способ получить решения и передать заполненные решения членам правления согласно списка членов правления на официальном сайте tsn-zo.ru.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки общего собрания можно на сайте: tsn-zo.ru и на информационных досках каждой секции МКД с «03» августа 2020 года по дату окончания голосования.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания.**
   - **кандидатура председателя собрания – Татауров Антон Александрович кв. 326;**
   - **кандидатура секретаря собрания – Думанова Ольга Константиновна кв 317;**

2. **Выборы счетной комиссии:**
   - **Медведева Мария Александровна кв. 436;**
   - **Стасенко Анастасия Александровна, кв. 402.**

3. **Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №2» на период с «01» сентября 2020 г. по «31» августа 2021г.**

4. **Утверждение фактической сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №2» за период с «01»**

сентября 2019 г. по «31» июля 2020г.

5. **Определить место хранения копий протокола общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2», решений Членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.**

Дата окончания приема решений членов ТСН (Ж) по вопросам, поставленным на голосование – «18» августа 2020 года.

С уважением,

инициатор собрания Татауров Антон Александрович _____

Приложение №3

к Протоколу Третьего общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» собственников помещений в МКД по адресу: 143421, Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2, проводимого путем заочного голосования. от «27»августа 2020г.

Лица, приглашенные для участия в Общем собрании (Приглашенные).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные) – нет.

«27» августа 2020 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ _____**Татауров А.А**

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ _____**Полявка (Думанова) О.К.**

Приложение №4

к Протоколу Третьего общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» собственников помещений в МКД по адресу: 143421, Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2, проводимого путем заочного голосования. от «27»августа 2020г.

Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия представителей членов ТСН(Ж) «Западный остров №2», принимающих участие в голосовании.

1) Доверенность № 77АВ8948207 Выдана 21.10.2018 Игошину Р.В.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ _____**Татауров А.А**

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ _____**Полявка (Думанова) О.К.**

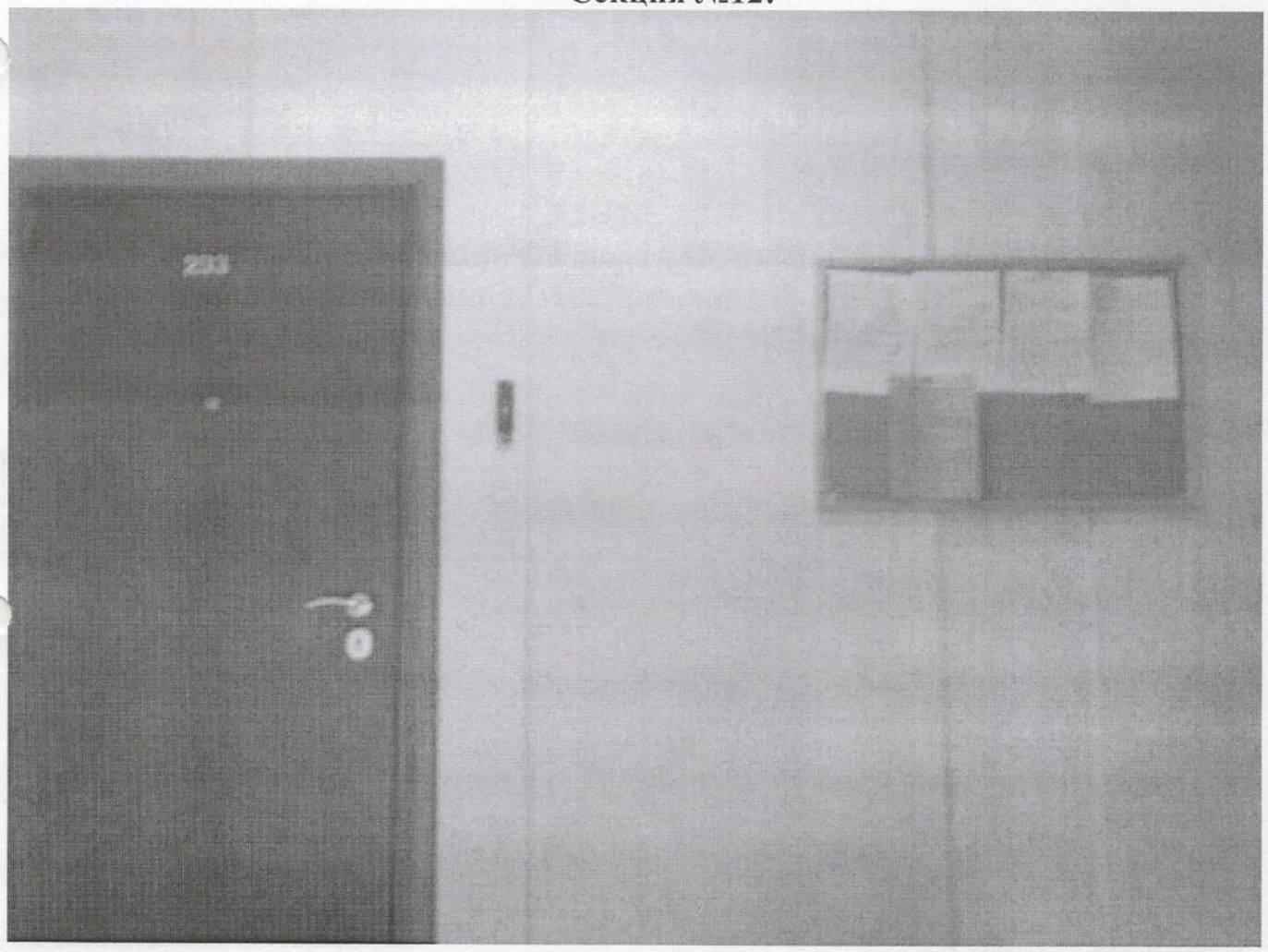
Приложение №8

к Протоколу Третьего общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» собственников помещений в МКД по адресу: 143421, Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2, проводимого путем заочного голосования. от «27»августа 2020г.

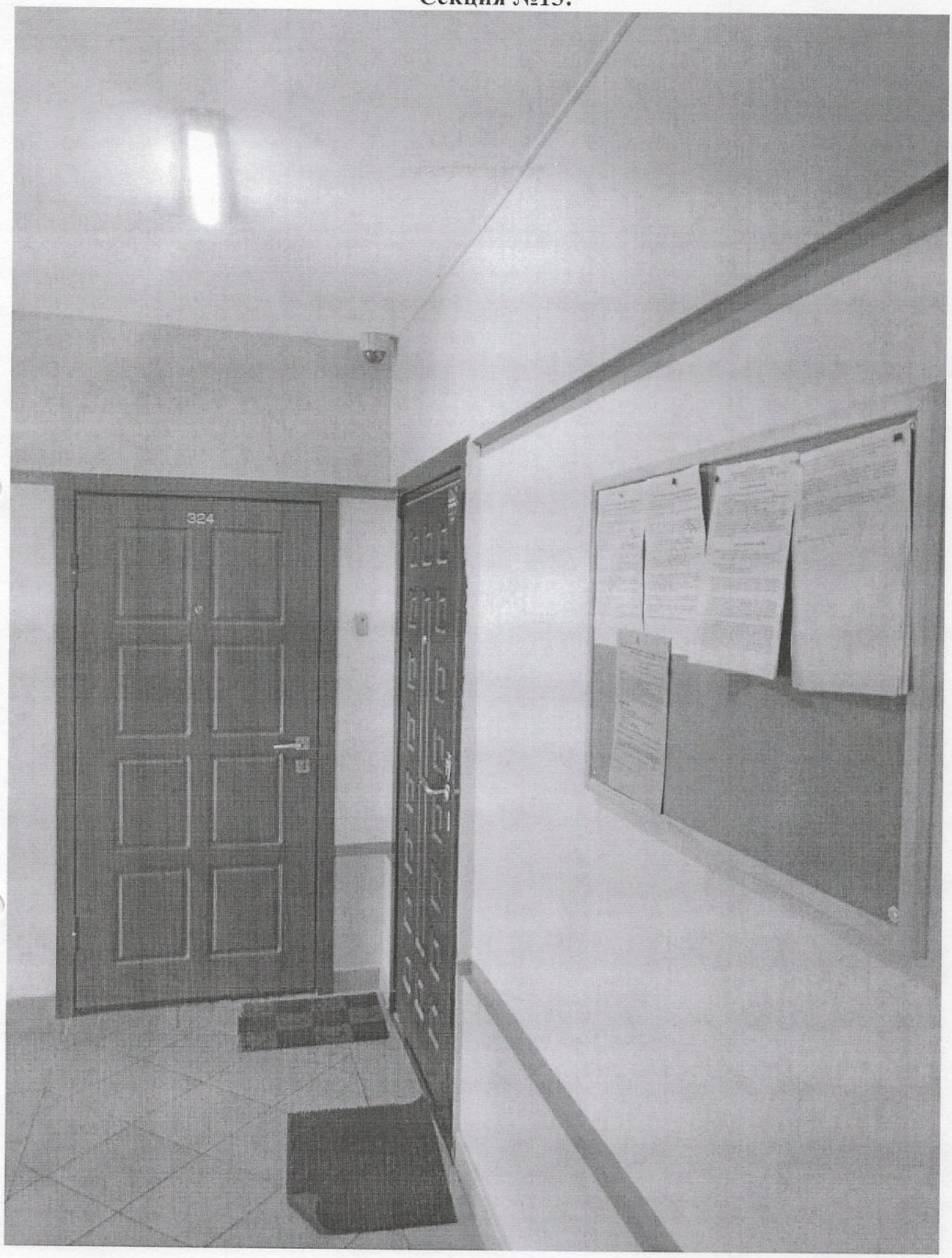
Фотоотчет об уведомлении Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» собственников помещений в МКД по адресу: Московская обл., го Красногорск, деревня Бузланово, мкрн. Западный остров, корпус 2.

о проведении Третьего общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2»

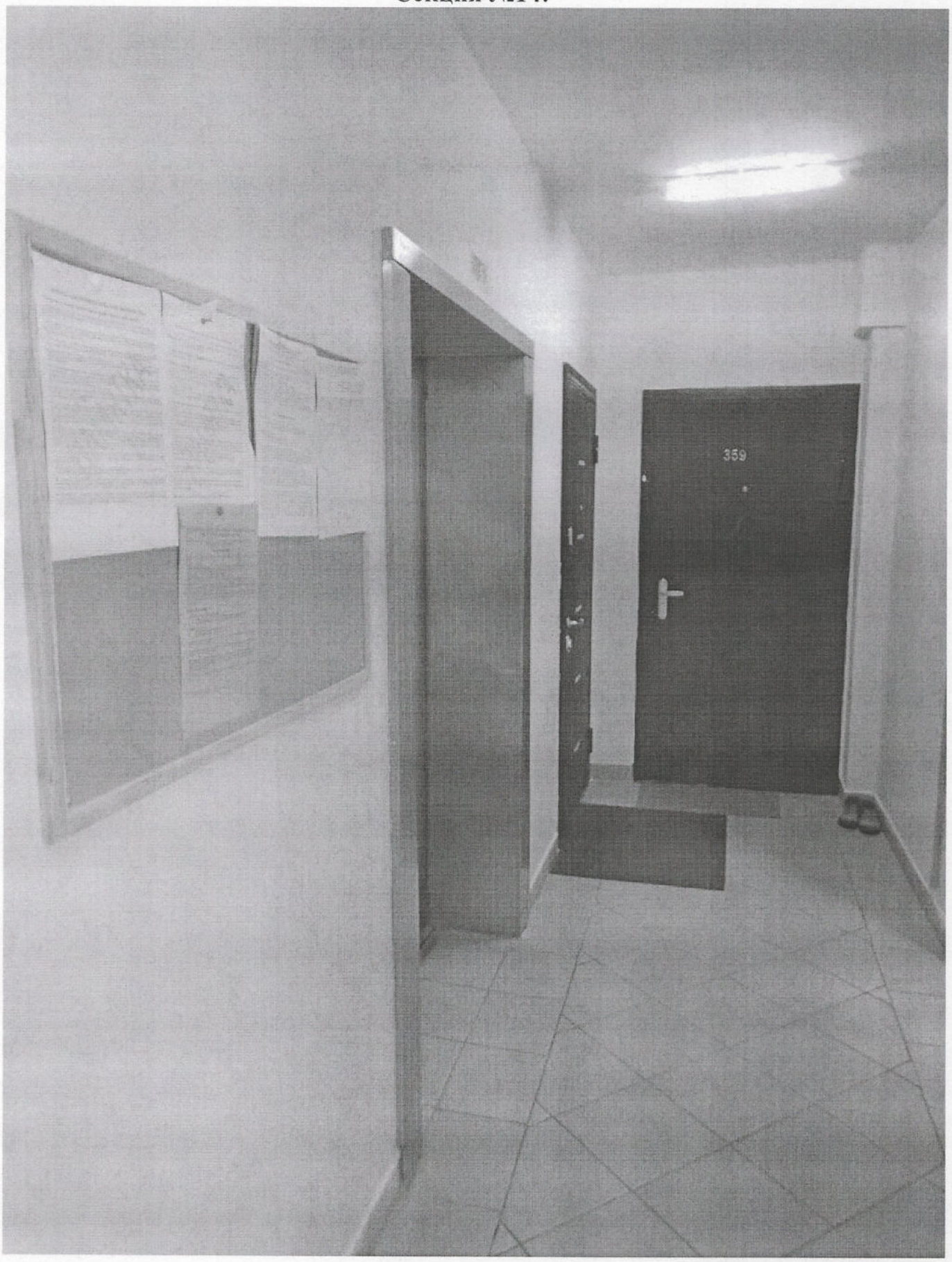
Секция №12:



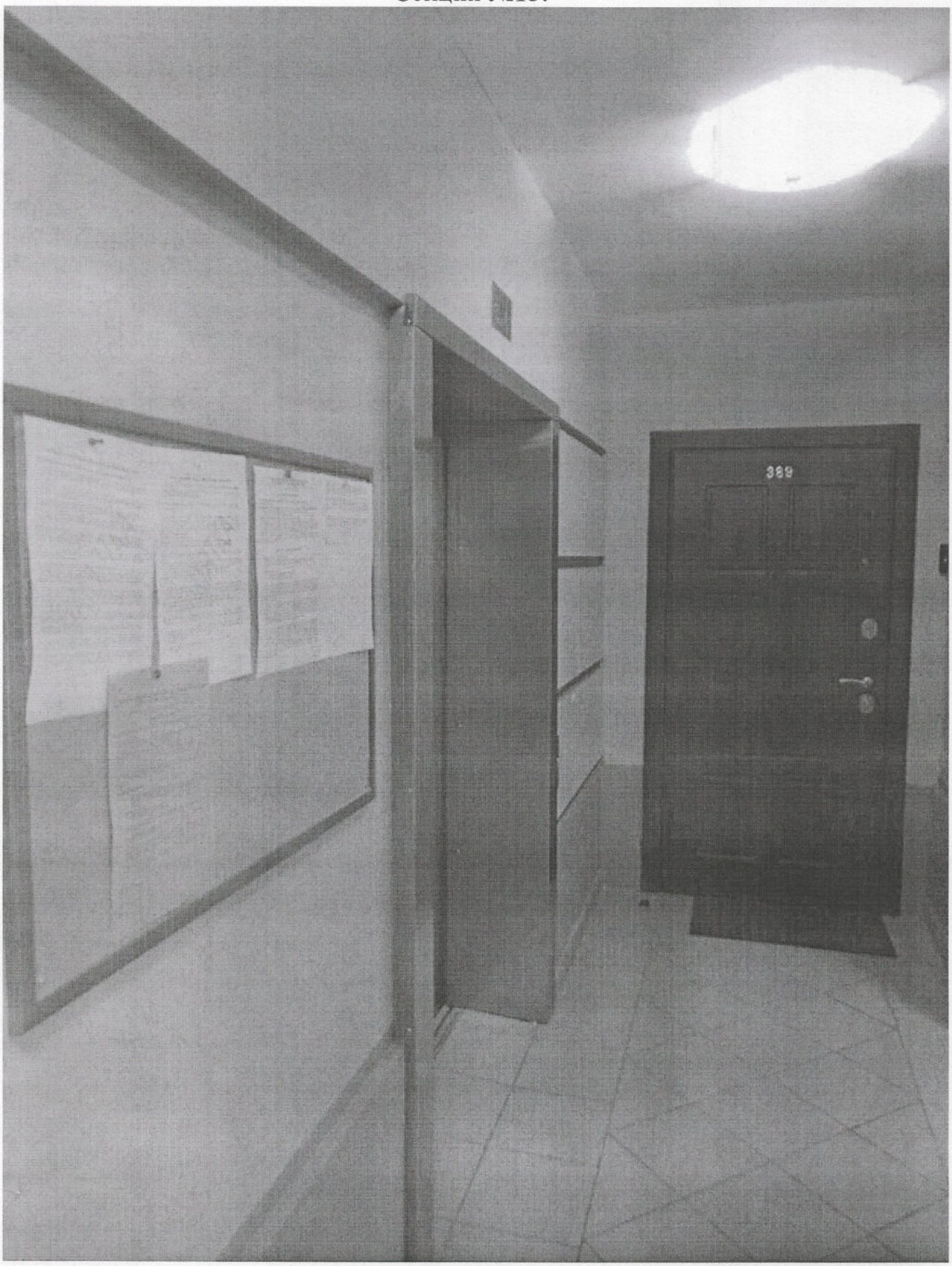
Секция №13:



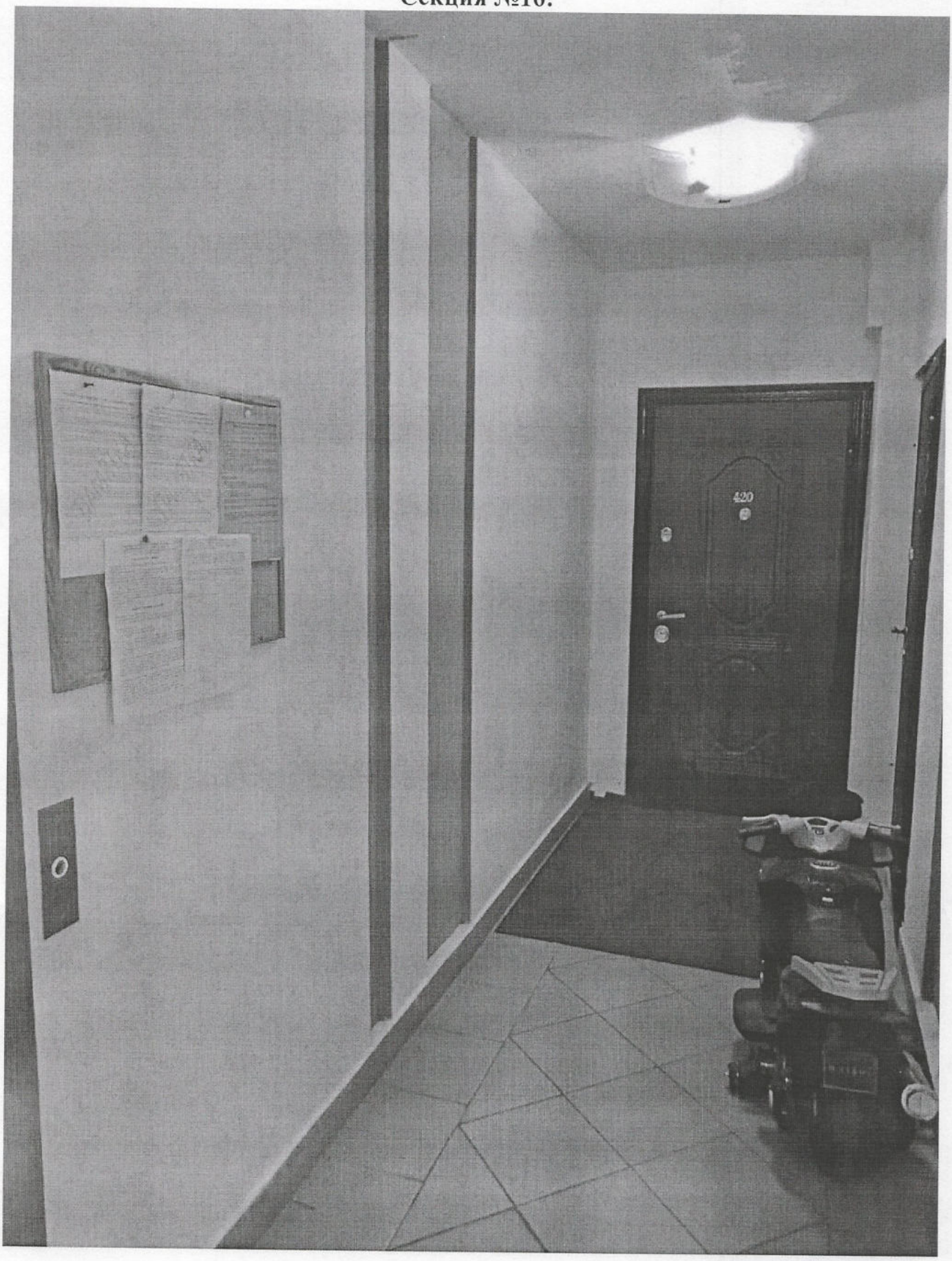
Секция №14:



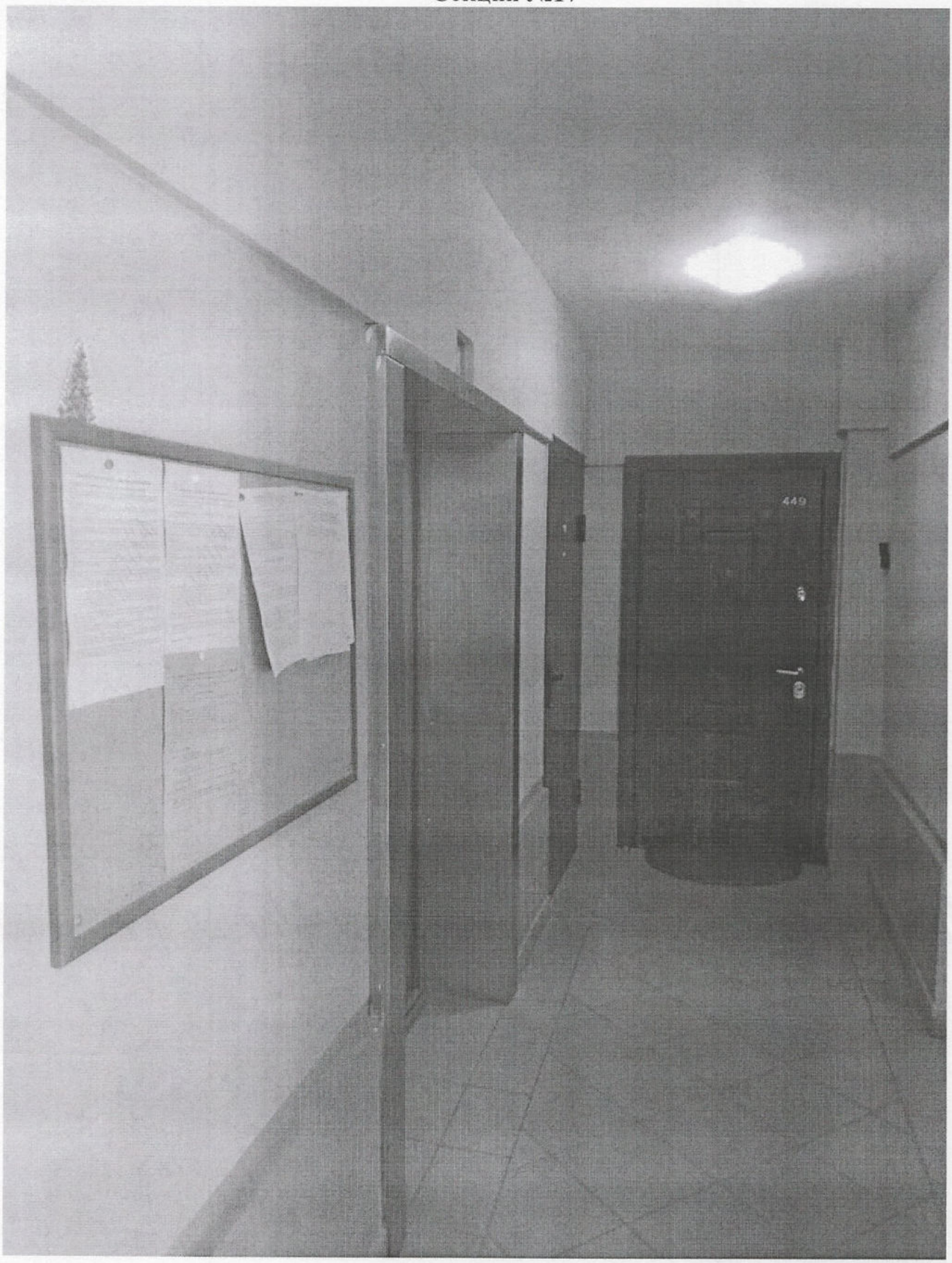
Секция №15:



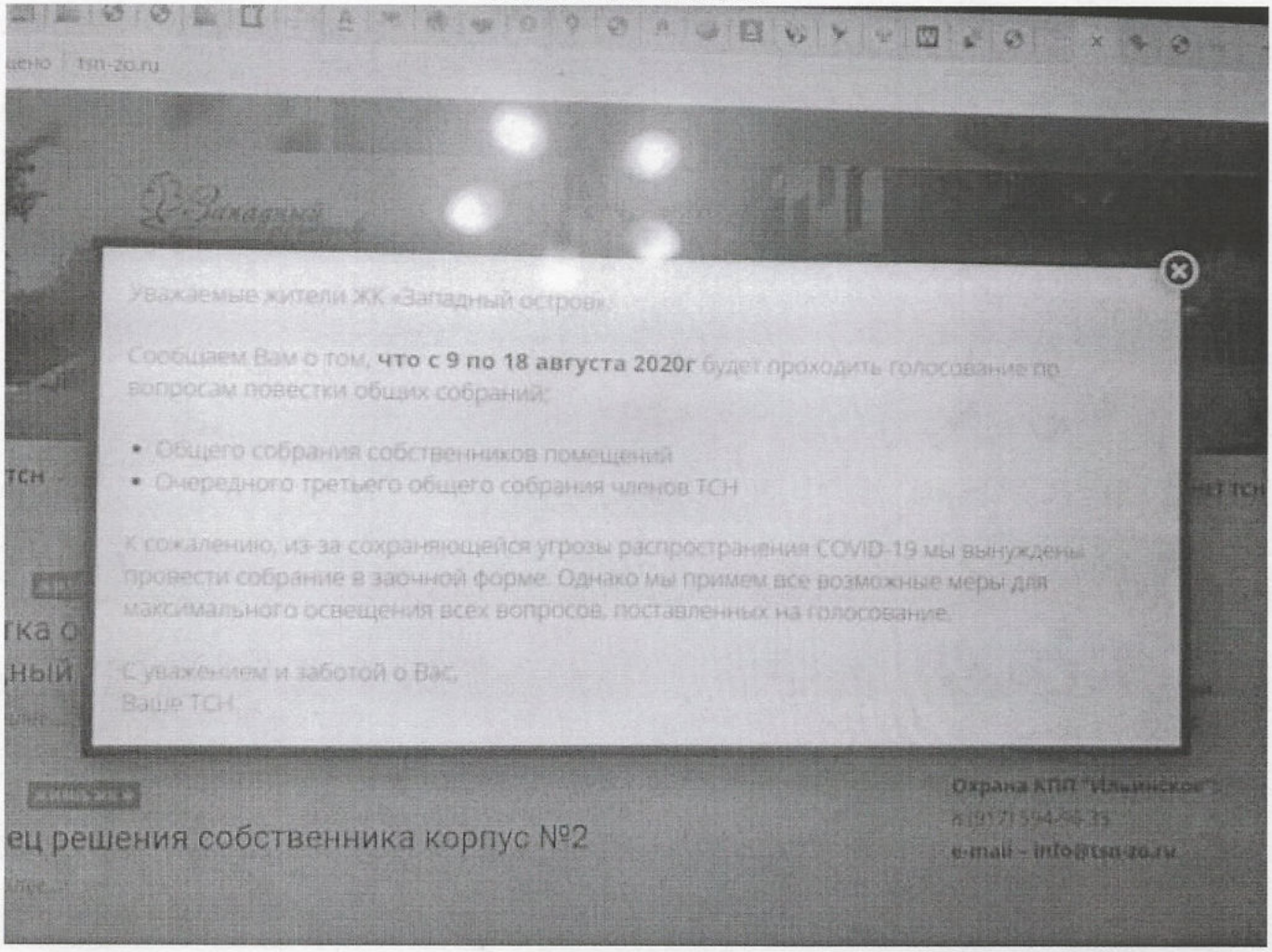
Секция №16:

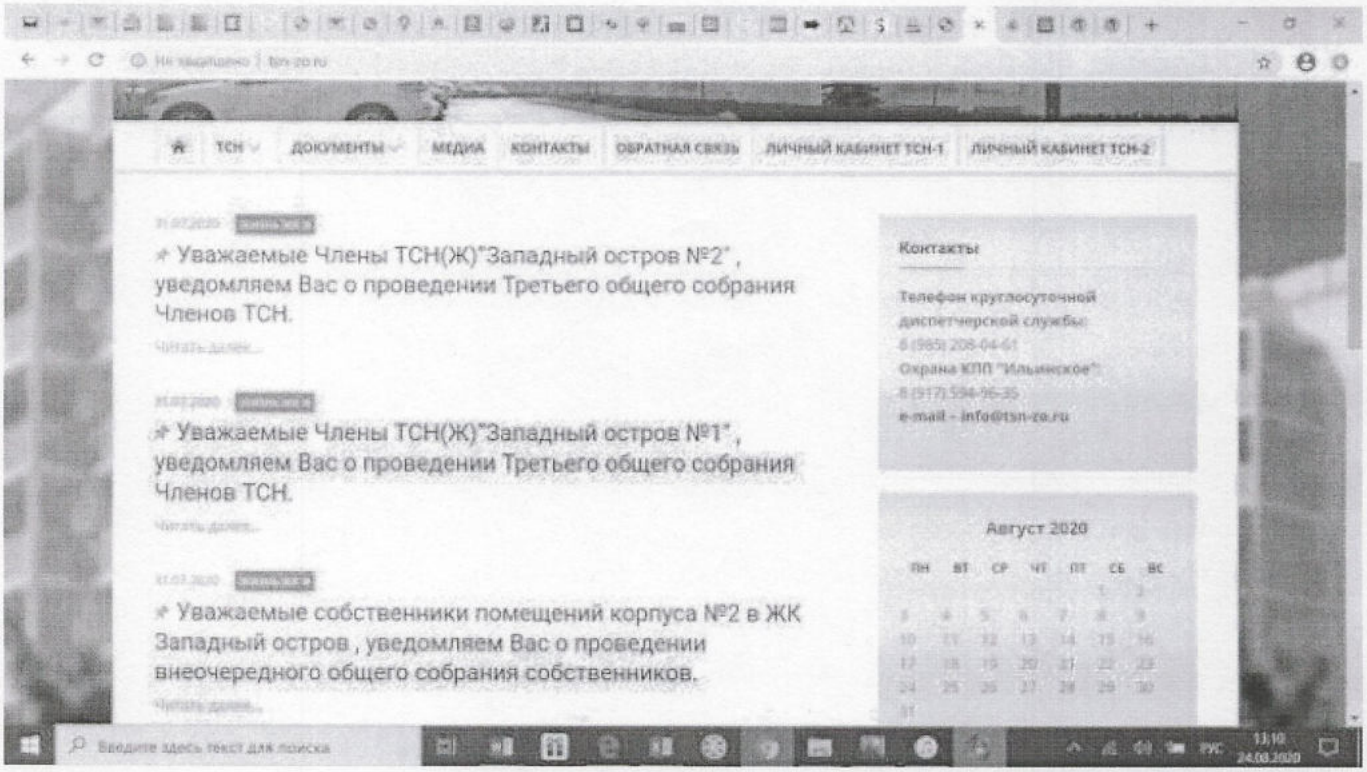


Секция №17



Сайт: TSN-ZO.RU:





Приложение к протоколу № 16 третьего общего собрания Членов ТСН(Ж) "Западный остров №2" от 27 августа 2020 года.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №2"

На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2.

На период с "01" сентября 2020г по "31" августа 2021г.

Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		10150,5				
№ П/П	Наименование работ и затрат	Расходная часть			Доходная часть	Примечания
		Тариф за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	ИТОГО затраты по МКД Руб./ мес.	ИТОГО затраты по МКД Руб./ год.	---	---
1	**Содержание и ремонт общего имущества в том числе:**					
1.1	***Текущий ремонт и обслуживание, в том числе:***					
1.1.1	*Техническое обслуживания лифтов:*	4,49 ₽	45 575,75 ₽	546 908,94 ₽	-	По Договору
1.1.2	*Ежегодное страхование лифтового оборудования*	0,04 ₽	406,02 ₽	4 872,24 ₽	-	По Договору
1.1.3	*Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения, водоотведения:*	3,70 ₽	37 556,85 ₽	450 682,20 ₽	-	По Договору
1.1.4	*Техническое обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения, включая системы горячего водоснабжения и отопления:*	3,60 ₽	36 541,80 ₽	438 501,60 ₽	-	По Договору
1.1.5	*Техническое обслуживание и текущий ремонт Электрооборудование:*	2,80 ₽	28 421,40 ₽	341 056,80 ₽	-	По Договору
1.1.6	*Техническое обслуживание и текущий ремонт Системы вентиляции:*	0,11 ₽	1 116,56 ₽	13 398,66 ₽	-	По Договору
1.1.7	*Техническое обслуживание и текущий ремонт Подвалы:*	0,86 ₽	8 729,43 ₽	104 753,16 ₽	-	По Договору
1.1.8	*Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт кровельного покрытия:*	0,51 ₽	5 176,76 ₽	62 121,06 ₽	-	По Договору
1.1.9	*Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт фасадов МКД:*	0,31 ₽	3 146,66 ₽	37 759,86 ₽	-	По Договору
1.1.10	*Текущий локальный ремонт внутренней отделки:*	0,51 ₽	5 176,76 ₽	62 121,06 ₽	-	По Договору
1.1.11	*Текущий ремонт оконных и дверных заполнений:*	0,41 ₽	4 161,71 ₽	49 940,46 ₽	-	По Договору
1.1.12	*Содержания мусоропроводов:*	0,51 ₽	5 176,76 ₽	62 121,06 ₽	-	По Договору
1.1.13	*Содержание мест общего пользования:*	2,76 ₽	28 015,38 ₽	336 184,56 ₽	-	По Договору
1.1.14	*Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года:*	4,10 ₽	41 617,05 ₽	499 404,60 ₽	-	По Договору
1.1.15	*Аварийно-диспетчерская служба:*	4,20 ₽	42 632,10 ₽	511 585,20 ₽	-	По Договору
1.1.16	*Техническое обслуживание АСКУЭ (автоматезированная система контроля учета электроэнергии):*	0,29 ₽	2 943,65 ₽	35 323,74 ₽	-	По Договору
1.1.17	*Плата за лицензионное ПО 1С (домовая книга, ФЛС, паспортный стол):*	0,26 ₽	2 639,13 ₽	31 669,56 ₽	-	По Договору
1.1.18	*Техническая поддержка по заполнению информации в Государственной информационной системе ЖКХ:*	0,20 ₽	2 030,10 ₽	24 361,20 ₽	-	По Договору
1.1.19	*Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комисси при работе со счетом:*	0,26 ₽	2 639,13 ₽	31 669,56 ₽	-	По Договору
1.1.20	*Бухгалтерское обслуживание:*	1,55 ₽	15 733,28 ₽	188 799,30 ₽	-	По Договору
1.1.21	*Техническое обслуживание КГК (котельная):*	1,88 ₽	19 082,94 ₽	228 995,28 ₽	-	По Договору
1.1.22	*Техническое обслуживание узлов учета газа:*	0,50 ₽	5 075,25 ₽	60 903,00 ₽	-	По Договору
1.1.23	*Текущий ремонт оборудования КГК (котельная):*	1,68 ₽	17 052,84 ₽	204 634,08 ₽	-	
1.1.24	*Расходы на концелярию, заправка принтера, обслуживание орг. Техники:*	0,10 ₽	1 015,05 ₽	12 180,60 ₽	-	
1.1.25	*Абонентская плата за тел ТСН*	0,07 ₽	710,54 ₽	8 526,42 ₽		
1.1.26	*ФОТ расчетчик ФЛС (без налогов):*	1,58 ₽	16 037,79 ₽	192 453,48 ₽	-	Трудовой Договор
1.1.27	*ФОТ Гл.Инженер (ответсвенный за газовое хозяйство) (без налоговов):*	1,98 ₽	20 097,99 ₽	241 175,88 ₽	-	Трудовой Договор
1.1.28	*Налоговые отчисления:*	1,63 ₽	16 545,32 ₽	198 543,78 ₽	-	
1.1.29	*Непредвиденные расходы, штрафы, судебные издержки:*	0,16 ₽	1 624,08 ₽	19 488,96 ₽	-	
	ИТОГО п.п. 1.1:	**41,05 ₽**	416 678,03 ₽	5 000 136,30 ₽		
1.2	***Обеспечение безопасности, охрана общедолевого имущества, в том числе:***					
1.2.1	Стационарный пост охраны ЧОП (два охранника круглосуточно):	6,57 ₽	66 688,79 ₽	800 265,42 ₽	-	По Договору
1.2.2	Абонентская плата за номера модулей GSM в шлагбаумах	0,07 ₽	710,54 ₽	8 526,42 ₽		
1.2.3	Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства).	1,72 ₽	17 458,86 ₽	209 506,32 ₽	-	
	ИТОГО п.п. 1.2:	**8,36 ₽**	84 858,18 ₽	1 018 298,16 ₽		
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	49,41 ₽	**501 536,21 ₽**	**6 018 434,46 ₽**		

Приложение №1
к смете Доходов и Расходов ТСН(Ж) "Западный остров №2"
от "--" августа 2020 года.

Список контрагентов ТСН(Ж) "Западный остров №2"

Виды работ и услуг по Договору	Наименование контрагента	ИНН	Статус Договора
Техническое обслуживания лифтов:	ООО "ГАЛДАКС ЭЛЕВАТОР"	5032311047	Действующий
Ежегодное страхование лифтового оборудования	АО "Альфа страхование"	7713056834	Действующий
Техническое обслуживание и текущий ремонт Систем водоснабжения,водоотведения, теплоснабжения,Электрооборудование,Системы вентиляции,Подвалы,Кровля,фасад,внутр отделка,мусоропровод;Содержание мест общего пользования,придомовой территории,АДС	ИП Бульен МВ	632304284040	Действующий
Техническое обслуживание АСКУЭ (автоматезированная система контроля учета электроэнергии):	АО "Связь инжиниринг М"	7713551934	Действующий
Плата за лицензионное ПО 1С (домовая книга, ФЛС, паспортный стол):	ООО"1С-РАРУС"	7707079463	Действующий
Техническая поддержка по заполнению информации в Государственной информационной системе ЖКХ:	ИП Пикельнер БМ	561507184503	Действующий
Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комисси при работе со счетом:	ПАО "Сбербанк"	7707083893	Действующий
Бухгалтерское обслуживание:	ИП Бороздина ЮО	771594221165	Действующий
Техническое обслуживание КГК (котельная):	ООО "КЭМ"	9701006790	Действующий
Техническое обслуживание узлов учета газа:	АО "МОСОБЛГАЗ"	5032292612	Действующий
ФОТ расчетчик ФЛС :	Трудовой Договор		Действующий
ФОТ Гл.Инженер (ответсвенный за газовое хозяйство):	Трудовой Договор		Действующий
Стационарный пост охраны ЧОП (два охранника круглосуточно):	ЧОП "РУБЕЖ",ООО	7714760024	Действующий
Электроэнергия ОДН	АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	7736520080	Действующий

Приложение к протоколу №1 Третьего общего собрания Членов ТСН(Ж) "Западный остров №2" от 27 августа 2020 года.

ФАКТИЧЕСКЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №2"
За период с 01.09.2019г по 31.07.2020г (11 месяцев)

На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2.

Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	10152

№ П/П	Работы и услуги	ПЛАН			ФАКТ		
		Стоимость за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь Руб./ мес.	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь с 01.09.2019 по 31.07.2020 Руб./ год.	Стоимость за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь Руб./ равными частями по месяцам	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь с 01.09.2019 по 31.07.2020 Руб./ год.
	ИТОГО:	41,56 ₽	421 942,50 ₽	4 641 367,50 ₽	41,54 ₽	421 666,17 ₽	4 638 327,90 ₽
1	Стоимость договора со специализированной организацией на техническое обслуживания лифтов:	4,51 ₽	45 785,52 ₽	503 640,72 ₽	4,81 ₽	48 869,45 ₽	537 564,00 ₽
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения, водоотведения:	3,70 ₽	37 562,40 ₽	413 186,40 ₽	3,70 ₽	37 562,40 ₽	413 186,40 ₽
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения, включая системы горячего водоснабжения и отопления:	3,60 ₽	36 547,20 ₽	402 019,20 ₽	3,60 ₽	36 547,20 ₽	402 019,20 ₽
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт Электрооборудование:	2,80 ₽	28 425,60 ₽	312 681,60 ₽	2,80 ₽	28 425,60 ₽	312 681,60 ₽
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт Системы вентиляции:	0,11 ₽	1 116,72 ₽	12 283,92 ₽	0,11 ₽	1 116,72 ₽	12 283,92 ₽
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт Подвалы:	0,86 ₽	8 730,72 ₽	96 037,92 ₽	0,86 ₽	8 730,72 ₽	96 037,92 ₽
7	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт кровельного покрытия:	0,51 ₽	5 177,52 ₽	56 952,72 ₽	0,51 ₽	5 177,52 ₽	56 952,72 ₽
8	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт фасадов МКД:	0,31 ₽	3 147,12 ₽	34 618,32 ₽	0,31 ₽	3 147,12 ₽	34 618,32 ₽
9	Текущий локальный ремонт внутренней отделки:	0,51 ₽	5 177,52 ₽	56 952,72 ₽	0,51 ₽	5 177,52 ₽	56 952,72 ₽
10	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений:	0,41 ₽	4 162,32 ₽	45 785,52 ₽	0,41 ₽	4 162,32 ₽	45 785,52 ₽
11	Содержания мусоропроводов:	0,51 ₽	5 177,52 ₽	56 952,72 ₽	0,51 ₽	5 177,52 ₽	56 952,72 ₽
12	Содержание мест общего пользования:	2,76 ₽	28 019,52 ₽	308 214,72 ₽	2,76 ₽	28 019,52 ₽	308 214,72 ₽
13	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года:	4,10 ₽	41 623,20 ₽	457 855,20 ₽	4,10 ₽	41 623,20 ₽	457 855,20 ₽
14	Аварийно-диспетчерская служба:	4,20 ₽	42 638,40 ₽	469 022,40 ₽	4,20 ₽	42 638,40 ₽	469 022,40 ₽
15	Расходы на оплату потребленных ресурсов для ОДН:	0,38 ₽	3 832,38 ₽	42 156,18 ₽	0,41 ₽	4 180,78 ₽	45 988,56 ₽
16	Расходы на возмещение электроэнергии на уличное освещение:	0,13 ₽	1 269,00 ₽	13 959,00 ₽	0,14 ₽	1 384,36 ₽	15 228,00 ₽
17	Техническое обслуживание АСКУЭ (автоматизированная система контроля учета электроэнергии):	0,29 ₽	2 944,08 ₽	32 384,88 ₽	0,29 ₽	2 896,00 ₽	31 856,00 ₽
18	Ежемесячная плата за лицензию ПО Домовладелец (домовая книга, расчеты начислений, паспортный стол):	0,26 ₽	2 639,52 ₽	29 034,72 ₽	0,26 ₽	2 639,52 ₽	29 034,72 ₽
19	Техническая поддержка по заполнению информации в Государственной информационной системе ЖКХ:	0,20 ₽	2 030,40 ₽	22 334,40 ₽	0,20 ₽	2 000,00 ₽	22 000,00 ₽
20	Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комисси при работе со счетом:	0,24 ₽	2 436,48 ₽	26 801,28 ₽	0,26 ₽	2 591,23 ₽	28 503,56 ₽
21	Бухгалтерское обслуживание:	1,48 ₽	15 024,96 ₽	165 274,56 ₽	1,97 ₽	20 000,00 ₽	220 000,00 ₽
22	Налоговые отчисления:	1,63 ₽	16 547,76 ₽	182 025,36 ₽	1,75 ₽	17 802,91 ₽	195 832,05 ₽
23	Техническое обслуживание КГК (котельная):	2,04 ₽	20 710,08 ₽	227 810,88 ₽	1,88 ₽	19 122,73 ₽	210 350,00 ₽
24	Техническое обслуживание узлов учета газа:	0,50 ₽	5 076,00 ₽	55 836,00 ₽	0,49 ₽	5 000,00 ₽	55 000,00 ₽
25	Текущий ремонтоборудования КГК (котельная):	1,76 ₽	17 867,52 ₽	196 542,72 ₽	0,82 ₽	8 344,85 ₽	91 793,30 ₽
26	Ведение технической документации, отчетов работы, ежедневного контроля работы газового и водно-магистрального оборудования (ответственный за газовое хозяйство):	1,94 ₽	19 694,88 ₽	216 643,68 ₽	1,68 ₽	17 030,27 ₽	187 333,00 ₽
27	Расходы на канцелярию, заправка принтера, обслуживание орг. Техники:	0,10 ₽	1 015,20 ₽	11 167,20 ₽	0,09 ₽	886,36 ₽	9 749,94 ₽
28	Ведение ФЛС, Паспортный стол, домовая книга:	1,48 ₽	15 024,96 ₽	165 274,56 ₽	1,46 ₽	14 800,00 ₽	162 800,00 ₽
29	Непредвиденные расходы, в том числе штрафы, судебные, административные:	0,25 ₽	2 538,00 ₽	27 918,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽	0,00 ₽
30	Лицензия 1с предпр 8 ООО "ТИРАЖНЫЕ РЕШЕНИЯ 1С-РАРУС"	-	-	-	0,20 ₽	2 012,93 ₽	22 142,28 ₽
31	Перенос базы в 1С ООО "Простые решения Софт"	-	-	-	0,17 ₽	1 744,47 ₽	19 189,13 ₽
32	Оплата по счету №131 за оказание услуг по дератизации территории от крыс	-	-	-	0,18 ₽	1 850,00 ₽	20 350,00 ₽
33	ООО "ТД "ЛАЙТ" Оплата по счету № 232 от 10 июня 2020 г за песок	-	-	-	0,05 ₽	545,45 ₽	6 000,00 ₽
34	За продление Электронной подписи (сертификат) АО "ЕЭТП"	-	-	-	0,02 ₽	180,91 ₽	1 990,00 ₽
35	Дет площадка детали ЗАО"Завод игрового спортивного оборудования"	-	-	-	0,03 ₽	278,18 ₽	3 060,00 ₽

* Пункты 15,16 Применялись до перехода на прямые договоры с АО Мосэнергосбыт бытовых абонентов , по факту перехода данные затарты были исключены из сметы, так как после перехода на прямые договоры расчет за Электроэнергию ОДН выставляется Жителям по факту потребления по Приборам учета ОДН отдельной строкой в квитанциях, а тариф уменьшен на соответсвующее значение. Итоговый тариф в графе итого расчитан соответсвенно. Общая сумма затрат, выставленная за ОДН внутри тарифа "текущий ремонт и обслуживание" в подсчетах и в плановой смете и в фактических затратах учтены соответсвенно.

«27» Августа 2020г

Прошито и пронумеровано:
146 (Сто сорок шесть) листов.

Председатель собрания:
Татауров Антон Александрович

Секретарь собрания:
Полявка (Думанова) Ольга Константиновна

Счетная комиссия:
Стасенко Анастасия Александровна

Медведева Мария Александровна

ТСН (Ж) "ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №2"