

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: 143421, Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2,
проводимого путем заочного голосования.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников.

Инициаторы собрания:

Татауров Антон Александрович, собственник помещения по адресу: 143421 Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2, кв. 326.

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование**.

Период всего собрания: с «09» августа 2020 г. по «18» августа 2020 г.

Собственники могут получить решения и передать заполненные решения по адресу: Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, помещение диспетчерской; дополнительный способ получить решения и передать заполненные решения членам правления согласно списка членов правления на официальном сайте tsn-zo.ru.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно на сайте: tsn-zo.ru и на информационных досках каждой секции МКД с «03» августа 2020 года по дату окончания голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
 - кандидатура председателя собрания – Татауров Антон Александрович кв. 326;
 - кандидатура секретаря собрания – Думанова Ольга Константиновна кв 317;
2. Выборы счетной комиссии:
 - Медведева Мария Александровна кв. 436;
 - Стасенко Анастасия Александровна, кв. 402.
3. *Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией (Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), установить дату перехода на указанные договоры – в течении 3 месяцев;*
4. *Утвердить для всех собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2 иной способ удаления коммунальных отходов в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 п 8.2.5. для обеспечения данной нормы законсервировать мусоропроводы во всех секциях МКД; исключить из сметы доходов и расходов п.11 «Содержание мусоропроводов», уменьшить тариф «содержание и текущий ремонт» на 0,51руб. с одного м2 жилой площади помещения;*
5. *Разрешить иным юридическим лицам, оказывающим услуги в сфере телекоммуникационных; в сфере коммунальных; в сфере хозяйственно бытовых и иных услуг для собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2 размещение сетей и оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД на возмездной основе (аренда). Определить стоимость возмещения (аренды) за размещение оборудования для выше указанных нужд исходя из размера площади, занимаемого таким оборудованием, в размере 1000 (одной тысячи) рублей за 1 метр квадратный площади общего имущества собственников МКД;*

6. Утвердить статьи расходов от полученных от аренды общего имущества средств:
 - расходы на установку, модернизацию и обновление малых архитектурных форм на придомовой территории, включая детскую игровую площадку и ее покрытие;
 - расходы на озеленение придомовой территории;
7. Уполномочить председателя Правления ТСН(Ж) «Западный остров №2» через процедуру утверждения решений Правлением ТСН(Ж) «Западный остров №2» от имени собственников помещений заключать договоры аренды, договоры на размещение сетей и технического оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД;
8. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 .

С уважением,
инициатор собрания Татауров Антон Александрович.