УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, Красногорский р-н, дер. Бузланово, мкр. Западный остров корп. 2 в форме очно-заочного голосования

Собственник помещения в многоквартирном доме – инициатор общего собрания – **Татауров Антон Александрович** жилого помещения подъезд 13 подъезд, кв. 326 по адресу: МО Красногорский р-н, дер. Бузланово, мкр. Западный остров корп. 2,

уведомляет Вас о том, что 21 мая 2017 года будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, деревня Бузланова, мкр. Западный остров, корпус 2, посредством очно-заочного голосования со следующей повесткой дня:

Повестка общего собрания

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии Общего Собрания;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом корп.2 мкр. Западный остров;
4. Создание товарищество собственников недвижимости (Жилья);
5. Утверждение Устава Товарищество собственников недвижимости (Жилья);
6. Выбор членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья);
7. Выбор членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья);
8. Возложение обязанности по государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости (Жилья);
9. Определение способа уведомления собственников о проведении будущих общих собраний собственников, общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья);
10. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников, на общих собраниях членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья);
11. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников и членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья);
12. Решение о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Красс-сервис»;
13. Решение об освобождении УК ООО «Красс-сервис» занимаемых помещений, принадлежащих собственникам на правах общедолевого имущества;
14. Утверждение формы типового договора с собственниками помещений в многоквартирном доме;
15. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).
16. Решение об установлении платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере не выше тарифа, установленного органами местного самоуправления;
17. Решение о заключении договора с ЧОП. Определение величины платежа за предоставление услуг ЧОП.
18. Формирование земельного участка.
19. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган.
20. Формирование дополнительного целевого фонда для организации оплаты пошлин и регистрационных действий в целях регистрации право общедолевой собственности общего долевого имущества собственников;
21. Решение о передаче на баланс Товарищества собственников недвижимости (Жилья) общедомового имущества, утверждение перечня общедомового имущества;
22. Решение об организации юридических действий для признания незаконными сделок по отчуждению общедомового имущества;
23. Решение о демонтаже незаконно установленных дорожных знаков;
24. Решение об организации юридических действий для регистрации сервитута въезда и выезда с придомовой территории на Новорижское шоссе через территорию соседних земельных участков;
25. Поручить Правлению разработать схемы дорожного движения на придомовой территории и правила общего пользования и поведения на придомовой территории в тестах общего пользования;
26. Поручить Правлению проработать вопрос о гостевой стоянке.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 21 мая 2017 года по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп.2, площадка у КПП №1 (Ильинское шоссе).

Начало очного обсуждения в 15 часов 00 минут.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания 21 мая 2017 года с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп.2, квартира 326. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 30 мая 2017 года.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещении - паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки "за", "против" или "воздержался". В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ "за" только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: *МО Красногорский р-н, дер. Бузланово, мкр. Западный остров корп.2., кв. 293, кв. 326 с 11 мая 2017 года по 20 мая 2017 года по будням (пн-пт) с 20:00 до 22:00* включительно и на сайте в сети интернет по адресу www.tsn-zo.ru. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: +7 (916) 648-58-80

Контактные лица: Татауров Антон Александрович, Килякова Анастасия Юрьевна

С уважением, Инициатор общего собрания _____ *(Татауров А.А.)*

***Татауров Антон Александрович**, МО Красногорский р-н, дер. Бузланово, мкр. Западный остров корп.2., кв. 326*