

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №1"

На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.
На период с "01" сентября 2021г по "31" августа 2022г.

№ П/П	Наименование работ и затрат	Общая площадь жилых помещений МКД (м2): 16 990,60					Доходная часть
		расход на единицу (руб/мес)	кол-во	ИТОГО затраты по МКД Руб./ мес.	ИТОГО затраты по МКД Руб./ год.	Тариф в перерачете на 1 м2 жилой площади помещения, Руб./мес	
1	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:						
1.1	Расходы на работы по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД, кровли, фасадов, подвалов, входных групп, оконных заполнений, круглосуточной Аварийно-диспетчерской службы, в том числе:						
1.1.1	ФОТ Персонал 3 сантехника, 1 электрик, включая все налоги, исходя из расчета 40 000 руб в руки, ставка 0,63 (по соотношению площадей 1 и 2 ого корпуса) (обслуживают одновременно два МКД)	37 863,69	4	151 454,76	1 817 457,13	8,91 Р	---
1.1.2	ЗИП Санитарно-технические	28 168,89	1	28 168,89	338 026,72	1,66 Р	---
1.1.3	ЗИП Электромонтажные	15 649,39	1	15 649,39	187 792,62	0,92 Р	---
1.1.4	ЗИП общестрой, слесарные	9 389,63	1	9 389,63	112 675,57	0,55 Р	---
1.1.5	Накладные расходы	47 481,74	1	47 481,74	569 780,87	2,79 Р	---
ИТОГО по разделу:				252 144,41	3 025 732,92	14,84 Р	---
1.2	Расходы на Уборку мест общего пользования, относящихся к ОДИ (подъезды), в том числе:						---
1.2.1	Профессиональный клиннинг (исходя из КП 435 000 руб. за 17 подъездов).Коэфф. 0,63 от общей стоимости	272 299,30	1	272 299,30	3 267 591,61	16,03 Р	---
ИТОГО по разделу:				272 299,30	3 267 591,61	16,03 Р	---
1.3	Расходы на Содержание придомовой территории в холодное и теплое время года, в том числе:						---
1.3.1	ФОТ, включая все налоги. Персонал ТРИ подсобных рабочих (дворники) -исходя из расчета 35 000 руб в руки, ставка 0,63 (по соотношению площадей 1 и 2 ого корпуса) (обслуживают одновременно два МКД). Постоянный состав в летние месяцы 2, в зимние 3 человека с привлечением доп персонала во время снегопадов.	33 260,91	3	99 782,74	1 197 392,84	5,87 Р	---
1.3.2	ЗИП инвентарь, ГСМ для средств малой механизации (триммер, снегоуборочная машина).	6 259,75	1	6 259,75	75 117,05	0,37 Р	---
1.3.3	Механизированная уборка в зимнее время (трактор) из расчета 10 смен за сезон в разбивке суммы на 12 месяцев	8 346,34	1	8 346,34	100 156,06	0,49 Р	---
1.3.4	Накладные расходы	26 538,21	1	26 538,21	318 458,50	1,56 Р	---
ИТОГО по разделу:				140 927,04	1 691 124,46	8,29 Р	---
1.4	Расходы на содержание лифтового хозяйства, в том числе:						---
1.4.1	Техническое обслуживания лифтов	7 342,69	11	80 769,61	969 235,28	4,75 Р	---
1.4.2	ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор	677,19	11	7 449,11	89 389,29	0,44 Р	---
1.4.3	Ежегодное страхование лифтов	40,31	11	443,40	5 320,79	0,03 Р	---
ИТОГО по разделу:				88 662,11	1 063 945,36	5,22	---
1.5	Расходы на обслуживание, содержание и текущий ремонт Крышной газовой котельной, в том числе:						---
1.5.1	Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО)	23 787,07	1	23 787,07	285 444,78	1,40 Р	---
1.5.2	ФОТ Инженер, ответственный за Газовое хозяйство NET (в руки+13% НДФЛ).	35 975,60	1	35 975,60	431 707,18	2,12 Р	---
1.5.3	Налоги ФОТ Инженер	10 864,63	1	10 864,63	130 375,57	0,64 Р	---
1.5.4	ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЗП, промывка, прочистка теплообменного оборудовани, фильтры, насосная группа	62 597,54	1	62 597,54	751 170,48	3,68 Р	---
1.5.5	Техническое обслуживание узлов учета потребления Газа (Мособлгаз)	6 259,75	1	6 259,75	75 117,05	0,37 Р	---
1.5.6	Техническое обслуживание Шкафа телеметрии (Мособлгаз)	3 755,85	1	3 755,85	45 070,23	0,22 Р	---
ИТОГО по разделу:				143 240,44	1 718 885,29	8,43	---
1.6	Расходы на обслуживание Системы Автоматизированного Контроля Учета Электроэнергии, в том числе:						---
1.6.1	Техническое обслуживание АСКУЭ (по кол-ву инд. приборов учета)	16,28	291	4 737,38	56 848,58	0,28 Р	---
ИТОГО по разделу:				4 737,38	56 848,58	0,28	---
1.7	Расходы на административно техническую деятельность, в том числе:						---

1.7.1	Плата за лицензионное ПО "Домовладелец" (программа учета и ведения ЛС собственников, Паспортный стол, Домовая книга)	4 585,48	1	4 585,48	55 025,74	0,27 P	---
1.7.2	Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комисси при работе со счетом	3 755,85	1	3 755,85	45 070,23	0,22 P	---
1.7.3	Техническая поддержка по заполнению информации в Государственной информационной системе ЖКХ	2 503,90	1	2 503,90	30 046,82	0,15 P	---
1.7.4	Бухгалтерское обслуживание	28 168,89	1	28 168,89	338 026,72	1,66 P	---
1.7.5	ФОТ Расчетчикфинансово лицевых счетов, дом, книга, паспортный стол (из расчета 40 000+13%НДФЛ) NET	28 780,48	1	28 780,48	345 365,74	1,69 P	---
1.7.6	Налоги ФОТ Расчетчик ФЛС	8 691,70	1	8 691,70	104 300,45	0,51 P	---
1.7.7	Концелярия, бумага для квитанций, заправка оргтехники,связ	1 877,93	1	1 877,93	22 535,11	0,11 P	---
1.7.8	Непредвиденные расходы, в том числе штраф, судебные издержки, пошлины, подготовительные расходы на ОСС.	10 015,61	1	10 015,61	120 187,28	0,59 P	---
ИТОГО по разделу:				88 379,84	1 060 558,09	5,20	---
1.8	Расходы на текущий локальный ремонт отделки подъездов, в том числе:						---
1.8.1	Заделка сколов стен, потолков, локальная окраска мест повреждения	3 385,96	11	37 245,54	446 946,44	2,19 P	---
ИТОГО по разделу:				37 245,54	446 946,44	2,19	---
ИТОГО ПО РАЗДЕЛАМ с 1.1 по 1.8:				1 027 636,06	12 331 632,74	60,48	---
1.9	Расходы на Обеспечение безопасности, охрана общедолевого имущества, в том числе:						---
1.9.1	Пост охраны ЧОП (круглосуточно за одного охранника)	56 337,79	2	112 675,57	1 352 106,87	6,63 P	---
1.9.2	Абонентская плата за номера модулей GSM в шлагбаумах; телефона охраны	125,20	3	375,59	4 507,02	0,02 P	---
1.9.3	Абонентская плата за номер телефона охраны	438,18	1	438,18	5 258,19	0,03 P	---
1.9.4	Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспеченеие безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства)	12 519,51	1	12 519,51	150 234,10	0,74 P	---
ИТОГО по разделу:				126 008,85	1 512 106,19	7,42	---
ИТОГО ПО СМЕТЕ:				1 153 645	13 843 739	67,90	---