

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**общедомового имущества<sup>1</sup> МКД, расположенного по адресу:**  
**МО, Красногорский р-он, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп.1**

1. Межквартирные лестничные площадки (холлы, лестничные клетки), лестничные площадки технических этажей.
2. Крыльца. Входные группы (в т.ч. двери). Пандусы.
3. Тамбуры.
4. Места общего пользования (МОП).
5. Лестницы.
6. Лифтовые холлы.
7. Лифты и лифтовое оборудование
8. Лифтовые и иные шахты.
9. Мусоропроводы, мусорокамеры в подъездах.
10. Машинные помещения.
11. Коридоры.
12. Подвал (2713,3 кв.м.), в котором имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).
13. Крыши.
14. Котельная (11 подъезд).
15. Оборудованием котельной, в том числе котлы отопительные.
16. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома (фундаменты, подъезды, стены и перегородки внутри подъездов, потолки в подъездах, стены и перегородки внутри помещений общего пользования, служебных помещениях, перекрытия этажей, крыши, двери, окна в помещениях общего и служебного пользования).
17. Диспетчерской с оборудованием и системой видеонаблюдения.
18. Помещение КПП на въезде со стороны шоссе Ильинское, шлагбаум, оборудование КПП
19. Кладовые.
20. Подсобные помещения для уборочного инвентаря.
21. Пожарные и эвакуационные выходы.
22. Электрощитовые .
23. Сети электроснабжения, светильники уличные, лестничные в подъездах.
24. Вентиляционные каналы, трубы, короба.
25. Дымовые трубы, система дымоудаления.
26. Водосточные желоба и трубы.
27. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
28. Сети тепло-, водо-, электроснабжения; трубопроводы холодной, горячей воды и канализации (до линии разграничения принадлежности).
29. Прилегающий земельный участок в установленных границах находящийся в общедомовой собственности включая: элементы озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы, ограждения, поверхность подъездных путей, пешеходных дорожек, мест парковки, элементы детских площадок, а также подземное пространство в границах дворовой территории.
30. Площадка для сборки и вывоза мусора.
31. Аварийные пожарные проезды и выезды
32. Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома.
33. Иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на придомовом земельном участке.
34. Иные помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания общего имущества в данном доме.

---

<sup>1</sup> Полный перечень ОДИ будет оформлен двухсторонним актом состояния общего имущества МКД между УК ООО «Красс-сервис» и ТСН «Западный остров-1» при передаче технической и иной документации