**Положение о пропускном** **и внутриобъектовом режимах, действующих на территории ЖК «Западный остров».**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«Многоквартирные дома», расположенные по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, микрорайон «Западный остров», корпус № 1, корпус № 2.

### Правила разработаны и совместно утверждены Членами Правления ТСН(Ж) «Западный остров№1», ТСН(Ж) «Западный остров№2». (Протокол № 5

### заседания членов правления ТСН (Ж) «Западный остров №1» от 05.04.2018г., Протокол № 5

заседания членов правления ТСН (Ж) «Западный остров №2» от 05.04.2018г.).

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. Правила проезда легкового автотранспорта на территорию ЖК «Западный остров»**

**Въезд на территорию ЖК легковых транспортных средств осуществляется через КПП «Ильинское».**

1.1. Проезд на территорию легкового транспортного средства, управляемого собственником помещения, либо лицом, проживающим в помещении на территории ЖК, осуществляется самостоятельным открытием шлагбаума, при помощи команд с собственных мобильных устройств. Доступ к данной функции жители получают у должностного лица ТСН(Ж) «Западный остров№1», ТСН(Ж) «Западный остров№2»;

1.2. В случае отсутствия по какой-либо причине у лица, желающего проехать на территорию на автотранспортном средстве, возможности самостоятельно открыть шлагбаум для въезда, охранник обязан предложить прибывшему лицу подтвердить факт проживания в ЖК «Западный остров» любым удобным для данного лица способом. При получении подтверждения от данного лица охранник обязан открыть шлагбаум самостоятельно и допустить жителя на территорию.

Достаточным подтверждением для допуска в таком случае являются:

1.2.1. Наличие регистрации по данному месту жительства;

1.2.2. Совпадение данных любого документа подтверждающего личность данного лица с данными из списка, предоставленного ТСН(Ж) «Западный остров№1», ТСН(Ж) «Западный остров№2». Список лиц, имеющих право на въезд на легковом транспортном средстве на территорию составлен на основании Домовой книги и данных, предоставленных собственниками помещений, о лицах, проживающих с ними на постоянной основе.

1.3. Проезд гостевого автотранспорта на территорию ЖК «Западный остров» осуществляется следующими способами:

1.3.1. Собственник, либо лицо, проживающее на постоянной основе в ЖК, с помощью мобильного устройства удалённого доступа, самостоятельно открывает шлагбаум для въезда прибывших к нему посетителей.

1.3.2. Собственник, либо лицо, проживающее на постоянной основе в ЖК, звонит на телефон охраны КПП «Ильинское» с телефона, номер которого был ранее подан для внесения в списки лиц, имеющих право проезда и прохода на территорию ЖК. Сотрудник охраны сверяет данные обратившегося со списком и, в случае соответствия, впускает автотранспорт на территорию ЖК с фиксацией данных обратившегося и въезжающего автотранспорта (марка а/м; гос. Регистрационный номер; контактный телефон водителя) в журнале регистрации гостевого автотранспорта.

В случае открытия шлагбаума с помощью мобильного устройства удалённого доступа собственником, либо лицом, проживающим на постоянной основе в ЖК, охранник вышеуказанную процедуру не производит.

1.3.3. Путем личного обращения собственника, либо лица, внесенного в список, имеющего право въезда на территорию, на пост охраны «Ильинское» с предъявлением любого документа подтверждающего личность. Сотрудник охраны сличает данные обратившегося со списком и, в случае соответствия, допускает автотранспорт на территорию ЖК с фиксацией данных обратившегося и въезжающего автотранспорта (марка а/м; гос. регистрационный номер; контактный телефон водителя) в журнале регистрации гостевого автотранспорта.

**2. Правила проезда на территорию ЖК «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ» грузопассажирских транспортных средств грузоподъемностью свыше 1000кг и габаритной длинной свыше 5-ти метров.**

**Въезд на территорию ЖК грузовых транспортных средств осуществляется через КПП «Ильинское».**

2.1. Грузовые автомобили, принадлежащие собственникам помещений в ЖК, грузоподъемностью не более 1000кг, габаритами, не превышающими по длине 5-ти метров, приравниваются к легковым автомобилям. Въезд на территорию ЖК такого транспорта подпадает под категорию легкового и происходит на общих основаниях. Список транспорта собственников, подпадающего под эти параметры, находится на КПП «Ильинское».

2.2. Грузопассажирские автомобили, грузоподъемность которых превышает 1000кг, габаритная длина свыше 5-ти метров имеют возможность въехать на территории ЖК при соблюдении следующих условий:

2.2.1. Собственник, либо лицо, проживающее на постоянной основе в ЖК звонит на телефон охраны КПП «Ильинское» с телефона, номер которого был ранее подан для внесения в списки лиц, имеющих право проезда и прохода на территорию ЖК, сообщает о том, что ожидает грузовое транспортное средство, сообщает гос. номер и марку автомобиля. Охрана фиксирует заявку в журнале учета проезда грузовых транспортных средств с данными лица, сделавшего заявку.

2.2.2. При въезде ТС в ЖК в журнале фиксируется время заезда на территорию (марка а/м; гос. регистрационный номер; контактный телефон водителя);

2.2.3. После въезда транспортное средство имеет право находиться на территории ЖК не более трех часов, о чем сотрудник охраны предупреждает водителя транспортного средства.

**Въезд транспортных средств весом более 3,5 тонн на территорию ЖК запрещен.**

**3. Правила проезда спец. автотранспорта на территорию ЖК «Западный остров»**

3.1. Автомобили Скорой медицинской помощи, автомобили служб МЧС имеют право беспрепятственного въезда на территорию с фиксацией в журнале гос. регистрационных знаков.

3.2. Автомобили специализированной службы для вывоза бытовых отходов имеют право въезда на территорию через пожарный проезд со стороны Новорижского шоссе. Предварительно сообщив по телефону о въезде сотруднику ЧОП на КПП «Ильинское», диспетчеру.

**4. Правила пешего прохода на территорию ЖК «Западный остров»**

Проходы на территорию ЖК оборудованы калитками с электромагнитными замками.

4.1. Собственники помещений, а так же лица, проживающие в ЖК на постоянной основе, проходят на территорию посредствам электронного ключа. Либо предъявлению охране любого документа подтверждающего личность, сотрудник охраны сличает документ со списком проживающих и, в случае совпадения, пропускает предъявителя на территорию.

4.2. Проход посетителей на территорию осуществляется по заявке собственника. Заявка осуществляется следующим образом:

Собственник, либо лицо, проживающее на постоянной основе в ЖК звонит на телефон охраны КПП «Ильинское» с телефона, номер которого был ранее подан для внесения в списки лиц, имеющих право проезда и прохода на территорию ЖК. Сотрудник охраны сличает данные обратившегося со списком и, в случае соответствия, фиксирует заявку в журнале гостевого посещения. Гость проходит на территорию предъявив документ, подтверждающий личность, охранник сличает его с ранее поданной заявкой и, в случае соответствия, пропускает на территорию с фиксацией в журнале времени прохода посетителя.

**5. Правила нахождения на территории ЖК «Западный остров»**

5.1. **На территории ЖК «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ» запрещается:**

5.1.1. Нарушать требования пожарной безопасности, разводить открытый огонь;

5.1.2 Нарушать общественный порядок;

5.1.3 Нарушать санитарно-эпидемиологические правила и нормы, совершать действия наносящие вред окружающей среде;

5.1.4 Совершать действия, которые могут причинить вред здоровью или представлять опасность для жизни граждан;

5.1.5 Совершать действия, которые могут нанести ущерб имуществу, материальным ценностям;

5.1.6 Совершать действия, которые могут привести к повреждению коммуникаций или нарушить техническое состояние помещений;

5.1.7 Проводить рекламные акции, презентации, продажи без согласования с администрацией;

5.1.8 Производить сборы пожертвований, организовывать митинги, осуществлять религиозную и иную пропаганду и агитацию;

* + 1. Находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

Распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства, психотропные вещества и их аналоги.

1. **Посетитель, который отказывается выполнять или не выполняет вышеизложенные требования, на Объект не допускается.**
2. **Ограничивается или досрочно прекращается пребывание на территории тех посетителей, которые отказываются выполнять или не выполняют вышеизложенные требования во время нахождения на Объекте.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Осуществление пропускного и объектового режимов на территории сотрудники охранной организации производят на основании договора об оказании охранных услуг, заключённого с ЖК «Западный остров», руководствуясь в своей деятельности требованиями и положениями следующих нормативных документов:

# Закона РФ от 11.03.1992г. №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в частности – Статьи 12.1 Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах охраны);

1. Конституции Российской Федерации;
2. Уголовного кодекса Российской Федерации;
3. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации;

#  Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме на территорию ЖК «Западный остров», утвержденного Правлением ТСН(Ж) «Западный остров№1» и Правлением ТСН(Ж) «Западный остров№2».

# Должностной инструкцией охранника, согласованной с полномочным(-ми) представителем(-ми) ТСН(Ж) «Западный остров№1» и ТСН(Ж) «Западный остров№2»;

1. иные нормативные и правовые акты, регламентирующие охранную деятельность.

**Утверждено 05.06.2018**