

Решение члена ТСН «Западный остров №1» в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня очередного общего собрания членов ТСН «Западный остров №1», проводимого в форме очно-заочного голосования.

Адрес многоквартирного дома: **Московская область, Красногорский района, дер. Бузланово, мкр. Западный остров корп. 1.**

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: председатель ТСН «Западный остров №1» Каменева Оксана Васильевна
Дата проведения очного обсуждения: 22 июля 2018 г.

Место проведения очного обсуждения: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп.1, площадка КПП №1 (Ильинское шоссе)

Время начала очного обсуждения: 17 час. 00 мин. Окончание: 22 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений членов ТСН, которые не приняли участия в очном обсуждении: 31 июля 2018 г. 23 час. 00 мин.

Место приема решений членов ТСН, которые не приняли участия в очном обсуждении: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп.1, помещение диспетчерской.

Член ТСН:	
Представитель члена ТСН:	_____ (ФИО представителя, дата и № доверенности)
Адрес и квартиры/помещения:	МО, Красногорский р-н, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1, кв. __
Документ, удостоверяющий личность:	
Телефон члена ТСН:	
Количество голосов, принадлежащих члену ТСН (1 м ² = 1 голосу)	

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер и дата регистрации права собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника в общей долевой собственности членов ТСН (%)

Подпись члена ТСН(Ж) «Западный остров №1» _____/_____,
 « ____ » _____ 2018 года

**РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТСН (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ЧЛЕНА ТСН) ПО ВОПРОСАМ,
ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня очередного общего собрания членов товарищество собственников недвижимости (жилья) проводимого в форме очно - заочного голосования и принятые решения по вопросам повестки дня		
Вопрос №1: Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»		
- Избрать Председателем Собрания Каменеву Оксану Васильевну (кв.82) (собственник квартиры № 82, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1), - Избрать секретарем Собрания – Неплохову Елену Викторовну (кв. 195) (собственник квартиры № 195, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1).		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №2: Избрание членов счетной комиссии Общего Собрания членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»		
- Избрать счетную комиссию для подведения итогов заочного общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Неплохову Елену Викторовну (кв. 195), Шишкина Анастасия Ивановна (кв. 53)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №3: Утверждение отчета правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» о проделанной работе за период с 01.10.2017 по 31.05.2018		
<i>Для сведения: Отчет приложен к бланку уведомления и опубликован на сайте tsn-zo.ru</i>		
- Утвердить отчет правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» о проделанной работе за период с 01.10.2017 по 31.05.2018		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №4: Утверждение отчета о фактических расходах Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г.		
<i>Для сведения: Отчет приложен к бланку уведомления и опубликован на сайте tsn-zo.ru</i>		
Утвердить отчет о фактических расходах ТСН «Западный остров №1» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г., опубликованный на сайте www.tsn-zo.ru .		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<p>Вопрос №5: Утверждение отчета о расходовании средств целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме за период с 1 октября 2017 года по 31 мая 2018 года.</p>		
<p><i>Для сведения: Отчет приложен к бланку уведомления и опубликован на сайте tsn-zo.ru</i></p>		
<p>- Утвердить отчет о расходовании средств целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме за период с 1 октября 2017 года по 31 мая 2018 года.</p>		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос №6: Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» по отчету ТСН(Ж) о фактических расходах ТСН «Западный остров №1» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г.</p>		
<p><i>Для сведения: Заключение опубликовано на сайте tsn-zo.ru</i></p>		
<p>- Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» по отчету ТСН(Ж) о фактических расходах ТСН «Западный остров №1» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г.</p>		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Вопрос №7: Избрание членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»</p>		
<p><i>Для сведения: п. 1, ст. 147 ЖК РФ Руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества собственников жилья вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья.</i></p>		
<p>- Выбрать состав членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ларина Ольга Николаевна, кв. 25; 2. Шишкин Роман Владимирович, кв. 52; 3. Каменева Оксана Васильевна, кв. 82; 4. Гончар Алексей Николаевич, кв. 90; 5. Складчикова Лариса Викторовна, кв. 116; 6. Васютина Ирина Николаевна, кв. 139; 7. Щекатуров Станислав Вячеславович, кв. 168; 8. Неплохова Елена Викторовна, кв. 195; 9. Носоченко Дмитрий Юрьевич, кв. 206; 10. Ижболдин Александр Владимирович, кв. 258; 11. Ковальков Андрей Анатольевич, кв. 287. 		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос №8: Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1».		
<i>Для сведения: п. 1, ст.150 ЖК РФ Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества.</i>		
- Выбрать состав членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»:		
1. Дуко Мария Антоновна, кв. 135;		
2. Лютаков Юлиан Стефанович, кв. 273;		
3. Янко Светлана Ивановна, кв. 286.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №9: Принятие новой редакции Устава Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1».		
<i>Для сведения: п.15.2 изложен в новой редакции: «Правление избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на срок - 2 года. Правление избирает из своего состава Председателя Правления Товарищества.». Новая редакция устава размещена на сайте tsn-zo.ru</i>		
- Принять устав Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» в новой редакции.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №10: Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №1» на период с 01 августа 2018 г. по 31 июля 2019г.		
<i>Для сведения: Плановая смета доходов-расходов приложена к бланку уведомления и опубликована на сайте tsn-zo.ru</i>		
- Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН «Западный остров №1» на период с 01 августа 2018 г. по 31 июля 2019 г.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №11: Утверждение с 01.08.2018 нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1 в размере 48,38 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.		
<i>Для сведения: В тариф дополнительно вошло содержание и обслуживание крышных котельных. Расчет тарифа приведен в плановой смете доходов-расходов, опубликованной на сайте tsn-zo.ru</i>		
- Утвердить с 01.08.2018 новый тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1 в размере 48,38 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос №12: Утверждение с 01.08.2018 тарифа на обеспечение безопасности многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1 в размере 8 руб. 36 копеек. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.		
- Утвердить с 01.08.2018 тариф на обеспечение безопасности многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, в размере 8 руб 36 копеек. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 13: Утверждение принципа расчета оплаты за нагрев ГВС в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 1)		
<i>Для сведения: формула расчета, изложенная в постановлении № 354 опубликована на сайте tsn-zo.ru</i>		
- утвердить принцип расчета оплаты за нагрев ГВС в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 1) в соответствии с п.54 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.03.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 14: Утверждение принципа расчета оплаты за ресурсы, использованные для производства теплоснабжения в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 1)		
<i>Для сведения: формула расчета, изложенная в постановлении № 354 опубликована на сайте tsn-zo.ru</i>		
- утвердить принцип оплаты за ресурсы, использованные для производства теплоснабжения в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 1) п.54 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.03.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос №15: Утверждение дополнительного финансирования целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме.		
- Утвердить размер дополнительного финансирования целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 411 172 рубля 52 коп.		
Определить размер дополнительного взноса на формирование целевого фонда собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) в размере 24,2 рубля., платеж разделяется на 10 месяцев (с 01.10.2018 по 31.07.2019) в размере 2,42 рубля в месяц.		
Включить плату на формирование дополнительного целевого фонда в единый платежный документ, выставляемый ежемесячно Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Я, _____,
(ФИО лица, действующего от имени члена ТСН (представляющее члена ТСН))
даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем решении

—
(подпись)

Дата заполнения настоящего решения: « _____ » _____ 2018 года