

# УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН(Ж) «Западный остров №1»

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ БУЗЛАНОВО, МИКРОРАЙОН  
ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ, КОРПУС 1

**Уважаемые соседи!**

В период с **22 июля 2018** года по **31 июля 2018** года по инициативе Правления ТСН(Ж) «Западный остров №1» проводится очередное общее собрание членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.45 ЖК РФ по адресу: Московская область, Красногорский район, деревня Бузланово, корпус 1.

## **ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания членов Товарищество собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»
2. Избрание членов счетной комиссии Общего Собрания членов Товарищество собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»
3. Утверждение отчета правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» о проделанной работе за период с 01.10.2017 по 31.05.2018.
4. Утверждение отчета о фактических расходах Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г.
5. Утверждение отчета о расходовании средств целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме за период с 1 октября 2017 года по 31 мая 2018 года.
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» по отчету о фактических расходах ТСН «Западный остров №1» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г.
7. Избрание членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»
8. Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1».
9. Принятие новой редакции Устава Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1».
10. Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №1» на период с 01 августа 2018 г. по 31 июля 2019г.
11. Утверждение с 01.08.2018 нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1.
12. Утверждение с 01.08.2018 тарифа на обеспечение безопасности многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1 в размере 8 руб 36 копеек. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.
13. Утверждение расчета оплаты за нагрев ГВС
14. Утверждение принципа расчета оплаты за ресурсы, использованные для производства теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1.
15. Создание дополнительного целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме.

## **ПРОЦЕДУРА ОБСУЖДЕНИЯ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ГОЛОСОВАНИЯ**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **22 июля 2018 года** по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп.1, на площадке у КПП №1 (Ильинское шоссе).

Начало очного обсуждения в **15 часов 00 минут**.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **22 июля 2018 года с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут**.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Члены Товарищества собственников недвижимости (жилья) в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп.1, помещение диспетчерской.

Дата окончания приема решений членов ТСН (Ж) по вопросам, поставленным на голосование – **31 июля 2018 года**.