

**Решение члена ТСН «Западный остров №2» в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня очередного общего собрания членов ТСН «Западный остров №2», проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Адрес многоквартирного дома: **Московская область, Красногорский района, дер. Бузланово, мкр. Западный остров корп. 2.**

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: председатель ТСН «Западный остров №2» Татауров Антон Александрович

**Дата проведения** очного обсуждения: **22 июля 2018 г.**

**Место проведения** очного обсуждения: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп.2, площадка КПП №1 (Ильинское шоссе)

**Время** начала очного обсуждения: **17 час. 00 мин.** Окончание: **22 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания** приема заполненных решений членов ТСН, которые не приняли участия в очном обсуждении: **31 июля 2018 г. 23 час. 00 мин.**

**Место приема решений членов ТСН**, которые не приняли участия в очном обсуждении: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп.1, помещение диспетчерской.

Член ТСН:	
Представитель члена ТСН:	_____ (ФИО представителя, дата и № доверенности)
Адрес и квартиры/помещения:	<b>МО, Красногорский р-н, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2, кв _____</b>
Документ, удостоверяющий личность:	
Телефон члена ТСН:	
Количество голосов, принадлежащих члену ТСН (1 м2 = 1 голосу)	

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер и дата регистрации права собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника в общей долевой собственности членов ТСН (%)

--	--	--	--	--

**РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТСН (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ЧЛЕНА ТСН) ПО ВОПРОСАМ,  
 ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.*

<b>Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня очередного общего собрания членов товарищество собственников недвижимости (жилья) проводимого в форме очно - заочного голосования и принятые решения по вопросам повестки дня</b>		
<b>Вопрос №1: Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»</b>		
- Избрать Председателем Собрания <b>Татаурова Антона Александровича (кв.326)</b> (собственник квартиры № 326, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус2), - Избрать секретарем Собрания – <b>Думанову Ольгу Константиновну (кв. 317)</b> (собственник квартиры № 317, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус2).		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос №2: Избрание членов счетной комиссии Общего Собрания членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»</b>		
- Избрать счетную комиссию для подведения итогов заочного общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: <b>Медведеву Марию Александровну (кв.436), Золину Екатерину Юрьевну (кв. 429 )</b>		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос №3: Утверждение отчета правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» о проделанной работе за период с 01.10.2017 по 31.05.2018</b>		
<i>Для сведения: Отчет приложен к бланку уведомления и опубликован на сайте <a href="http://tsn-zo.ru">tsn-zo.ru</a></i>		
- Утвердить отчет правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» о проделанной работе за период с 01.10.2017 по 31.05.2018		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос №4: Утверждение отчета о фактических расходах Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г.</b>		

<i>Для сведения: Отчет приложен к бланку уведомления и опубликован на сайте tsn-zo.ru</i>		
Утвердить отчет о фактических расходах ТСН «Западный остров №2» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г., опубликованный на сайте www.tsn-zo.ru.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос №5: Утверждение отчета о расходовании средств целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме за период с 1 октября 2017 года по 31 мая 2018 года.</b>		
<i>Для сведения: Отчет приложен к бланку уведомления и опубликован на сайте tsn-zo.ru</i>		
- Утвердить отчет о расходовании средств целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме за период с 1 октября 2017 года по 31 мая 2018 года.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос №6: Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» по отчету ТСН(Ж) о фактических расходах ТСН «Западный остров №2» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г.</b>		
<i>Для сведения: Заключение опубликовано на сайте tsn-zo.ru</i>		
- Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» по отчету ТСН(Ж) о фактических расходах ТСН «Западный остров №2» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос №7: Избрание членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»</b>		
<i>Для сведения: п. 1, ст. 147 ЖК РФ Руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества собственников жилья вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья.</i>		
- Выбрать состав членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»:		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Думанова Ольга Константиновна, кв. 317;</li> <li>2. Татауров Антон Александрович, кв. 326;</li> <li>3. Нерченко Александр Сергеевич, кв. 385;</li> <li>4. Нестеренко Елена Владимировна, кв. 411;</li> <li>5. Медведева Мария Александровна, кв. 436;</li> <li>6. Семенюк Никита Борисович, кв. 455.</li> </ol>		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<b>Вопрос №8: Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2».</b>		
<i>Для сведения: п. 1, ст.150 ЖК РФ Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества.</i>		
- Выбрать состав членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»:		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Резанова Ирина Вадимовна, кв. 435;</li> <li>2. Чупин Алексей Александрович, кв. 307;</li> <li>3. Золина Екатерина Юрьевна, кв. 429.</li> </ol>		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос №9: Принятие новой редакции Устава Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2».</b>		
<i>Для сведения: п.15.2 изложен в новой редакции: «Правление избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на срок - 2 года. Правление избирает из своего состава Председателя Правления Товарищества.». Новая редакция устава размещена на сайте tsn-zo.ru</i>		
- Принять устав Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» в новой редакции.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос №10: Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №2» на период с 01 августа 2018 г. по 31 июля 2019г.</b>		
<i>Для сведения: Плановая смета доходов-расходов приложена к бланку уведомления и опубликована на сайте tsn-zo.ru</i>		
- Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН «Западный остров №2» на период с 01 августа 2018 г. по 31 июля 2019 г.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос №11: Утверждение с 01.08.2018 нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2 в размере 48,38 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.</b>		
<i>Для сведения: В тариф дополнительно вошло содержание и обслуживание крышных котельных. Расчет тарифа приведен в плановой смете доходов-расходов, опубликованной на сайте tsn-zo.ru</i>		
- Утвердить с 01.08.2018 новый тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2 в размере 48,38 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос №12: Утверждение с 01.08.2018 тарифа на обеспечение безопасности</b>		

<b>многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2 в размере 8 руб 36 копеек. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.</b>		
- Утвердить с 01.08.2018 тариф на обеспечение безопасности многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2 в размере 8 руб 36 копеек. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос № 13: Утверждение принципа расчета оплаты за нагрев ГВС в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 2)</b>		
<i>Для сведения: формула расчета, изложенная в постановлении № 354 опубликована на сайте tsn-zo.ru</i>		
- утвердить принцип расчета оплаты за нагрев ГВС в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 2) в соответствии с п.54 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.03.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос № 14: Утверждение принципа расчета оплаты за ресурсы, использованные для производства теплоснабжения в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 2)</b>		
<i>Для сведения: формула расчета, изложенная в постановлении № 354 опубликована на сайте tsn-zo.ru</i>		
- утвердить принцип оплаты за ресурсы, использованные для производства теплоснабжения в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 2) п.54 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.03.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<b>Вопрос №15: Утверждение дополнительного финансирования целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме.</b>		
- Утвердить размер дополнительного финансирования целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 245 678 рублей 40 коп. Определить размер дополнительного взноса на формирование целевого фонда собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) в размере 24,2 рубля., платеж разделяется на 10 месяцев (с 01.10.2018 по 31.07.2019) в размере 2,42 рубля в месяц. Включить плату на формирование дополнительного целевого фонда в единый платежный документ, выставляемый ежемесячно Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО лица, действующего от имени члена ТСН (представляющее члена ТСН))  
даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем решении

\_\_\_\_\_

—  
(подпись)

Дата заполнения настоящего решения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года