

ОТЧЕТ**Ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСН (Ж) «Западный остров №2»**

за период с 01.10.2017г. по 31.03.2018г.

д. Бузланово
м-н Западный остров к.2

10.07.2018г.

Ревизионная комиссия ТСН (Ж) «Западный остров №2» была избрана решением общего собрания (протокол № 1 от 07.06.2017г) в составе 3-х человек:

1. Резанова Ирина Вадимовна, собственник квартиры 435;
2. Чупин Алексей Александрович, собственник квартиры 307;
3. Золина Екатерина Юрьевна, собственник квартиры 429.

Председателем Ревизионной комиссии была выбрана Резанова Ирина Вадимовна.

В соответствии с п.17.4 Устава Товарищества Ревизионная комиссия обязана осуществлять контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, за законностью действий Правления и Председателя Правления Товарищества, соблюдением ими действующего законодательства. Проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год. Представлять отчет о результатах ревизии на утверждение Общему собранию Товарищества.

Решением Ревизионной комиссии Товарищества назначена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН (Ж) на 10 июля 2018 за период с 01.10.2017г. по 31.12.2017г.; с 01.01.2018 по 31.01.2018г. Проверка предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСН (Ж), проведение анализа этих документов с целью представления членам ТСН (Ж) наиболее полной и объективной картины дел в ТСН (Ж). Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводилась членами Ревизионной комиссии Резановой И.В; Чупиным А.А; Золиной Е.Ю. в соответствии с разработанным планом: 1) Выполнение решений общего собрания ТСН (Ж) «Западный остров №2» и Правления ТСН (Ж), в том числе исполнение Сметы расходов ТСН (Ж) (бюджета), целевого использования обязательных платежей собственников, Целевых фондов и иных поступлений; 2) Законность совершенных Председателем Правления от имени ТСН (Ж) сделок и заключенных договоров. Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных Правлением и бухгалтером Товарищества следующих документов: 1) Учредительные и регистрационные документы ТСН (Ж), в том числе Устав ТСН (Ж); 2) Протоколы заседаний Правления ТСН (Ж) за 2017-2018 гг. 3) Трудовые договора с работниками ТСН (Ж); 4) Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями, заключенные в 2017-2018 гг. 5)

Отчет ревизионной комиссии ТСН(Ж) «Западный остров №2» по результатам проверки ведения финансово хозяйственной деятельности ТСН(Ж) «Западный остров №2» в 4ом квартале 2017г; в 1ом квартале 2018г.

Первичная бухгалтерская документация за 2017-2018 гг.: акты выполненных работ, банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСН (Ж), расчетные ведомости, платежные ведомости, авансовые отчеты, налоговая отчетность.

В ходе проверки Ревизионная комиссия ТСН (Ж) установила: 02.08.2017г. ТСН(Ж) «Западный остров №2» внесено в Единый государственный реестр некоммерческих организаций, Организации присвоен ИНН 5024178000; ОГРН 1175024024240. В проверяемом периоде обязанности Председателя правления исполнял: Татауров Антон Александрович (Протокол № 1 членов Правления ТСН(Ж) «Западный остров №2» от 07.06.2017г.) Обязанности бухгалтера исполнял(а) в период с 01.10.2017 по 31.12.2017г.: подрядная организация ООО "ГЛАВБУХ-ОНЛАЙН", по договору №32/017 от 01.10.2017, в период с 01.01.2018г по с.д. Индивидуальный предприниматель Бороздина Юлия Олеговна по договору №01-01-2018/2 от 01.01.2018г. В соответствии с Решением собрания членов Правления ТСН (Ж) (Протокол №2 от «10» Августа 2017г.) Товарищество управляет жилым домом самостоятельно. Для реализации функций управления общим долевым имуществом собственников ТСН (Ж) в структуре ТСН (Ж) был избран исполнительный орган - правление товарищества в количестве 6 человек, возглавляемое Председателем Правления. В своей деятельности Правление товарищества руководствуется Уставом ТСН (Ж) и решениями Правления, Председатель действует на основании Устава ТСН (Ж) и Протокола общего собрания членов ТСН (Ж) № 1 от 07.06.2017г. Заключение Ревизионной комиссии: ТСН (Ж) самостоятельно управляет общим долевым имуществом собственников жилья ТСН (Ж) в полном соответствии с законодательством РФ. Выполнение Правлением решений общего собрания членов ТСН (Ж). «21» Мая 2017г. было проведено общее собрание собственников жилья в форме очно-заочного голосования (Протокол № 1 от 07.06.17г.). В голосовании приняли участие собственники жилья, обладающие правом голоса 6992,2 м2. Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии, избранные данным собранием. Подсчет голосов произведен правильно, протокол общего собрания оформлен надлежащим образом. О чем свидетельствует заключение Главного Управления Московской Области «Государственная жилищная инспекция московской области» №08ТТ-45012 от 10.07.2017г. Создан дополнительный целевой фонд для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме.

Этим же собранием был утвержден новый способ оповещения собственников о проведении общих собраний – путем размещения объявлений на стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2 и на сайте www.tsn-zo.ru.

Анализ управленческой отчетности ТСН (Ж). Комиссией была всесторонне проанализирована предоставленная управленческая отчетность. С целью проверки полноты и обоснованности отражения расходов ревизионной комиссией были произведены следующие мероприятия: Выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных товариществу. Выборочная проверка банковских выписок,

Отчет ревизионной комиссии ТСН(Ж) «Западный остров №2» по результатам проверки ведения финансово хозяйственной деятельности ТСН(Ж) «Западный остров №2» в 4ом квартале 2017г; в 1ом квартале 2018г.

платежных поручений. Выборочная проверка авансовых отчетов. Выборочная проверка заключенных договоров с подрядными организациями. Проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременности исчисления налогов в части страховых взносов с заработной платы. В результате проверки бухгалтерских документов за 2017-2018гг. ревизионная комиссия определила доходную и расходную части бюджета ТСН (Ж):

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	4 квартал 2017г.	1 квартал 2018г.	ИТОГО
Выставлено к оплате жителям по статьям 1) Обслуживание и текущий ремонт ОДИ, 2) Охрана.	1 402 706,42	1 402 928,21	2 805 634,63
Оплачено жителями за отчетный период по статьям 1) Обслуживание и текущий ремонт, 2) Охрана	874 617,43	1 209 183,21	2 083 800,64
ИТОГО РАСХОДЫ	1 402 706,42	1 332 522,1	2 735 228,52

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	В период с 01.10.2017г по 31.05.2018г.
Начислено жителям за период по статье "Целевой фонд на осуществление юридически значимых действий".	219 234,15
Оплачено жителями за период по статье "Целевой фонд на осуществление юридически значимых действий".	214 812,30
ИТОГО РАСХОДЫ	225 375,00

Заключение Ревизионной комиссии: 1). Использование средств товарищества носит Целевой характер. Учет расходов, ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету. Расходы отражаются своевременно и в полном объеме. 2). В ходе проверки начисления и выплаты заработной платы нарушений выявлено не было. Заработная плата за проверяемый период начислена и выплачена в полном объеме в соответствии со штатным расписанием. Правильность и своевременность уплаты налоговых платежей с заработной платы подтверждается. 3). В ходе проверки банковских выписок и платежных документов нарушений выявлено не было. Законность заключенных договоров и совершенных председателем Правления ТСН (Ж) от имени Товарищества сделок. Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что договорно-правовая работа председателя Правления от имени ТСН (Ж) в проверяемом периоде в пределах компетенции Товарищества. Проверены договоры и расчеты с подрядными организациями, акты выполненных работ. Расчеты производятся безналичным путем, на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в договоре. В подавляющем большинстве случаев все финансовые документы ведутся точно и четко. Нарушений в расходах от прочей деятельности ТСН (Ж) не выявлено.

Отчет ревизионной комиссии ТСН(Ж) «Западный остров №2» по результатам проверки ведения финансово хозяйственной деятельности ТСН(Ж) «Западный остров №2» в 4ом квартале 2017г; в 1ом квартале 2018г.

Бухгалтерский, управленческий учет, налогообложение и кадры. Комиссия провела проверку бухгалтерской, управленческой и налоговой отчетности товарищества, кадровые документы. По результатам проверки комиссия установила: 1) Отчетность сдается в налоговый орган (ИФНС), государственные внебюджетные фонды и органы государственной статистики в срок в соответствии с действующим законодательством. 2) Бухгалтерский и налоговый учеты ведутся на основании полной и подробной учетной политики ТСН(Ж) 3) Расчеты с подрядными организациями осуществляются по безналичному расчету, 4) Проверены документы по сотрудникам ТСН (Ж): трудовые договора, приказы, штатное расписание, ведомости начисленной и выплаченной заработной платы. Нарушений не выявлено. Заключение Ревизионной комиссии: Бухгалтерский и налоговый учет в товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ. Задолженности по налогам и заработной плате на 31 марта 2018 года отсутствуют. Ведение договоров с контрагентами по товарам, работам и услугам приведено в соответствующий порядок.

Председатель ревизионной комиссии:

1) Резанова Ирина Вадимовна / _____

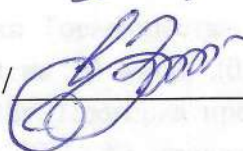


Члены ревизионной комиссии:

2) Чупин Алексей Сергеевич / _____



3) Золина Екатерина Юрьевна / _____



Пролито и пронумеровано 4 (четыре) листа.

[Handwritten signatures]

Сторона 4

Комитет в связи с тем, что Комитет не имеет
полномочий на проведение подобных мероприятий
и просит Комитет рассмотреть возможность
проведения подобных мероприятий в рамках
полномочий Комитета.

Председатель Регионального комитета

[Signature]

Члены Регионального комитета:

1) Ирина Алексеевна Сидорова

[Signature]

2) Елена Викторовна Козлова

[Signature]

