

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Первого общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», проводимого в форме очно-заочного голосования.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, Красногорский район, дер. Бузланово, мкр. Западный остров корп. 1.

Д. Бузланово

«02» августа 2018г.

В период с «22» июля 2018 г. 17 час. 00 мин. по «31» июля 2018 г. 23 час.00 мин. было проведено первое очередное собрание членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» в форме очно-заочного голосования по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, площадка у КПП №1 (Ильинское шоссе).

Инициатором проведения выступил председатель правления ТСН «Западный остров №1»: **Каменева Оксана Васильевна.**

Начало подсчёта голосов членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» осуществлено с «01» августа 2018 г. Счетной комиссией в составе:

- 1) **Неплоховой Елены Викторовны** (собственник квартиры № 195, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1);
- 2) **Шишкиной Анастасии Ивановны (кв. 53)** (собственник квартиры № 53, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1);

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **16 990,60 кв.м.** Общая площадь помещений, принадлежащих на праве собственности членам ТСН(Ж) «Западный остров №1» в многоквартирном доме составляет **11 397,60 кв.м.**, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов, которым обладают члены ТСН(Ж) «Западный остров №1» в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие (предоставили письменные решения) 138 членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» и их представителя, обладающих **7 278,0** кв.м (голосами), что составляет **65,112%** голосов от общего числа голосов, которым обладают Члены ТСН(Ж) «Западный остров №1» в указанном многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание членов товарищества собственников жилья признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

### Распределение голосов по вопросам повестки дня:

**По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»**

**Предложена нижеследующая формулировка вопроса:**

Избрать Председателем Собрания **Каменеву Оксану Васильевну** (собственник квартиры № 82, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1),  
Избрать секретарем Собрания – **Неплохову Елену Викторовну** (кв. 195) (собственник квартиры № 195, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1).

| РЕШИЛИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ЗА             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ  | ПРОТИВ        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Избрать Председателем Собрания <b>Каменеву Оксану Васильевну (кв.82)</b> (собственник квартиры № 82, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1),<br>- Избрать секретарем Собрания – <b>Неплохову Елену Викторовну (кв. 195)</b> (собственник квартиры № 195, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1). | <b>94,815%</b> | <b>2,251%</b> | <b>2,935%</b> |

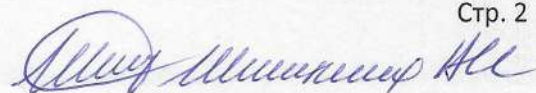
**По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии Общего Собрания.**

**Предложена нижеследующая формулировка вопроса:**

Избрать счетную комиссию для подведения итогов очно - заочного общего собрания в составе двух



| <p>человек. Членами счетной комиссии избрать:<br/>Неплюхову Елену Викторовну (кв. 195), Шишкина Анастасия Ивановна (кв. 53)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| РЕШИЛИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЗА             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   | ПРОТИВ        |
| <p>Избрать счетную комиссию для подведения итогов очно - заочного общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:<br/><b>Неплюхову Елену Викторовну (кв. 195), Шишкина Анастасия Ивановна (кв. 53)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>95,400%</b> | <b>1,665%</b>  | <b>2,935%</b> |
| <p><b>По третьему вопросу:</b> Утверждение отчета правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» о проделанной работе за период с 01.10.2017 по 31.05.2018<br/><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b><br/>Утвердить отчет правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» о проделанной работе за период с 01.10.2017 по 31.05.2018.</p>                                                                                                                                                          |                |                |               |
| РЕШИЛИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЗА             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   | ПРОТИВ        |
| <p>Утвердить отчет правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» о проделанной работе за период с 01.10.2017 по 31.05.2018</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>88,762%</b> | <b>10,491%</b> | <b>0,747%</b> |
| <p><b>По четвертому вопросу:</b> Утверждение отчета о фактических расходах Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г.<br/><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b><br/>Утвердить отчет о фактических расходах ТСН «Западный остров №1» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г., опубликованный на сайте <a href="http://www.tsn-zo.ru">www.tsn-zo.ru</a>.</p>                                                                                                                                  |                |                |               |
| РЕШИЛИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЗА             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   | ПРОТИВ        |
| <p>Утвердить отчет о фактических расходах ТСН «Западный остров №1» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г., опубликованный на сайте <a href="http://www.tsn-zo.ru">www.tsn-zo.ru</a>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>88,987%</b> | <b>9,056%</b>  | <b>1,957%</b> |
| <p><b>По пятому вопросу:</b> Утверждение отчета о расходовании средств целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме за период с 1 октября 2017 года по 31 мая 2018 года.<br/><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b><br/>Утвердить отчет о расходовании средств целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме за период с 1 октября 2017 года по 31 мая 2018 года.</p> |                |                |               |
| РЕШИЛИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЗА             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   | ПРОТИВ        |
| <p>Утвердить отчет о расходовании средств целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме за период с 1 октября 2017 года по 31 мая 2018 года.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>87,903%</b> | <b>4,773%</b>  | <b>7,323%</b> |
| <p><b>По шестому вопросу:</b> Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» по отчету ТСН(Ж) о фактических расходах ТСН «Западный остров №1» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г.<br/><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b><br/>Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» по отчету ТСН(Ж) о фактических расходах ТСН «Западный остров №1» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г.</p>                             |                |                |               |
| РЕШИЛИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЗА             | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ   | ПРОТИВ        |
| <p>Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» по отчету ТСН(Ж) о фактических расходах ТСН «Западный остров №1» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>92,635%</b> | <b>5,469%</b>  | <b>1,896%</b> |
| <p><b>По седьмому вопросу:</b> Избрание членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1».<br/><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                |               |





Выбрать состав членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»:

1. Ларина Ольга Николаевна, кв. 25;
2. Шишкин Роман Владимирович, кв. 52;
3. Каменева Оксана Васильевна, кв. 82;
4. Гончар Алексей Николаевич, кв. 90;
5. Складчикова Лариса Викторовна, кв. 116;
6. Васютина Ирина Николаевна, кв. 139;
7. Щекатуров Станислав Вячеславович, кв. 168;
8. Неплохова Елена Викторовна, кв. 195;
9. Носоченко Дмитрий Юрьевич, кв. 206;
10. Ижболдин Александр Владимирович, кв. 258;
11. Ковальков Андрей Анатольевич, кв. 287.

| РЕШИЛИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ЗА      | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | ПРОТИВ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------|
| <p>Выбрать состав членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ларина Ольга Николаевна, кв. 25;</li> <li>2. Шишкин Роман Владимирович, кв. 52;</li> <li>3. Каменева Оксана Васильевна, кв. 82;</li> <li>4. Гончар Алексей Николаевич, кв. 90;</li> <li>5. Складчикова Лариса Викторовна, кв. 116;</li> <li>6. Васютина Ирина Николаевна, кв. 139;</li> <li>7. Щекатуров Станислав Вячеславович, кв. 168;</li> <li>8. Неплохова Елена Викторовна, кв. 195;</li> <li>9. Носоченко Дмитрий Юрьевич, кв. 206;</li> <li>10. Ижболдин Александр Владимирович, кв. 258;</li> <li>11. Ковальков Андрей Анатольевич, кв. 287.</li> </ol> | 92,457% | 3,460%       | 2,935% |

**По восьмому вопросу:** Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1».

**Предложена нижеследующая формулировка вопроса:**

Выбрать состав членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»:

1. Дуко Мария Антоновна, кв. 135;
2. Лютаков Юлиан Стефанович, кв. 273;
3. Янко Светлана Ивановна, кв. 286.

| РЕШИЛИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ЗА      | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | ПРОТИВ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------|
| <p>Выбрать состав членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дуко Мария Антоновна, кв. 135;</li> <li>2. Лютаков Юлиан Стефанович, кв. 273;</li> <li>3. Янко Светлана Ивановна, кв. 286.</li> </ol> | 91,297% | 7,541%       | 1,162% |

**По девятому вопросу:** Принятие новой редакции Устава Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1».

**Предложена нижеследующая формулировка вопроса:**

Принять устав Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» в новой редакции.

| РЕШИЛИ                                                                                               | ЗА      | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | ПРОТИВ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------|
| Принять устав Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» в новой редакции. | 83,315% | 6,113%       | 9,738% |

**По десятому вопросу:** Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №1» на период с 01 августа 2018 г. по 31 июля 2019г.

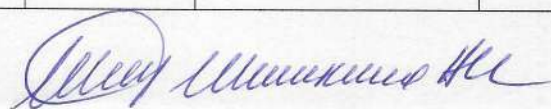
**Предложена нижеследующая формулировка вопроса:**

Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН «Западный остров №1» на период с 01 августа 2018 г. по 31 июля 2019 г.

| РЕШИЛИ                                          | ЗА      | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | ПРОТИВ |
|-------------------------------------------------|---------|--------------|--------|
| Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН | 90,249% | 4,074%       | 5,677% |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                     |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| «Западный остров №1» на период с 01 августа 2018 г. по 31 июля 2019 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                     |                |
| <b>По одиннадцатому вопросу:</b> Утверждение с 01.08.2018 нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1 в размере 48,38 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.<br><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b><br>Утвердить с 01.08.2018 новый тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1 в размере 48,38 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.                                                          |                |                     |                |
| <b>РЕШИЛИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ЗА</b>      | <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b> | <b>ПРОТИВ</b>  |
| Утвердить с 01.08.2018 новый тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1 в размере 48,38 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>75,650%</b> | <b>4,639%</b>       | <b>19,133%</b> |
| <b>По двенадцатому вопросу:</b> Утверждение с 01.08.2018 тарифа на обеспечение безопасности многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1 в размере 8 руб. 36 копеек. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.<br><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b><br>Утвердить с 01.08.2018 тариф на обеспечение безопасности многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, в размере 8 руб 36 копеек. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.                                                                                            |                |                     |                |
| <b>РЕШИЛИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ЗА</b>      | <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b> | <b>ПРОТИВ</b>  |
| Утвердить с 01.08.2018 тариф на обеспечение безопасности многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, в размере 8 руб 36 копеек. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>84,055%</b> | <b>3,287%</b>       | <b>12,659%</b> |
| <b>По тринадцатому вопросу:</b> Утверждение принципа расчета оплаты за нагрев ГВС в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 1)<br><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b><br>Утвердить принцип расчета оплаты за нагрев ГВС в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 1) в соответствии с п.54 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.03.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"                                                                    |                |                     |                |
| <b>РЕШИЛИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ЗА</b>      | <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b> | <b>ПРОТИВ</b>  |
| Утвердить принцип расчета оплаты за нагрев ГВС в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 1) в соответствии с п.54 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.03.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>90,936%</b> | <b>4,769%</b>       | <b>4,295%</b>  |
| <b>По четырнадцатому вопросу:</b> Утверждение принципа расчета оплаты за ресурсы, использованные для производства теплоснабжения в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 1)<br><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b><br>Утвердить принцип оплаты за ресурсы, использованные для производства теплоснабжения в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 1) п.54 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.03.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" |                |                     |                |
| <b>РЕШИЛИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>ЗА</b>      | <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b> | <b>ПРОТИВ</b>  |
| Утвердить принцип оплаты за ресурсы, использованные для производства теплоснабжения в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 1) п.54 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.03.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>91,041%</b> | <b>4,141%</b>       | <b>4,817%</b>  |





**По пятнадцатому вопросу:** Утверждение дополнительного финансирования целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме.

**Предложена нижеследующая формулировка вопроса:**

Утвердить размер дополнительного финансирования целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 411 172 рубля 52 коп.

Определить размер дополнительного взноса на формирование целевого фонда собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) в размере 24,2 рубля., платеж разделяется на 10 месяцев (с 01.10.2018 по 31.07.2019) в размере 2,42 рубля в месяц.

Включить плату на формирование дополнительного целевого фонда в единый платежный документ, выставляемый ежемесячно Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой.

| РЕШИЛИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ЗА      | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | ПРОТИВ  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------|
| Утвердить размер дополнительного финансирования целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 411 172 рубля 52 коп.<br>Определить размер дополнительного взноса на формирование целевого фонда собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) в размере 24,2 рубля., платеж разделяется на 10 месяцев (с 01.10.2018 по 31.07.2019) в размере 2,42 рубля в месяц.<br>Включить плату на формирование дополнительного целевого фонда в единый платежный документ, выставляемый ежемесячно Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой. | 79,707% | 5,885%       | 11,963% |

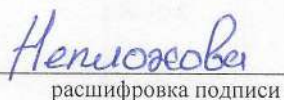
**Члены счётной комиссии:**

  
подпись

  
расшифровка подписи

  
№ квартиры

  
подпись

  
расшифровка подписи

  
№ квартиры

  
Стр. 5