

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Первого общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №2», проводимого в форме очно-заочного голосования.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, Красногорский района, дер. Бузланово, мкр. Западный остров корп. 2.

Д. Бузланово

«02» августа 2018г.

В период с «22» июля 2018 г. 17 час. 00 мин. по «31» июля 2018 г. 23 час.00 мин. было проведено первое очередное собрание членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» в форме очно-заочного голосования по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, площадка у КПП №1 (Ильинское шоссе).

Инициатором проведения выступил председатель правления ТСН «Западный остров №2»: **Татауров Антон Александрович.**

Начало подсчёта голосов членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» осуществлено с «01» августа 2018 г. Счетной комиссией в составе:

- 1) **Медведевой Марии Александровны** (собственник квартиры № 436, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2);
- 2) **Золиной Екатерины Юрьевны** (собственник квартиры № 429, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2);

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **10 152,00 кв.м.** Общая площадь помещений, принадлежащих на праве собственности членам ТСН(Ж) «Западный остров №2» в многоквартирном доме составляет **5 680,7 кв.м.**, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов, которым обладают члены ТСН(Ж) «Западный остров №2» в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие (предоставили письменные решения) 80 членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» и их представителя, обладающих **3 688,6 кв.м** (голосами), что составляет **64,932%** голосов от общего числа голосов, которыми обладают Члены ТСН(Ж) «Западный остров №2» в указанном многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание членов товарищества собственников жилья признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

### Распределение голосов по вопросам повестки дня:

**По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»**

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Избрать Председателем Собрания **Татаурова Антона Александровича (кв.326)** (собственник квартиры № 326, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус2),

Избрать секретарем Собрания – **Думанову Ольгу Константиновну (кв. 317)** (собственник квартиры № 317, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус2).

РЕШИЛИ	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРОТИВ
Избрать Председателем Собрания <b>Татаурова Антона Александровича (кв.326)</b> (собственник квартиры № 326, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус2), Избрать секретарем Собрания – <b>Думанову Ольгу Константиновну (кв. 317)</b> (собственник квартиры № 317, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус2).	96,985%	0,000%	3,015%

**По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии Общего Собрания.**



<p><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b>          Избрать счетную комиссию для подведения итогов заочного общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:  <b>Медведеву Марию Александровну (кв.436), Золину Екатерину Юрьевну (кв. 429).</b></p>			
<b>РЕШИЛИ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
Избрать счетную комиссию для подведения итогов заочного общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: <b>Медведеву Марию Александровну (кв.436), Золину Екатерину Юрьевну (кв. 429).</b>	<b>93,011%</b>	<b>2,226%</b>	<b>4,763%</b>
<p><b>По третьему вопросу:</b> Утверждение отчета правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» о проделанной работе за период с 01.10.2017 по 31.05.2018</p> <p><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b>          Утвердить отчет правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» о проделанной работе за период с 01.10.2017 по 31.05.2018.</p>			
<b>РЕШИЛИ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
Утвердить отчет правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» о проделанной работе за период с 01.10.2017 по 31.05.2018	<b>91,401%</b>	<b>4,845%</b>	<b>3,015%</b>
<p><b>По четвертому вопросу:</b> Утверждение отчета о фактических расходах Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г.</p> <p><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b>          Утвердить отчет о фактических расходах ТСН «Западный остров №2» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г., опубликованный на сайте <a href="http://www.tsn-zo.ru">www.tsn-zo.ru</a>.</p>			
<b>РЕШИЛИ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
Утвердить отчет о фактических расходах ТСН «Западный остров №2» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г., опубликованный на сайте <a href="http://www.tsn-zo.ru">www.tsn-zo.ru</a> .	<b>88,830%</b>	<b>8,155%</b>	<b>3,015%</b>
<p><b>По пятому вопросу:</b> Утверждение отчета о расходовании средств целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме за период с 1 октября 2017 года по 31 мая 2018 года.</p> <p><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b>          Утвердить отчет о расходовании средств целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме за период с 1 октября 2017 года по 31 мая 2018 года.</p>			
<b>РЕШИЛИ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
Утвердить отчет о расходовании средств целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме за период с 1 октября 2017 года по 31 мая 2018 года.	<b>92,141%</b>	<b>3,880%</b>	<b>3,980%</b>
<p><b>По шестому вопросу:</b> Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» по отчету ТСН(Ж) о фактических расходах ТСН «Западный остров №2» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г.</p> <p><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b>          Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» по отчету ТСН(Ж) о фактических расходах ТСН «Западный остров №2» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г.</p>			
<b>РЕШИЛИ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» по отчету ТСН(Ж) о фактических расходах ТСН «Западный остров №2» за 4 квартал 2017 г. и 1 квартал 2018 г.	<b>91,357%</b>	<b>5,628%</b>	<b>3,015%</b>



<p><b>По седьмому вопросу:</b> Избрание членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2».</p> <p><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b>          Выбрать состав членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Думанова Ольга Константиновна, кв. 317;</li> <li>2. Татауров Антон Александрович, кв. 326;</li> <li>3. Нерченко Александр Сергеевич, кв. 385;</li> <li>4. Нестеренко Елена Владимировна, кв. 411;</li> <li>5. Медведева Мария Александровна, кв. 436;</li> <li>6. Семенюк Никита Борисович, кв. 455.</li> </ol>			
<b>РЕШИЛИ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
Выбрать состав членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Думанова Ольга Константиновна, кв. 317;</li> <li>2. Татауров Антон Александрович, кв. 326;</li> <li>3. Нерченко Александр Сергеевич, кв. 385;</li> <li>4. Нестеренко Елена Владимировна, кв. 411;</li> <li>5. Медведева Мария Александровна, кв. 436;</li> <li>6. Семенюк Никита Борисович, кв. 455.</li> </ol>	<b>91,742%</b>	<b>3,682%</b>	<b>3,015%</b>
<p><b>По восьмому вопросу:</b> Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2».</p> <p><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b>          Выбрать состав членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Резанова Ирина Вадимовна, кв. 435;</li> <li>2. Чупин Алексей Александрович, кв. 307;</li> <li>3. Золина Екатерина Юрьевна, кв. 429.</li> </ol>			
<b>РЕШИЛИ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
Выбрать состав членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Резанова Ирина Вадимовна, кв. 435;</li> <li>2. Чупин Алексей Александрович, кв. 307;</li> <li>3. Золина Екатерина Юрьевна, кв. 429.</li> </ol>	<b>90,896%</b>	<b>3,977%</b>	<b>5,127%</b>
<p><b>По девятому вопросу:</b> Принятие новой редакции Устава Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2».</p> <p><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b>          Принять устав Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» в новой редакции.</p>			
<b>РЕШИЛИ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
Принять устав Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» в новой редакции.	<b>89,110%</b>	<b>3,180%</b>	<b>7,710%</b>
<p><b>По десятому вопросу:</b> Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №2» на период с 01 августа 2018 г. по 31 июля 2019г.</p> <p><b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b>          Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН «Западный остров №2» на период с 01 августа 2018 г. по 31 июля 2019 г.</p>			
<b>РЕШИЛИ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН «Западный остров №2» на период с 01 августа 2018 г. по 31 июля 2019 г.	<b>91,325%</b>	<b>4,530%</b>	<b>4,145%</b>
<p><b>По одиннадцатому вопросу:</b> Утверждение с 01.08.2018 нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2 в размере 48,38 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.</p>			



<b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b> Утвердить с 01.08.2018 новый тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2 в размере 48,38 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.			
<b>РЕШИЛИ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
Утвердить с 01.08.2018 новый тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2 в размере 48,38 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.	<b>76,858%</b>	<b>6,130%</b>	<b>17,012%</b>
<b>По двенадцатому вопросу:</b> Утверждение с 01.08.2018 тарифа на обеспечение безопасности многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2 в размере 8 руб. 36 копеек. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.			
<b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b> Утвердить с 01.08.2018 тариф на обеспечение безопасности многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, в размере 8 руб 36 копеек. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.			
<b>РЕШИЛИ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
Утвердить с 01.08.2018 тариф на обеспечение безопасности многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. Бузланово, мкр. Западный остров, в размере 8 руб 36 копеек. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.	<b>83,373%</b>	<b>8,225%</b>	<b>8,402%</b>
<b>По тринадцатому вопросу:</b> Утверждение принципа расчета оплаты за нагрев ГВС в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 2)			
<b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b> Утвердить принцип расчета оплаты за нагрев ГВС в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 2) в соответствии с п.54 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.03.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"			
<b>РЕШИЛИ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
Утвердить принцип расчета оплаты за нагрев ГВС в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 2) в соответствии с п.54 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.03.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	<b>92,488%</b>	<b>5,316%</b>	<b>1,456%</b>
<b>По четырнадцатому вопросу:</b> Утверждение принципа расчета оплаты за ресурсы, использованные для производства теплоснабжения в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 2)			
<b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b> Утвердить принцип оплаты за ресурсы, использованные для производства теплоснабжения в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 2) п.54 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.03.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"			
<b>РЕШИЛИ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>ПРОТИВ</b>
Утвердить принцип оплаты за ресурсы, использованные для производства теплоснабжения в многоквартирном жилом доме (Бузланово, мкр Западный остров, корпус 2) п.54 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.03.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	<b>89,275%</b>	<b>3,758%</b>	<b>6,227%</b>
<b>По пятнадцатому вопросу:</b> Утверждение дополнительного финансирования целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме.			
<b>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</b> Утвердить размер дополнительного финансирования целевого фонда для оплаты юридически значимых			





действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 245 678 рублей 40 коп.

Определить размер дополнительного взноса на формирование целевого фонда собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) в размере 24,2 рубля., платеж разделяется на 10 месяцев (с 01.10.2018 по 31.07.2019) в размере 2,42 рубля в месяц.

Включить плату на формирование дополнительного целевого фонда в единый платежный документ, выставляемый ежемесячно Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой.

РЕШИЛИ	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	ПРОТИВ
Утвердить размер дополнительного финансирования целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 245 678 рублей 40 коп. Определить размер дополнительного взноса на формирование целевого фонда собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) в размере 24,2 рубля., платеж разделяется на 10 месяцев (с 01.10.2018 по 31.07.2019) в размере 2,42 рубля в месяц. Включить плату на формирование дополнительного целевого фонда в единый платежный документ, выставляемый ежемесячно Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой.	85,604%	5,815%	7,840%

Члены счётной комиссии:

  
подпись

  
расшифровка подписи

436

№ квартиры

  
подпись

  
расшифровка подписи

429

№ квартиры

