Сметная стоимость за комплекс работ и услуг на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020г.
по управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп 1.

Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	16990,6

№ П/П	Работы и услуги	Стоимость за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь Руб./ мес.	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь Руб./ год.	Стоимость договора со специализированной организацией на техническое обслуживание лифтов ООО ГАЛДАКС	Стоимость договора со специализированной организацией на сожержание и текущий ремонт, Аварийно Диспетчерская Служба ИП Бульен М.В.	Стоимость Расходов на оплату потребленных ресурсов для ОДН ПАО Энергосбыт	Стоимость договора на Техническое обслуживание АСКУЭ АО Связь инжиниринг М	Стоимость договора за лицензию ПО Домовладелец ООО Инновационная фирма Легпромсофт	Стоимость договора Техническая поддержка по заполнению информации в Государственной информационной системе ЖКХ ИП Пикельнер БМ	Стоимсть Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комиси при работе со счетом ПАО СБЕРБАНК	Стоимость договора на Бухгалтерское обслуживание ИП Бородина Ю.О.	Налоговые отчисления ИФНС РФ	Стоимость договора на выполнение работ по техническому обслуживанию котельной ООО КЭМ	Стоимость договора на ТО и диагностику обслуживание узлов измерения Филиал АО Мособлгаз Красногрскмежрайгаз	Стоимость оплат по договорам специализированным организациям на проведение ремонтных работ, не входящих в базовое ТО	Стоимость Вдения технической документации, отчетов работы, ежедневного контроля работы газового и водно-магистрального оборудования (ответственный за газовое хозяйство)	Стоимость расходных материалов для подготовки квитанций и ведения делопроизводства в том числе на бумажных носителях. торговые организации, ИП Туаева М.Э, ООО Комус.	Стоимость договора на ведения Финансово лицевых счетов жителей, Паспотрного стола, домовой книги, документооборот
	ИТОГО:	**43,07 ₽**	**731 785,14 ₽**	**8 781 421,70 ₽**	**4,94 ₽**	**24,38 ₽**	**2,01 ₽**	**0,28 ₽**	**0,15 ₽**	**0,12 ₽**	**0,18 ₽**	**1,48 ₽**	**1,88 ₽**	**1,18 ₽**	**0,30 ₽**	**1,69 ₽**	**1,94 ₽**	**0,10 ₽**	**1,48 ₽**
1	Стоимость договора со специализированной организацией на техническое обслуживание лифтов:	4,94 ₽	83 933,56 ₽	1 007 202,77 ₽	4,94 ₽														
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения, водоотведения:	3,70 ₽	62 865,22 ₽	754 382,64 ₽		3,70 ₽													
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения, включая системы горячего водоснабжения и отопления:	3,60 ₽	61 166,16 ₽	733 993,92 ₽		3,60 ₽													
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт Электрооборудование:	2,80 ₽	47 573,68 ₽	570 884,16 ₽		2,80 ₽													
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт Системы вентиляции:	0,11 ₽	1 868,97 ₽	22 427,59 ₽		0,11 ₽													
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт Подвалы:	0,86 ₽	14 611,92 ₽	175 342,99 ₽		0,86 ₽													
7	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт кровельного покрытия:	0,51 ₽	8 665,21 ₽	103 982,47 ₽		0,51 ₽													
8	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт фасадов МКД:	0,31 ₽	5 267,09 ₽	63 205,03 ₽		0,31 ₽													
9	Текущий локальный ремонт внутренней отделки:	0,51 ₽	8 665,21 ₽	103 982,47 ₽		0,51 ₽													
10	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений:	0,41 ₽	6 966,15 ₽	83 593,75 ₽		0,41 ₽													
11	Содержания мусоропроводов:	0,51 ₽	8 665,21 ₽	103 982,47 ₽		0,51 ₽													
12	Содержание мест общего пользования:	2,76 ₽	46 894,06 ₽	562 728,67 ₽		2,76 ₽													
13	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года:	4,10 ₽	69 661,46 ₽	835 937,52 ₽		4,10 ₽													
14	Аварийно-диспетчерская служба:	4,20 ₽	71 360,52 ₽	856 326,24 ₽		4,20 ₽													
15	Расходы на оплату потребленных ресурсов для ОДН:	1,51 ₽	25 655,81 ₽	307 869,67 ₽			1,51 ₽												
16	Расходы на возмещение электроэнергии на уличное освещение:	0,50 ₽	8 495,30 ₽	101 943,60 ₽			0,50 ₽												
17	Техническое обслуживание АСКУЭ (автоматезированная система контроля учета электроэнергии):	0,28 ₽	4 757,37 ₽	57 088,42 ₽				0,28 ₽											
18	Ежемесячная плата за лицензию ПО Домовладелец (домовая книга, расчеты начислений, паспортный стол):	0,15 ₽	2 548,59 ₽	30 583,08 ₽					0,15 ₽										
19	Техническая поддержка по заполнению иифорации в Государственной информационной системе ЖКХ:	0,12 ₽	2 038,87 ₽	24 466,46 ₽						0,12 ₽									
20	Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комисси при работе со счетом:	0,18 ₽	3 058,31 ₽	36 699,70 ₽							0,18 ₽								
21	Бухгалтерское обслуживание:	1,48 ₽	25 146,09 ₽	301 753,06 ₽								1,48 ₽							
22	Налоговые отчисления:	1,88 ₽	31 942,33 ₽	383 307,94 ₽									1,88 ₽						
23	Техническое обслуживание КГК (котельная):	1,18 ₽	20 048,91 ₽	240 586,90 ₽										1,18 ₽					
24	Техническое обслуживание узлов учета газа:	0,30 ₽	5 097,18 ₽	61 166,16 ₽											0,30 ₽				
25	Текущий ремонт оборудования КГК (котельная):	1,69 ₽	28 714,11 ₽	344 569,37 ₽												1,69 ₽			
26	Ведение технической документации, отчетов работы, ежедневного контроля работы газового и водно-магистрального оборудования (ответственный за газовое хозяйство):	1,94 ₽	32 961,76 ₽	395 541,17 ₽													1,94 ₽		
27	Расходы на концелярию, заправка принтера, обслуживание орг. Техники:	0,10 ₽	1 699,06 ₽	20 388,72 ₽														0,10 ₽	
28	Ведение ФЛС, Паспортный стол, домовая книга:	1,48 ₽	25 146,09 ₽	301 753,06 ₽															1,48 ₽
29	Непредвиденные расходы, в том числе штрафы, судебные, административные:	0,96 ₽	16 310,98 ₽	195 731,71 ₽															