

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: 143421, Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1,  
проводимого путем очно-заочного голосования

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Уведомляем Вас о проведении очередного общего собрания собственников.

Инициаторы собрания:

**Каменева Оксана Васильевна**, собственник помещения по адресу: 143421, Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, кв. 82.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

**Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: «04» августа 2019 года.**

Начало регистрации: 14:30, время начала собрания: 15:00.

Место проведения очной части собрания: Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, площадка у первого корпуса напротив магазина «Остров Вкуса».

**Период всего собрания: с «04» августа 2019 г. по «13» августа 2019 г.**

Собственники могут передать свои решения по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, помещение диспетчерской.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно на сайте: [tsn-zo.ru](http://tsn-zo.ru) и в помещении диспетчерской ТСН с «29» июля 2019 года по дату окончания голосования.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
  - кандидатура председателя собрания – Каменева Оксана Васильевна кв. 82
  - кандидатура секретаря собрания – Неплохова Елена Викторовна кв 195
2. Выборы счетной комиссии:
  - Чернухова Анна Сергеевна кв.10.
  - Чиркунова Елена Борисовна кв. 70.
  - Складчикова Лариса Викторовна кв. 116.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Прекращение формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Определение, что формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1». Определение владельца специального счета - ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1».
4. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт - в соответствии с Постановлениями Правительства Московской области.
5. Установление, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт в последующих годах подлежит ежегодной корректировке с учетом индекса потребительских цен и должен соответствовать минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год.
6. Поручение Председателю Правления ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме в ПАО «Сбербанк».
7. Избрание Председателя Правления ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1» уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Поручение Председателю Правления ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1» направить региональному оператору, на счет которого перечисляются взносы на капитальный ремонт, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения.
9. Заключение прямых договоров электроснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, установить дату перехода на указанные договоры – в течении 3 месяцев.
10. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1».

*С уважением,  
инициатор собрания Каменева Оксана Васильевна*