

**ДОГОВОР № РРО-2018-0003337**  
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Красногорск

«27» декабря 2018г.

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Западный остров № 1», в лице председателя правления товарищества Каменевой Оксаны Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Потребитель 1;

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Западный остров № 2», в лице председателя правления Татаурова Антона Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Потребитель 2;

совместно именуемые Потребитель, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Русский региональный оператор» (ООО «Русский РО»), именуемое в дальнейшем региональным оператором, в лице Козлова Ивана Николаевича, действующего на основании № 3 от 03 сентября 2018 года,

с другой стороны,

все вместе именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов –

В бункеры, расположенные на контейнерных площадках,

(мусоропроводы и мусороприемные камеры, в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в пакеты или другие емкости (указать какие), предоставленные региональным оператором, - указать нужно)

в том числе крупногабаритных отходов –

в бункеры, расположенные на контейнерных площадках

(в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов - указать нужно)

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами 1 января 2019 г.

### II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора. Единый тариф на услугу регионального оператора доступен на официальном сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области (<http://krc.mosreg.ru/>). В случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора такой тариф вступает в силу с даты вступления в силу соответствующего нормативного акта уполномоченного органа исполнительной власти Московской области (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области).

6. Каждый из Потребителей (в соответствии с объемом жилой площади в каждом из многоквартирных домов Потребителей - сторон по настоящему договору в процентном соотношении) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по самостоятельным счетам и актам выполненных работ, выставляемых региональным оператором каждому из потребителей в следующих пропорциях:

Потребитель 1 - 63,00 %;

Потребитель 2 - 37,00%;

Потребители в многоквартирных домах оплачивают коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и каждым из потребителей не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или



авить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, данный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

**Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов**

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет:

Собственник контейнерной площадки

Собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме, иное лицо, указанное в соглашении, - указать нужное)

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет:

Собственник контейнерной площадки

Лицо, являющееся собственником помещений в многоквартирном доме, в границах которого расположены такие площадки, или иное лицо, указанное законодательством Российской Федерации, - указать нужное)

**IV. Права и обязанности сторон**

11. Региональный оператор обязан:

- а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в срок, установленный законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

- а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";
- в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с требованиями к настоящему договору;
- д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
- е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;
- ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, электронная почта, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

14. Потребитель имеет право:

- а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

**V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов**

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с



Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом:

расчетным путем исходя из пропорций каждого из Потребителей фактического объема вывезенного коммунального отхода  
(расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов или исходя из массы твердых коммунальных отходов - нужное указать).

#### **VI. Порядок фиксации нарушений по договору**

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

#### **VII. Ответственность сторон**

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачивается в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

#### **IX. Действие договора**

26. Настоящий договор заключается на срок с 01.01.2019 г. до 31.12.2019 года.

27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания



срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

#### Х. Прочие условия

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

#### Региональный оператор

ООО «Русский РО»

Юридический адрес:

143500, Московская обл., г. Истра,

ул. Московская, д. 48, офис 37

Почтовый адрес:

143500, Московская обл., г. Истра,

ул. Московская, д. 48, офис 37

ИНН 5017115922 КПП 501701001

ОГРН 1185024003273

р/с 40702810300250035317

в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»

к/с 30101810245250000162

БИК 044525162

Телефон: +7 (499)110-27-53

Сайт: www.ruzskyro.ru

#### Потребитель 1

ТСН «Западный остров № 1»

Юридический адрес: 143421 Московская обл.,

Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, кв. 82

Фактический адрес: 143421 Московская обл.,

Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, кв. 82

ИНН 5024177990 КПП 502401001

ОГРН 1175024024230

р/сч. 40703810338000007137

Банк: ПАО СБЕРБАНК

к/сч. 30101810400000000225

БИК 0445255225

Телефон: +7(917) 555 93 96

Эл. адрес: Anton\_tataourov@yahoo.fr

\_\_\_\_\_/ Козлов И.Н.

подпись  
м.п. для документов

#### Потребитель 2

ТСН (Ж) «Западный остров № 2»

Юридический адрес: 143421 Московская обл.,

Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2, кв. 326

Фактический адрес: 143421 Московская обл., Красногорский

р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2,

кв. 326

ИНН 5024178000 КПП 502401001

ОГРН 1175024024240

р/сч. 40703810338000007140

Банк: ПАО СБЕРБАНК

к/сч. 30101810400000000225

БИК 0445255225

Телефон: +7(917) 555 93 96

Эл. адрес: Anton\_tataourov@yahoo.fr

\_\_\_\_\_/Татауров А.А./

подпись  
м.п. (при наличии)

\_\_\_\_\_/ Каменева О.В./

подпись  
м.п. (при наличии)



Сх или штрих код договора  
документ создан « » 20 г.

время печати:

пользователь № \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами  
№РРО-2018-0003337 от 27 декабря 2018 г

### ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Адрес объекта Потребителя	Показатель расчётной единицы (площадь помещения, кол-во мест или сотрудников)	Годовой норматив накопления отходов, м3	Объем принимаемых ТКО**		Место накопления ТКО	Периодичность вывоза ТКО	Тариф, * руб./м3 с учётом НДС*	Стоимость услуг, *** руб./мес. с учётом НДС
				м3/год	м3/мес.				
1.	Московская область, дер. Бузланово, мкр. Западный остров, корп. 1, корп. 2	(6 м3*3 шт.)	-	2 040	170	Московская область, дер. Бузланово, мкр. Западный остров	1 раз в 2 дня	949,56	161 425,2
	Итого			<b>2 040</b>	<b>170</b>				<b>161 425,2</b>

\* Тариф утвержден в установленном законодательством РФ порядке. При утверждении новых размеров тарифа стоимость услуг по Договору изменяется с начала периода их действия. Информирование потребителя об установлении новых размеров тарифа осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и (или) размещения информации на официальном сайте [www.tuzskysgu.ru](http://www.tuzskysgu.ru).

\*\* Объем накопления отходов указан предположительный и может меняться.

\*\*\* Стоимость услуг может меняться и рассчитывается исходя из фактического вывоза ТКО.



**Региональный оператор**

ООО «Рузский РО»  
143500, Московская область, г. Истра,  
ул. Московская, д. 48, оф. 37.  
143500, Московская область, г. Истра,  
ул. Московская, д. 48, оф. 37.  
ИНН 5017115922 КПП 501701001  
ОГРН 1185024003273  
р/с 40702810638000171942  
в ПАО Сбербанк  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Телефон: 8(499)110-27-53  
Сайт: www.ruzskuro.ru  
Эл. адрес: ks@ruzskuro.ru, info@ruzskuro.ru

подпись \_\_\_\_\_ / Козлов И.Н.  
м.п. для документов

**Потребитель 2**

ТСН (Ж) «Западный остров № 2»  
Юридический адрес: 143421 Московская обл., Красногорский р-н, д.  
Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2, кв. 326  
Фактический адрес: 143421 Московская обл., Красногорский р-н, д.  
Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2, кв. 326  
ИНН 5024178000 КПП 502401001  
ОГРН 1175024024240  
р/сч. 40703810338000007140  
Банк: ПАО СБЕРБАНК  
к/сч. 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Телефон: +7(917) 555 93 96  
Эл. адрес: Anton\_tataurov@yahoo.fr

подпись \_\_\_\_\_ / Татауров А.А./  
м.п. (при наличии)

**Потребитель 1**

ТСН «Западный остров № 1»  
Юридический адрес: 143421 Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово,  
Микрорайон Западный остров, корпус 1, кв. 82  
Фактический адрес: 143421 Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово,  
Микрорайон Западный остров, корпус 1, кв. 82  
ИНН 5024177990 КПП 502401001  
ОГРН 1175024024230  
р/сч. 40703810338000007137  
Банк: ПАО СБЕРБАНК  
к/сч. 30101810400000000225  
БИК 044525225  
Телефон: +7(917) 555 93 96  
Эл. адрес: Anton\_tataurov@yahoo.fr

подпись \_\_\_\_\_ / Каменева О.В./  
м.п. (при наличии)





Всего прошито, пронумеровано

И скреплено печатью 6 листов (листа)

Представитель ООО «Русский РО»

И.Н. Козлов

