

ПРОТОКОЛ №1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский район, деревня Бузланово, микрорайон Западный остров, корпус 1.**

Д. Бузланово

«07» июня 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, площадка у КПП №1 (Ильинское шоссе).

Настоящим протоколом оформлены решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп. 1, принятые на внеочередном общем собрании собственников, проходившем в форме очно-заочного голосования в период с «21» мая 2017 г. 15 час. 00 мин. по «30» июня 2017 г. 23 час.00 мин.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании – «30» мая 2017 г. 23 час.00 мин. по местному времени

Инициаторы собрания:

Каменева Оксана Васильевна, кв. 82, свидетельство 50-50-11/112/2014-871 от 09.09.2014 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 22927,1 кв. м, в том числе жилая площадь – 16990,6 кв. м., нежилая площадь – 816,4 кв. м. Общая площадь помещений указанного многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества составляет 4523,9 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества указанного многоквартирного дома, и принадлежащих на праве собственности гражданам, юридическим лицам, а также находящихся в муниципальной собственности - 17807 кв. м, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие (представили письменные решения) **217** собственников и их представителя, обладающих 13046,1 кв. м (голосами), что составляет 73,26 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в указанном многоквартирном доме и **100** % голосов от общего числа голосов, принявшие участие в голосовании.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Таким образом, кворум для решения вопросов, поставленных на голосование, имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания;*
- 2. Избрание членов счетной комиссии Общего Собрания;*
- 3. Выбор способа управления многоквартирным домом корп. 1 мкр. Западный остров;*
- 4. Создание товарищества собственников недвижимости (Жилья);*
- 5. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости (Жилья);*
- 6. Выбор членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья);*
- 7. Выбор членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья);*
- 8. Возложение обязанности по государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости (Жилья);*

9. Определение способа уведомления собственников о проведении будущих общих собраний собственников, общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья);
10. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников, на общих собраниях членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья);
11. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников и членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья);
12. Решение о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Красс-сервис»;
13. Решение об освобождении УК ООО «Красс-сервис» занимаемого помещения, принадлежащих собственникам на правах общедолевого долевого имущества;
14. Утверждение формы типового договора с собственниками помещений в многоквартирном доме;
15. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).
16. Решение об установлении платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере не выше тарифа, установленного органами местного самоуправления;
17. Решение о заключении договора с ЧОП. Определение величины платежа за предоставление услуг ЧОП.
18. Формирование земельного участка.
19. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган.
20. Создание дополнительного целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме.
21. Решение о передаче на баланс Товарищества собственников недвижимости (Жилья) общедомового имущества, утверждение перечня общедомового имущества.
22. Решение об организации юридических действий для признания незаконными сделок по отчуждению общедомового имущества;
23. Решение о демонтаже незаконно установленных дорожных знаков;
24. Решение об организации юридических действий для регистрации сервитута въезда и выезда с придомовой территории на Новорижское шоссе через территорию соседних земельных участков;
25. Поручить Правлению разработать схемы дорожного движения на придомовой территории и правила общего пользования и поведения на придомовой территории в тестах общего пользования;

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания			
Предложена нижеследующая формулировка вопроса:			
- Избрать Председателем Собрания Каменеву Оксану Васильевну (собственник квартиры № 82, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1),			
- Избрать секретарем Собрания – Неплохову Елену Викторовну (кв. 195) (собственник квартиры № 195, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1).			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТ ИВ	ВОЗДЕРЖ АЛИСЬ
- Избрать Председателем Собрания Каменеву Оксану Васильевну (собственник квартиры № 82, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1),	96,58%	0,32%	3,10%
- Избрать секретарем Собрания –			

<p>Неплохову Елену Викторовну (кв. 195) (собственник квартиры № 195, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1).</p>			
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: - Избрать Председателем Собрания Каменеву Оксану Васильевну (собственник квартиры № 82, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1), - Избрать секретарем Собрания – Неплохову Елену Викторовну (кв. 195) (собственник квартиры № 195, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1).</p>			
<p>По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии Общего Собрания. Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: 1) Неплохову Елену Викторовну (собственник квартиры № 195, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1); 2) Каменеву Оксану Васильевну (собственник квартиры № 82, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1); 3) Нерченко Дмитрия Юрьевича (собственник квартиры № 206, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1).</p>			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: 1) Неплохову Елену Викторовну (собственник квартиры № 195, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1); 2) Каменеву Оксану Васильевну (собственник квартиры № 82, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1); 3) Нерченко Дмитрия Юрьевича (собственник квартиры № 206, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1).</p>	96,58%	0,32%	3,10%
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: 1) Неплохову Елену Викторовну (собственник квартиры № 195, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1); 2) Каменеву Оксану Васильевну (собственник квартиры № 82, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1); 3) Нерченко Дмитрия Юрьевича (собственник квартиры № 206, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1).</p>			
<p>По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом корп.1 мкр. Западный остров. Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область,</p>			

Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1 – управление Товариществом собственников недвижимости (Жилья).			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1 – управление Товариществом собственников недвижимости (Жилья).	96,89%	2,17%	0,94%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1 – управление Товариществом собственников недвижимости (Жилья).			
По четвертому вопросу: Создание товарищество собственников недвижимости (Жилья). Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Создать товарищество собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» для управления многоквартирным домом: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1.			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Создать товарищество собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» для управления многоквартирным домом: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1.	96,89%	2,17%	0,94%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Создать товарищество собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» для управления многоквартирным домом: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1.			
По пятому вопросу: Утверждение Устава Товарищество собственников недвижимости (Жилья). Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» в предложенной редакции на сайте www.tsn-zo.ru .			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» (Приложение №2 к настоящему Протоколу) в предложенной редакции на сайте www.tsn-zo.ru .	94,46%	1,87%	3,67%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» (Приложение №2 к настоящему Протоколу) в предложенной редакции на сайте www.tsn-zo.ru .			
По шестому вопросу: Выбор членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья). Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Выбрать состав членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»: 1 Ларина Ольга Николаевна, кв. 25; 2 Соколов Леонид Ефимович, кв. 52;			

3 Каменева Оксана Васильевна, кв. 82; 4 Дмитриев Андрей Валерьевич, кв. 105; 5 Белова Екатерина Михайловна, кв. 120; 6 Васютина Ирина Николаевна, кв. 139; 7 Щекатуров Станислав Вячеславович, кв. 168; 8 Неплохова Елена Викторовна, кв. 195; 9 Носоченко Дмитрий Юрьевич, кв. 206; 10 Ижболдин Александр Владимирович, кв. 258; 11 Ковальков Андрей Анатольевич, кв. 287.			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать состав членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»: 1 Ларина Ольга Николаевна, кв. 25; 2 Соколов Леонид Ефимович, кв. 52; 3 Каменева Оксана Васильевна, кв. 82; 4 Дмитриев Андрей Валерьевич, кв. 105; 5 Белова Екатерина Михайловна, кв. 120; 6 Васютина Ирина Николаевна, кв. 139; 7 Щекатуров Станислав Вячеславович, кв. 168; 8 Неплохова Елена Викторовна, кв. 195; 9 Носоченко Дмитрий Юрьевич, кв. 206; 10 Ижболдин Александр Владимирович, кв. 258; 11 Ковальков Андрей Анатольевич, кв. 287.	86,77%	1,87%	11,36%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать состав членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»: 1 Ларина Ольга Николаевна, кв. 25; 2 Соколов Леонид Ефимович, кв. 52; 3 Каменева Оксана Васильевна, кв. 82; 4 Дмитриев Андрей Валерьевич, кв. 105; 5 Белова Екатерина Михайловна, кв. 120; 6 Васютина Ирина Николаевна, кв. 139; 7 Щекатуров Станислав Вячеславович, кв. 168; 8 Неплохова Елена Викторовна, кв. 195; 9 Носоченко Дмитрий Юрьевич, кв. 206; 10 Ижболдин Александр Владимирович, кв. 258; 11 Ковальков Андрей Анатольевич, кв. 287.			
По седьмому вопросу: Выбор членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1».			
Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Выбрать состав членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»:			
1. Дуко Мария Антоновна, кв. 135; 2. Лютаков Юлиан Стефанович, кв. 273; 3. Янко Светлана Ивановна, кв. 286.			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать состав членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»:	85,72%	2,80%	11,48%

1 Дуко Мария Антоновна, кв. 135; 2 Лютаков Юлиан Стефанович, кв. 273; 3 Янко Светлана Ивановна, кв. 286.			
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать состав членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»: 1 Дуко Мария Антоновна, кв. 135; 2 Лютаков Юлиан Стефанович, кв. 273; 3 Янко Светлана Ивановна, кв. 286.			
По восьмому вопросу: Возложение обязанности по государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости (Жилья). Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Избрать Каменеву Оксану Васильевну уполномоченным представителем собственников помещений МКД по государственной регистрации Товарищества Собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать Каменеву Оксану Васильевну уполномоченным представителем собственников помещений МКД по государственной регистрации Товарищества Собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1».	95,97%	2,20%	1,83%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Каменеву Оксану Васильевну уполномоченным представителем собственников помещений МКД по государственной регистрации Товарищества Собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1».			
По девятому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении будущих общих собраний собственников, общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1». Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Определить способ уведомления о проведении будущих общих собраний собственников, общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» на стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1 и на сайте www.tsn-zo.ru .			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить способ уведомления о проведении будущих общих собраний собственников, общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» на стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1 и на сайте www.tsn-zo.ru .	96,60%	2,45%	0,95%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить способ уведомления о проведении будущих общих собраний собственников, общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» на стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1 и на сайте www.tsn-zo.ru .			
По десятому вопросу: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников, на общих собраниях членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья). Предложена нижеследующая формулировка вопроса:			

<p>Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников, на общих собраниях членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» на стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1, и на сайте www.tsn-zo.ru.</p>			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников, на общих собраниях членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» на стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1, и на сайте www.tsn-zo.ru.</p>	96,29%	2,17%	1,54%
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников, на общих собраниях членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» на стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1, и на сайте www.tsn-zo.ru.</p>			
<p>По одиннадцатому вопросу: Об определении места хранения материалов общих собраний собственников и членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья). Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Определить местом хранения материалов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) Западный остров №1» по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпуса 1, кв. 195.</p>			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Определить местом хранения материалов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) Западный остров №1» по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпуса 1, кв. 195</p>	94,72%	2,45%	2,83%
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения материалов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) Западный остров №1» по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпуса 1, кв. 195</p>			
<p>По двенадцатому вопросу: Решение о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Красс-сервис». Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Красс-сервис» (ИНН 7715944754, ОГРН 1127747195949) с 1 июня 2017 года.</p>			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Красс-сервис» (ИНН 7715944754, ОГРН 1127747195949) с 1 июня 2017 года.</p>	95,31%	1,57%	3,12%
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Красс-сервис» (ИНН 7715944754, ОГРН 1127747195949) с 1 июня 2017 года.</p>			

По тринадцатому вопросу: Решение об освобождении УК ООО «Красс-сервис» занимаемого помещения, принадлежащих собственникам на правах общедолевого имущества.

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Освободить управляющей компании ООО «Красс-сервис» занимаемые нежилые помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1, которые входят в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Освободить управляющей компании ООО «Красс-сервис» занимаемые нежилые помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1, которые входят в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	92,52%	0,66%	6,82%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Освободить управляющей компании ООО «Красс-сервис» занимаемые нежилые помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1, которые входят в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

По четырнадцатому вопросу: Утверждение формы типового договора с собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Утвердить типовой договор управления многоквартирного дома, его условия в предложенной редакции на сайте www.tsn-zo.ru, включить в договор управления форму отчета перед собственниками (годовой, квартальный, ежемесячный) Приложением.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить типовой договор управления многоквартирного дома (Приложение №3 к настоящему Протоколу), его условия в предложенной редакции на сайте www.tsn-zo.ru , включить в договор управления форму отчета перед собственниками (годовой, квартальный, ежемесячный) Приложением.	93,49%	2,15%	4,36%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить типовой договор управления многоквартирного дома (Приложение № 3 К настоящему протоколу), его условия в предложенной редакции на сайте www.tsn-zo.ru, включить в договор управления форму отчета перед собственниками (годовой, квартальный, ежемесячный) Приложением.

По пятнадцатому вопросу: Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

В соответствие с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) не позднее 01 июня 2017 года.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В соответствие с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ изменить порядок внесения платы за			

коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) не позднее 01 июня 2017 года.	90,08%	0,66%	9,26%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: В соответствие с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) не позднее 01 июня 2017 года.			
По шестнадцатому вопросу: Решение об установлении платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере не выше тарифа, установленного органами местного самоуправления. Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Утвердить Стоимость (тарифы) услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в соответствии с тарифами, утвержденными Постановлениями Администрации городского поселения Красногорск.			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить Стоимость (тарифы) услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в соответствии с тарифами, утвержденными Постановлениями Администрации городского поселения Красногорск.	98,09%	0,66%	1,25%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Стоимость (тарифы) услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в соответствии с тарифами, утвержденными Постановлениями Администрации городского поселения Красногорск.			
По семнадцатому вопросу: Решение о заключении договора с ЧОП. Определение величины платежа за предоставление услуг ЧОП. Предложена нижеследующая формулировка вопроса: - утвердить предоставление дополнительной услуги и размер ее ежемесячной оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) путём оплаты услуг через Товарищество собственников недвижимости (Жилья): - за услугу (охрана) – 8 рублей 36 копеек. Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости (Жилья) заключить договор с частным охраняемым предприятием на предоставление услуг охраны. Включить плату за утвержденные дополнительные услуги в единый платежный документ, выставляемый Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой.			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- Утвердить предоставление дополнительной услуги и размер ее ежемесячной оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) путём оплаты услуг через Товарищество собственников недвижимости (Жилья): - за услугу (охрана) – 8 рублей 36 копеек. Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости (Жилья)	82,04%	6,38%	11,58%

<p>закключить договор с частным охранным предприятием на предоставление услуг охраны.</p> <p>Включить плату за утвержденные дополнительные услуги в единый платежный документ, выставляемый Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой.</p>			
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:</p> <p>- Утвердить предоставление дополнительной услуги и размер ее ежемесячной оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) путём оплаты услуг через Товарищество собственников недвижимости (Жилья):</p> <p>- за услугу (охрана) – 8 рублей 36 копеек.</p> <p>Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости (Жилья) заключить договор с частным охранным предприятием на предоставление услуг охраны.</p> <p>Включить плату за утвержденные дополнительные услуги в единый платежный документ, выставляемый Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой.</p>			
<p>По восемнадцатому вопросу: Формирование земельного участка.</p> <p>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</p> <p>сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1, для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.</p>			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1, для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.</p>	90,16%	0,66%	9,18%
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:</p> <p>Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1, для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.</p>			
<p>По девятнадцатому вопросу: Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган.</p> <p>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</p> <p>Уполномочить Председателя правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области с заявлением о формировании земельного участка и совершать все необходимые действия, связанные с этим поручением</p>			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Уполномочить Председателя правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области с заявлением о формировании земельного участка и совершать все необходимые действия, связанные с этим поручением.</p>	88,59%	2,39%	9,02%
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:</p> <p>Уполномочить Председателя правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области с заявлением о формировании земельного участка и совершать все</p>			

необходимые действия, связанные с этим поручением.

По двадцатому вопросу: Создание дополнительного целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме.

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Создать дополнительный целевой фонд для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 648700 рублей.

Определить размер ежемесячной платы на формирование дополнительного целевого фонда собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) в размере 29,05 рубля, платеж разделяется на 12 месяцев в размере 2,42 рубля в месяц.

Включить плату на формирование дополнительного целевого фонда в единый платежный документ, выставляемый ежемесячно Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Создать дополнительный целевой фонд для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 648700 рублей. Определить размер ежемесячной платы на формирование дополнительного целевого фонда собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) в размере 29,05 рубля, платеж разделяется на 12 месяцев в размере 2,42 рубля в месяц. Включить плату на формирование дополнительного целевого фонда в единый платежный документ, выставляемый ежемесячно Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой.	82,83%	2,56%	14,61%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Создать дополнительный целевой фонд для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 648700 рублей.

Определить размер ежемесячной платы на формирование дополнительного целевого фонда собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) в размере 29,05 рубля, платеж разделяется на 12 месяцев в размере 2,42 рубля в месяц.

Включить плату на формирование дополнительного целевого фонда в единый платежный документ, выставляемый ежемесячно Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой.

По двадцать первому вопросу: Решение о передаче на баланс Товарищества собственников недвижимости (Жилья) общедомового имущества, утверждение перечня общедомового имущества.

Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Утвердить перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Передать на баланс Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» общедомовое имущество

РЕШИЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к	85,73%	4,02%	10,25%

<p>настоящему Протоколу). Передать на баланс Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» общедомовое имущество</p>			
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме «Приложение №4 к настоящему Протоколу». Передать на баланс Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» общедомовое имущество.</p>			
<p>По двадцать второму вопросу: Решение об организации юридических действий для признания незаконными сделок по отчуждению общедомового имущества.</p>			
<p>Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Организовать юридически-значимые действия для признания незаконных сделок по отчуждению общего имущества в многоквартирном доме. Поручить Председателю правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» организовать все юридически-значимые действия в целях признания незаконных сделок по отчуждению общего имущества в многоквартирном доме.</p>			
<p style="text-align: center;">РЕШИЛИ</p>	<p style="text-align: center;">ЗА</p>	<p style="text-align: center;">ПРОТИВ</p>	<p style="text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>
<p>Организовать юридически-значимые действия для признания незаконных сделок по отчуждению общего имущества в многоквартирном доме. Поручить Председателю правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» организовать все юридически-значимые действия в целях признания незаконных сделок по отчуждению общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p style="text-align: center;">85,73%</p>	<p style="text-align: center;">3,41%</p>	<p style="text-align: center;">10,86%</p>
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Организовать юридически-значимые действия для признания незаконных сделок по отчуждению общего имущества в многоквартирном доме. Поручить Председателю правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» организовать все юридически-значимые действия в целях признания незаконных сделок по отчуждению общего имущества в многоквартирном доме.</p>			
<p>По двадцать третьему вопросу: Решение о демонтаже незаконно установленных дорожных знаков.</p>			
<p>Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Демонтировать незаконно установленные дорожные знаки, установленные на придомовой территории многоквартирного дома без согласования с собственниками многоквартирного дома.</p>			
<p style="text-align: center;">РЕШИЛИ</p>	<p style="text-align: center;">ЗА</p>	<p style="text-align: center;">ПРОТИВ</p>	<p style="text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>
<p>Демонтировать незаконно установленные дорожные знаки, установленные на придомовой территории многоквартирного дома без согласования с собственниками многоквартирного дома.</p>	<p style="text-align: center;">84,79%</p>	<p style="text-align: center;">0,86%</p>	<p style="text-align: center;">14,35%</p>
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Демонтировать незаконно установленные дорожные знаки, установленные на придомовой территории многоквартирного дома без согласования с собственниками многоквартирного дома.</p>			
<p>По двадцать четвертому вопросу: Решение об организации юридических действий для регистрации сервитута въезда и выезда с придомовой территории на Новорижское шоссе через территорию соседних земельных участков.</p>			
<p>Предложена Нижеследующая формулировка вопроса: Организовать юридически значимые действия для регистрации сервитута въезда и выезда с придомовой территории на Новорижское шоссе через соседние земельные участки, для чего поручить Председателю правления</p>			

Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» оформить сервитут въезда и выезда с придомовой территории на Новорижское шоссе через территорию соседних земельных участков.			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Организовать юридически значимые действия для регистрации сервитута въезда и выезда с придомовой территории на Новорижское шоссе через соседние земельные участки, для чего поручить Председателю правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» оформить сервитут въезда и выезда с придомовой территории на Новорижское шоссе через территорию соседних земельных участков.	88,46%	0,95%	10,59%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Организовать юридически значимые действия для регистрации сервитута въезда и выезда с придомовой территории на Новорижское шоссе через соседние земельные участки, для чего поручить Председателю правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» оформить сервитут въезда и выезда с придомовой территории на Новорижское шоссе через территорию соседних земельных участков.			
По двадцать пятому вопросу: Поручить Правлению разработать схемы дорожного движения на придомовой территории и правила общего пользования и поведения на придомовой территории в местах общего пользования.			
Предложена следующая повестка дня: Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» разработать схему организации дорожного движения на придомовой территории, правила пользования общим имуществом, доступ на придомовую территорию, правила пользования парковками, правила соблюдения общественного порядка, погрузочно-разгрузочные работы.			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» разработать схему организации дорожного движения на придомовой территории, правила пользования общим имуществом, доступ на придомовую территорию, правила пользования парковками, правила соблюдения общественного порядка, погрузочно-разгрузочные работы.	87,52%	0,91%	11,57%
Принято решение. Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1» разработать схему организации дорожного движения на придомовой территории, правила пользования общим имуществом, доступ на придомовую территорию, правила пользования парковками, правила соблюдения общественного порядка, погрузочно-разгрузочные работы.			

Приложения к Протоколу:

Приложение 1. Подписной лист собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, деревня Бузланово, микрорайон Западный остров, корпус 1, проголосовавших за создание товарищество собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №1» и за утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Западный остров» на 11 (одиннадцати) листах.

Приложение № 2 – Проект Устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №1».

Приложение №3 – Проект договора управления.

Приложение №4 - Перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

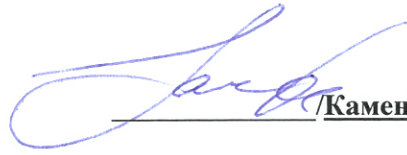
Приложение №5 - Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 6 - Реестр вручения уведомлений и решений.

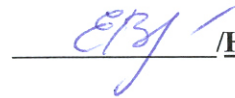
Приложение №7 – Решение собственников.

Приложение №8 – Копии доверенности.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ


/Каменева О.В.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ


/Неплохова Е.В.