

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский район, деревня Бузланово, микрорайон Западный остров, корпус 2.

Д. Бузланово

«07» июня 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп.2, площадка КПП №1 (Ильинское шоссе).

Настоящим протоколом оформлены решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2, принятые на внеочередном общем собрании собственников, проходившем в форме очно-заочного голосования в период с «21» мая 2017 г. 15 час. 00 мин. по «30» июня 2017 г. 23 час.00 мин.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании – «30» мая 2017 г. 23 час.00 мин. по местному времени

Инициаторы собрания:

Татауров Антон Александрович, кв. 326, свидетельство № 50-50-11/092/2014-127 от 03.07.2014 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 12089,3 кв. м, в том числе жилая площадь – 10152,0 кв. м., нежилая площадь – 116,0 кв. м. Общая площадь помещений указанного многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества составляет 1509,6 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества указанного многоквартирного дома, и принадлежащих на праве собственности гражданам, юридическим лицам, а также находящихся в муниципальной собственности - 10268 кв. м, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие (представили письменные решения) 128 собственников и их представителей, обладающих 6992,20 кв. м (голосами), что составляет 68,097 % голосов от общего числа голосов, которым обладают собственники помещений в указанном многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Таким образом, кворум для решения вопросов, поставленных на голосование, имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии Общего Собрания;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом корп.2 мкр. Западный остров;
4. Создание товарищества собственников недвижимости (Жилья);
5. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости (Жилья);
6. Выбор членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья);
7. Выбор членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья);
8. Возложение обязанности по государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости (Жилья);
9. Определение способа уведомления собственников о проведении будущих общих собраний собственников, общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья);
10. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников, на общих собраниях членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья);
11. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников и членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья);
12. Решение о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Красс-сервис»;
13. Решение об освобождении УК ООО «Красс-сервис» занимаемого помещения, принадлежащих собственникам на правах общедолевого долевого имущества;

14. Утверждение формы типового договора с собственниками помещений в многоквартирном доме;
15. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).
16. Решение об установлении платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере не выше тарифа, установленного органами местного самоуправления;
17. Решение о заключении договора с ЧОП. Определение величины платежа за предоставление услуг ЧОП.
18. Формирование земельного участка.
19. Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган.
20. Создание дополнительного целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме.
21. Решение о передаче на баланс Товарищества собственников недвижимости (Жилья) общедомового имущества, утверждение перечня общедомового имущества.
22. Решение об организации юридических действий для признания незаконными сделок по отчуждению общедомового имущества;
23. Решение о демонтаже незаконно установленных дорожных знаков;
24. Решение об организации юридических действий для регистрации сервитута въезда и выезда с придомовой территории на Новорижское шоссе через территорию соседних земельных участков;
25. Поручить Правлению разработать схемы дорожного движения на придомовой территории и правила общего пользования и поведения на придомовой территории в тестах общего пользования;

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

<p>По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания</p> <p>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</p> <p>- Избрать Председателем Собрания Татаурова Антона Александровича (кв.326) (собственник квартиры № 326, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2),</p> <p>- Избрать секретарем Собрания – Думанову Ольгу Константиновну (кв. 317) (собственник квартиры № 317, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2).</p>			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<p>- Избрать Председателем Собрания Татаурова Антона Александровича (кв.326) (собственник квартиры № 326, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2),</p> <p>- Избрать секретарем Собрания – Думанову Ольгу Константиновну (кв. 317) (собственник квартиры № 317, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2).</p>	95,224%	3,603%	1,174%
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:</p> <p>- Избрать Председателем Собрания Татаурова Антона Александровича (кв.326) (собственник квартиры № 326, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2),</p> <p>- Избрать секретарем Собрания – Думанову Ольгу Константиновну (кв. 317) (собственник квартиры № 317, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2).</p>			
<p>По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии Общего Собрания.</p> <p>Предложена нижеследующая формулировка вопроса:</p> <p>Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:</p> <p>1) Татаурова Антона Александровича (собственник квартиры № 326, по адресу: Московская область,</p>			

Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2);
 2) Облицова Юрия Владимировича (собственник квартиры № 344, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2);
 3) Медведеву Марию Александровну (собственник квартиры № 436, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2).

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: 1) Татаурова Антона Александровича (собственник квартиры № 326, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2); 2) Облицова Юрия Владимировича (собственник квартиры № 344, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2); 3) Медведеву Марию Александровну (собственник квартиры № 436, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2).	95,224%	3,603%	1,174%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Татаурова Антона Александровича (собственник квартиры № 326, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2);
- 2) Облицова Юрия Владимировича (собственник квартиры № 344, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2);
- 3) Медведеву Марию Александровну (собственник квартиры № 436, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2).

По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом корп.2 мкр. Западный остров.

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2 – управление Товариществом собственников недвижимости (Жилья).

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2 – управление Товариществом собственников недвижимости (Жилья).	97,220%	2,780%	0,000%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2 – управление Товариществом собственников недвижимости (Жилья).

По четвертому вопросу: Создание товарищество собственников недвижимости (Жилья).

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Создать товарищество собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» для управления многоквартирным домом: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Создать товарищество собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» для управления многоквартирным домом: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2.	97,220%	2,780%	0,000%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Создать товарищество собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» для управления

многоквартирным домом: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2.

По пятому вопросу: Утверждение Устава Товарищество собственников недвижимости (Жилья).

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» в предложенной редакции на сайте www.tsn-zo.ru.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» (Приложение №2 к настоящему Протоколу) в предложенной редакции на сайте www.tsn-zo.ru .	97,220%	2,780%	0,000%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» (Приложение №2 к настоящему Протоколу) в предложенной редакции на сайте www.tsn-zo.ru.

По шестому вопросу: Выбор членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья).

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

- Выбрать состав членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»:

1. Килякова Анастасия Юрьевна, кв. 293;
2. Татауров Антон Александрович, кв. 326;
3. Нерченко Александр Сергеевич, кв. 385;
4. Нестеренко Елена Владимировна, кв. 411;
5. Медведева Мария Александровна, кв. 436;
6. Акентьев Артем Валерьевич, кв. 449.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- Выбрать состав членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»: 1. Килякова Анастасия Юрьевна, кв. 293; 2. Татауров Антон Александрович, кв. 326; 3. Нерченко Александр Сергеевич, кв. 385; 4. Нестеренко Елена Владимировна, кв. 411; 5. Медведева Мария Александровна, кв. 436; 6. Акентьев Артем Валерьевич, кв. 449.	93,121%	2,780%	4,099%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Выбрать состав членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»:

1. Килякова Анастасия Юрьевна, кв. 293;
2. Татауров Антон Александрович, кв. 326;
3. Нерченко Александр Сергеевич, кв. 385;
4. Нестеренко Елена Владимировна, кв. 411;
5. Медведева Мария Александровна, кв. 436;
6. Акентьев Артем Валерьевич, кв. 449.

По седьмому вопросу: Выбор членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1».

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Выбрать состав членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»:

- Рязанова Ирина Владимировна, кв. 435;
Чупин Алексей Александрович, кв. 307;
Золина Екатерина Юрьевна, кв. 429.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбрать состав членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»: 1. Рязанова Ирина Владимировна, кв. 435; 2. Чупин Алексей Александрович, кв. 307; 3. Золина Екатерина Юрьевна, кв. 429.	93,123%	2,780%	4,097%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать состав членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (Жилья)

«Западный остров №2»:			
1. Рязанова Ирина Владимировна, кв. 435;			
2. Чупин Алексей Александрович, кв. 307;			
3. Золина Екатерина Юрьевна, кв. 429.			
По восьмому вопросу: Возложение обязанности по государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости (Жилья).			
Предложена нижеследующая формулировка вопроса:			
Избрать Татаурова Антона Александровича уполномоченным представителем собственников помещений МКД по государственной регистрации Товарищества Собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать Татаурова Антона Александровича уполномоченным представителем собственников помещений МКД по государственной регистрации Товарищества Собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»	96,398%	3,603%	0,000%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:			
Избрать Татаурова Антона Александровича уполномоченным представителем собственников помещений МКД по государственной регистрации Товарищества Собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»			
По девятому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении будущих общих собраний собственников, общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2».			
Предложена нижеследующая формулировка вопроса:			
Определить способ уведомления о проведении будущих общих собраний собственников, общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» на стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2 и на сайте www.tsn-zo.ru .			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить способ уведомления о проведении будущих общих собраний собственников, общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» на стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2 и на сайте www.tsn-zo.ru .	97,220%	2,780%	0,000%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:			
Определить способ уведомления о проведении будущих общих собраний собственников, общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» на стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2 и на сайте www.tsn-zo.ru .			
По десятому вопросу: Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников, на общих собраниях членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья).			
Предложена нижеследующая формулировка вопроса:			
Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников, на общих собраниях членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» на стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2, и на сайте www.tsn-zo.ru .			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников, на общих собраниях членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» на стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область,	97,220%	2,780%	0,000%

Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2, и на сайте www.tsn-zo.ru.			
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников, на общих собраниях членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» на стендах, установленных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2, и на сайте www.tsn-zo.ru.			
По одиннадцатому вопросу: Об определении места хранения материалов общих собраний собственников и членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья). Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Определить местом хранения материалов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпуса 2, кв. 317.			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить местом хранения материалов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпуса 2, кв. 317	94,876%	2,780%	2,344%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения материалов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпуса 2, кв. 317			
По двенадцатому вопросу: Решение о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «Красс-сервис». Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Красс-сервис» (ИНН 7715944754, ОГРН 1127747195949) с 1 июня 2017 года.			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Красс-сервис» (ИНН 7715944754, ОГРН 1127747195949) с 1 июня 2017 года.	97,220%	2,780%	0,000%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Красс-сервис» (ИНН 7715944754, ОГРН 1127747195949) с 1 июня 2017 года.			
По тринадцатому вопросу: Решение об освобождении УК ООО «Красс-сервис» занимаемого помещения, принадлежащих собственникам на правах общего имущества. Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Освободить управляющей компании ООО «Красс-сервис» занимаемые нежилые помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2, которые входят в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Освободить управляющей компании ООО «Красс-сервис» занимаемые нежилые помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2, которые входят в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	97,220%	2,780%	0,000%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Освободить управляющей компании ООО «Красс-сервис» занимаемые нежилые помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2, которые входят в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			

По четырнадцатому вопросу: Утверждение формы типового договора с собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Утвердить типовой договор управления многоквартирного дома, его условия в предложенной редакции на сайте www.tsn-zo.ru.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить типовой договор управления многоквартирного дома (Приложение № 3 к настоящему протоколу), его условия в предложенной редакции на сайте www.tsn-zo.ru .	97,220%	2,780%	0,000%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить типовой договор управления многоквартирного дома (Протокол №3 настоящего Протокола), его условия в предложенной редакции на сайте www.tsn-zo.ru.

По пятнадцатому вопросу: Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

В соответствие с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) не позднее 01 июня 2017 года.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
В соответствие с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) не позднее 01 июня 2017 года.	84,733%	1,194%	11,724%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

В соответствие с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ изменить порядок внесения платы за коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение), путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) не позднее 01 июня 2017 года.

По шестнадцатому вопросу: Решение об установлении платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере не выше тарифа, установленного органами местного самоуправления.

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Утвердить Стоимость (тарифы) услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в соответствии с тарифами, утвержденными Постановлениями Администрации городского поселения Красногорск.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить Стоимость (тарифы) услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в соответствии с тарифами, утвержденными Постановлениями Администрации городского поселения Красногорск.	97,220%	1,775%	1,005%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Стоимость (тарифы) услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в соответствии с тарифами, утвержденными Постановлениями Администрации городского поселения Красногорск.

По семнадцатому вопросу: Решение о заключении договора с ЧОП. Определение величины платежа за предоставление услуг ЧОП.

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

- утвердить предоставление дополнительной услуги и размер ее ежемесячной оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) путём оплаты услуг через Товарищество собственников недвижимости (Жилья):

- за услугу (охрана) – 8 рублей 36 копеек.

<p>Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости (Жилья) заключить договор с частным охранным предприятием на предоставление услуг охраны. Включить плату за утвержденные дополнительные услуги в единый платежный документ, выставляемый Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой.</p>			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>- Утвердить предоставление дополнительной услуги и размер ее ежемесячной оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) путём оплаты услуг через Товарищество собственников недвижимости (Жилья): - за услугу (охрана) – 8 рублей 36 копеек. Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости (Жилья) заключить договор с частным охранным предприятием на предоставление услуг охраны. Включить плату за утвержденные дополнительные услуги в единый платежный документ, выставляемый Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой.</p>	81,159%	3,182%	15,659%
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: - Утвердить предоставление дополнительной услуги и размер ее ежемесячной оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) путём оплаты услуг через Товарищество собственников недвижимости (Жилья): - за услугу (охрана) – 8 рублей 36 копеек. Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости (Жилья) заключить договор с частным охранным предприятием на предоставление услуг охраны. Включить плату за утвержденные дополнительные услуги в единый платежный документ, выставляемый Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой</p>			
<p>По восемнадцатому вопросу: Формирование земельного участка. Предложена нижеследующая формулировка вопроса: сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2, для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.</p>			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2, для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.</p>	82,564%	2,780%	12,909%
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Сформировать земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2, для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.</p>			
<p>По девятнадцатому вопросу: Выбор уполномоченного лица на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган. Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Уполномочить Председателя правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области с заявлением о формировании земельного участка и совершать все необходимые действия, связанные с этим поручением</p>			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Уполномочить Председателя правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области с заявлением о формировании земельного участка и совершать все необходимые действия, связанные с этим поручением.</p>	84,303%	2,780%	12,917%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уполномочить Председателя правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области с заявлением о формировании земельного участка и совершать все необходимые действия, связанные с этим поручением.			
По двадцатому вопросу: Создание дополнительного целевого фонда для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме. Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Создать дополнительный целевой фонд для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 351300 рублей. Определить размер ежемесячной платы на формирование дополнительного целевого фонда собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) в размере 29,05 рубля., платеж разделяется на 12 месяцев в размере 2,42 рубля в месяц. Включить плату на формирование дополнительного целевого фонда в единый платежный документ, выставляемый ежемесячно Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой.			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Создать дополнительный целевой фонд для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 351300 рублей. Определить размер ежемесячной платы на формирование дополнительного целевого фонда собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) в размере 29,05 рублей, платеж разделяется на 12 месяцев в размере 2,42 рубля в месяц. Включить плату на формирование дополнительного целевого фонда в единый платежный документ, выставляемый ежемесячно Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой	78,608%	4,629%	15,830%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Создать дополнительный целевой фонд для оплаты юридически значимых действий, направленных на формирование общего имущества собственников в многоквартирном доме в размере 351300 рублей. Определить размер ежемесячной платы на формирование дополнительного целевого фонда собственниками помещений в многоквартирном доме (с 1 кв. м площади помещения) в размере 29,05 рублей, платеж разделяется на 12 месяцев в размере 2,42 рубля в месяц. Включить плату на формирование дополнительного целевого фонда в единый платежный документ, выставляемый ежемесячно Товариществом собственников недвижимости (Жилья), отдельной строкой			
По двадцать первому вопросу: Решение о передаче на баланс Товарищества собственников недвижимости (Жилья) общедомового имущества, утверждение перечня общедомового имущества. Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Утвердить перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Передать на баланс Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» общедомовое имущество			
РЕШИЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к настоящему Протоколу). Передать на баланс Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» общедомовое имущества.	85,502%	2,780%	11,718%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к настоящему Протоколу). Передать на баланс Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» общедомовое имущества.			
По двадцать второму вопросу: Решение об организации юридических действий для признания незаконными сделок по отчуждению общедомового имущества. Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Организовать юридически-значимые действия для признания незаконных сделок по отчуждению общего имущества в многоквартирном доме. Поручить Председателю правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» организовать все юридически-значимые действия в целях признания незаконных сделок по			

отчуждению общего имущества в многоквартирном доме.			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Организовать юридически-значимые действия для признания незаконных сделок по отчуждению общего имущества в многоквартирном доме. Поручить Председателю правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» организовать все юридически-значимые действия в целях признания незаконных сделок по отчуждению общего имущества в многоквартирном доме.	80,298%	3,289%	16,413%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:			
Организовать юридически-значимые действия для признания незаконных сделок по отчуждению общего имущества в многоквартирном доме. Поручить Председателю правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» организовать все юридически-значимые действия в целях признания незаконных сделок по отчуждению общего имущества в многоквартирном доме.			
По двадцать третьему вопросу: Решение о демонтаже незаконно установленных дорожных знаков. Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Демонтировать незаконно установленные дорожные знаки, установленные на придомовой территории многоквартирного дома без согласования с собственниками многоквартирного дома.			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Демонтировать незаконно установленные дорожные знаки, установленные на придомовой территории многоквартирного дома без согласования с собственниками многоквартирного дома.	81,281%	3,289%	15,430%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:			
Демонтировать незаконно установленные дорожные знаки, установленные на придомовой территории многоквартирного дома без согласования с собственниками многоквартирного дома.			
По двадцать четвертому вопросу: Решение об организации юридических действий для регистрации сервитута въезда и выезда с придомовой территории на Новорижское шоссе через территорию соседних земельных участков. Предложена Нижеследующая формулировка вопроса: Организовать юридически значимые действия для регистрации сервитута въезда и выезда с придомовой территории на Новорижское шоссе через соседние земельные участки, для чего поручить Председателю правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» оформить сервитут въезда и выезда с придомовой территории на Новорижское шоссе через территорию соседних земельных участков.			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Организовать юридически значимые действия для регистрации сервитута въезда и выезда с придомовой территории на Новорижское шоссе через соседние земельные участки, для чего поручить Председателю правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» оформить сервитут въезда и выезда с придомовой территории на Новорижское шоссе через территорию соседних земельных участков.	81,981%	1,194%	16,825%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:			
Организовать юридически значимые действия для регистрации сервитута въезда и выезда с придомовой территории на Новорижское шоссе через соседние земельные участки, для чего поручить Председателю правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» оформить сервитут въезда и выезда с придомовой территории на Новорижское шоссе через территорию соседних земельных участков.			
По двадцать пятому вопросу: Поручить Правлению разработать схемы дорожного движения на придомовой территории и правила общего пользования и поведения на придомовой территории в местах общего пользования. Предложена следующая повестка дня: Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» разработать схему организации дорожного движения на придомовой территории, правила пользования общим имуществом, доступ на придомовую территорию, правила пользования парковками, правила соблюдения общественного порядка, погрузочно-разгрузочные работы.			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» разработать схему организации дорожного движения на придомовой территории, правила пользования общим имуществом, доступ на придомовую территорию, правила пользования парковками, правила соблюдения общественного порядка, погрузочно-разгрузочные работы.	82,042%	1,712%	16,246%
---	---------	--------	---------

Принято решение:

Поручить Правлению Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» разработать схему организации дорожного движения на придомовой территории, правила пользования общим имуществом, доступ на придомовую территорию, правила пользования парковками, правила соблюдения общественного порядка, погрузочно-разгрузочные работы.

Приложения к Протоколу:

Приложение 1. Подписной лист собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, деревня Бузланово, микрорайон Западный остров, корпус 1, проголосовавших за создание товарищество собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №1» и за утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Западный остров» на 1 (одном) листе.

Приложение № 2 – Проект Устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №1».

Приложение №3 – Проект договора управления.

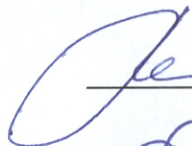
Приложение №4 - перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №5 - Уведомление о проведении общего собрания.


Приложение № 6 - Реестр вручения уведомлений и решений.

Приложение №7 – Решение собственников.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

 /Гатауров А.А.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

 /Думанова О.К.