

ПРОТОКОЛ №3

**Очередного второго общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости (жилья)
«Западный остров №1» (в форме очно-заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский район, деревня
Бузланово, микрорайон Западный остров, корпус 1.**

д. Бузланово

«23» августа 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников: Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, площадка у первого корпуса напротив магазина «Остров Вкуса».

Настоящим протоколом оформлены решения членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №1» многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп. 1, принятые на очередном втором общем собрании членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», проходившем в форме очно-заочного голосования в период с «04» августа 2019 г. 15 час. 00 мин. по «13» августа 2019г. 23 час.00 мин.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании – «13» августа 2019 г. 23 час.00 мин. по местному времени.

Инициаторы собрания:

Каменева Оксана Васильевна, кв. 82, Председатель правления ТСН(Ж) «Западный остров №1».

Общая площадь помещений, принадлежащих на праве собственности членам Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №1» составляет **12448,55** кв.м, что составляет **69,98%** от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

В собрании приняли участие (представили письменные решения) **194** члена ТСН(Ж) «Западный остров №1», обладающих **9571,55** кв. м (голосами), что составляет **76,89 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены Товарищества в указанном многоквартирном доме и **100%** голосов от общего числа голосов, принявшие участие в голосовании.

Таким образом, кворум для решения вопросов, поставленных на голосование, имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выборы председателя и секретаря собрания.**
 - кандидатура председателя собрания – Каменева Оксана Васильевна кв. 82
 - кандидатура секретаря собрания – Неплохова Елена Викторовна кв. 195
- 2. Выборы счетной комиссии:**
 - Чиркунова Елена Борисовна кв. 70.
 - Чернухова Анна Сергеевна кв.10.
 - Складчикова Лариса Викторовна кв. 116.
- 3. Избрание членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1».**
- 4. Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №1» на период с «01» сентября 2019 г. по «31» августа 2020г.**
- 5. Утверждение с «01» сентября 2019г. тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1.**
- 6. Утверждение с «01» сентября 2019г. тарифа на обеспечение безопасности общедолевого имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1.**
- 7. Утверждение открытия специального расчетного счета для целевого сбора добровольных пожертвований на модернизацию детской площадки (покрытие).**
- 8. Утверждение правил проживания в ЖК «Западный остров».**
- 9. Утверждение дополнительного способа проведения заочного общего собрания членов ТСН(Ж) с использованием ГИС ЖКХ или иной информационной электронной системы**

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

- Избрать Председателем Собрания Каменеву Оксану Васильевну (кв.82) (собственник квартиры № 82, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1),
- Избрать секретарем Собрания – Неплохову Елену Викторовну (кв. 195) (собственник квартиры № 195, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1).

| РЕШИЛИ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ |
|--------|---------|--------|--------------|
| | 91,471% | 2,540% | 5,990% |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Избрать Председателем Собрания Каменеву Оксану Васильевну (кв.82) (собственник квартиры № 82, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1),
- Избрать секретарем Собрания – Неплохову Елену Викторовну (кв. 195) (собственник квартиры № 195, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1).

По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии Общего Собрания членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Избрать счетную комиссию для подведения итогов очно-заочного общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Чиркунову Елену Борисовну кв. 70; Чернухову Анну Сергеевну кв.10; Складчикову Ларису Викторовну кв. 116.

| РЕШИЛИ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|---------|--------|-------------|
| | 92,715% | 0,000% | 7,285% |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Избрать счетную комиссию для подведения итогов очно-заочного общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Чиркунову Елену Борисовну кв. 70; Чернухову Анну Сергеевну кв.10; Складчикову Ларису Викторовну кв. 116.

По третьему вопросу: Избрание членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

- Выбрать членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»:

1. Чернухова Анна Сергеевна, кв.10;
2. Шишкин Роман Владимирович, кв. 52;
3. Чиркунова Елена Борисовна, кв. 70;
4. Гончар Алексей Николаевич, кв. 90;
5. Складчикова Лариса Викторовна, кв. 116;
6. Васютина Ирина Николаевна, кв. 139;
7. Щекатуров Станислав Вячеславович, кв. 168;
8. Неплохова Елена Викторовна, кв. 195;
9. Носоченко Дмитрий Юрьевич, кв. 206;
10. Ижболдин Александр Владимирович, кв. 258;
11. Ковальков Андрей Анатольевич, кв. 287.

| РЕШИЛИ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|---------|--------|-------------|
| | 88,156% | 3,421% | 8,424% |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Выбрать членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1»:

1. Чернухова Анна Сергеевна, кв.10;
2. Шишкин Роман Владимирович, кв. 52;
3. Чиркунова Елена Борисовна, кв. 70;
4. Гончар Алексей Николаевич, кв. 90;
5. Складчикова Лариса Викторовна, кв. 116;
6. Васютина Ирина Николаевна, кв. 139;
7. Щекатуров Станислав Вячеславович, кв. 168;
8. Неплохова Елена Викторовна, кв. 195;
9. Носоченко Дмитрий Юрьевич, кв. 206;
10. Ижболдин Александр Владимирович, кв. 258;

11. Ковальков Андрей Анатольевич, кв. 287.

По четвертому вопросу: Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №1» на период с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020г.

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

- Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН «Западный остров №1» на период с «01» сентября 2019 г. по «31» августа 2020 г.

| РЕШИЛИ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|---------|--------|-------------|
| | 87,381% | 1,318% | 11,300% |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН «Западный остров №1» на период с «01» сентября 2019 г. по «31» августа 2020 г.

По пятому вопросу: Утверждение с «01» сентября 2019г. тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1 в размере 43,07 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

- Утвердить с «01» сентября 2019г. тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корпус 1 в размере 43,07 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

| РЕШИЛИ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|---------|--------|-------------|
| | 88,795% | 4,393% | 6,812% |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Утвердить с «01» сентября 2019г. тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корпус 1 в размере 43,07 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

По шестому вопросу: Утверждение с «01» сентября 2019г. тарифа на обеспечение безопасности общедолевого имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корпус 1.

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

- Утвердить с «01» сентября 2019г. тариф на обеспечение безопасности общедолевого имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корпус 1. в размере 8,36 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

| РЕШИЛИ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|---------|--------|-------------|
| | 86,656% | 4,677% | 8,666% |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Утвердить с «01» сентября 2019г. тариф на обеспечение безопасности общедолевого имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корпус 1. в размере 8,36 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

По седьмому вопросу: Утверждение открытия специального расчетного счета в ПАО Сбербанк для целевого сбора добровольных пожертвований на модернизацию детской площадки (покрытие). Определить владельца специального счета - ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1».

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

- Утвердить открытие специального расчетного счета в ПАО Сбербанк для целевого сбора добровольных пожертвований на модернизацию детской площадки (покрытие). Определить владельца специального счета - ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1».

| РЕШИЛИ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|---------|--------|-------------|
| | 90,228% | 2,349% | 7,423% |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Утвердить открытие специального расчетного счета в ПАО Сбербанк для целевого сбора добровольных пожертвований на модернизацию детской площадки (покрытие). Определить владельца специального счета - ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1».

По восьмому вопросу: Утверждение правил проживания в ЖК «Западный остров», расположенного по адресу МО, го Красногорск, д. Бузланово, микрорайон Западный остров в редакции, размещенной на сайте tsn-zo.ru.

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

- Утвердить правила проживания в ЖК «Западный остров», расположенного по адресу МО, го Красногорск, д. Бузланово, микрорайон Западный остров в редакции, размещенной на сайте tsn-zo.ru.

| РЕШИЛИ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|---------|--------|-------------|
| | 87,604% | 1,292% | 11,104% |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Утвердить правила проживания в ЖК «Западный остров», расположенного по адресу МО, го Красногорск, д. Бузланово, микрорайон Западный остров в редакции, размещенной на сайте tsn-zo.ru.

По девятому вопросу: Утверждение дополнительного способа проведения заочного общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» с использованием ГИС ЖКХ или иной информационной электронной системы.

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

- Утвердить дополнительный способ проведения заочного общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» с использованием ГИС ЖКХ или иной информационной электронной системы

| РЕШИЛИ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--------|---------|--------|-------------|
| | 89,715% | 2,210% | 8,075% |

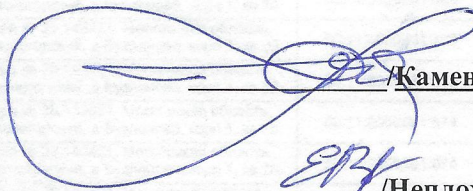
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Утвердить дополнительный способ проведения заочного общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» с использованием ГИС ЖКХ или иной информационной электронной системы

Приложения к протоколу:

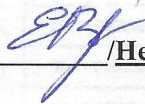
1. Список членов ТСН (Ж) «Западный остров №1», присутствовавших на общем собрании.
2. Лица, приглашенные для участия в общем собрании (приглашенные).
3. Реестр членов ТСН(Ж) «Западный остров №1».
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания.
5. Реестр вручения членам ТСН (Ж) «Западный остров №1» сообщений (уведомлений) о проведении очередного общего собрания.
6. Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей членов ТСН (Ж) «Западный остров №1», присутствовавших на общем собрании.
7. Бюллетени (письменные решения членов ТСН (Ж) «Западный остров №1») для голосования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ



Каменева О.В.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ



Неплохова Е.В.

Приложение №4

к протоколу №3 от «23» августа 2019г. Очередного второго общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №1», многоквартирного дома по адресу: 143421, Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВТОРОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН(Ж) «Западный остров №1»

по адресу: 143421, Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, проводимого путем очно-заочного голосования.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас о проведении второго очередного общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №1».

Инициатор собрания:

Каменева Оксана Васильевна, Председатель правления ТСН(Ж) «Западный остров №1».

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: **«04» августа 2019 года.**

Начало регистрации: **14:30, время начала собрания: 15:00.**

Место проведения очной части собрания: Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, площадка у первого корпуса напротив магазина «Остров Вкуса».

Период всего собрания: с **«04» августа 2019 г. по «13» августа 2019 г.**

Члены ТСН(Ж) «Западный остров №1» могут передать свои решения по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, помещение диспетчерской.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно на сайте: **tsn-zo.ru** и в диспетчерской ТСН с **«29» июля 2019 года по дату окончания голосования.**

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания.**
 - кандидатура председателя собрания – Каменева Оксана Васильевна кв. 82
 - кандидатура секретаря собрания – Неплохова Елена Викторовна кв. 195
2. **Выборы счетной комиссии:**
 - Чиркунова Елена Борисовна кв. 70.
 - Чернухова Анна Сергеевна кв.10.
 - Складчикова Лариса Викторовна кв. 116.
3. **Избрание членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №1».**
4. **Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №1» на период с «01» сентября 2019 г. по «31» августа 2020г.**

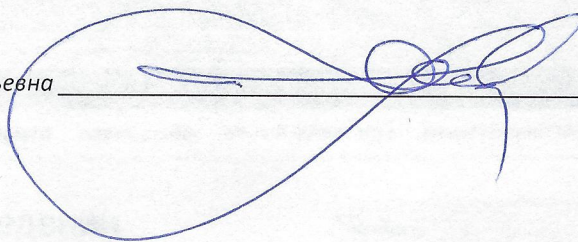
5. Утверждение с «01» сентября 2019г. тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1.
6. Утверждение с «01» сентября 2019г. тарифа на обеспечение безопасности общедолевого имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1.
7. Утверждение открытия специального расчетного счета для целевого сбора добровольных пожертвований на модернизацию детской площадки (покрытие).
8. Утверждение правил проживания в ЖК «Западный остров».
9. Утверждение дополнительного способа проведения заочного общего собрания членов ТСН(Ж) с использованием ГИС Ж4КХ или иной информационной электронной системы

Члены Товарищества собственников недвижимости (жилья) в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп.1, помещение диспетчерской.

Дата окончания приема решений членов ТСН (Ж) по вопросам, поставленным на голосование – «13» августа 2019 года.

С уважением,

инициатор собрания Каменева Оксана Васильевна



Приложение №5

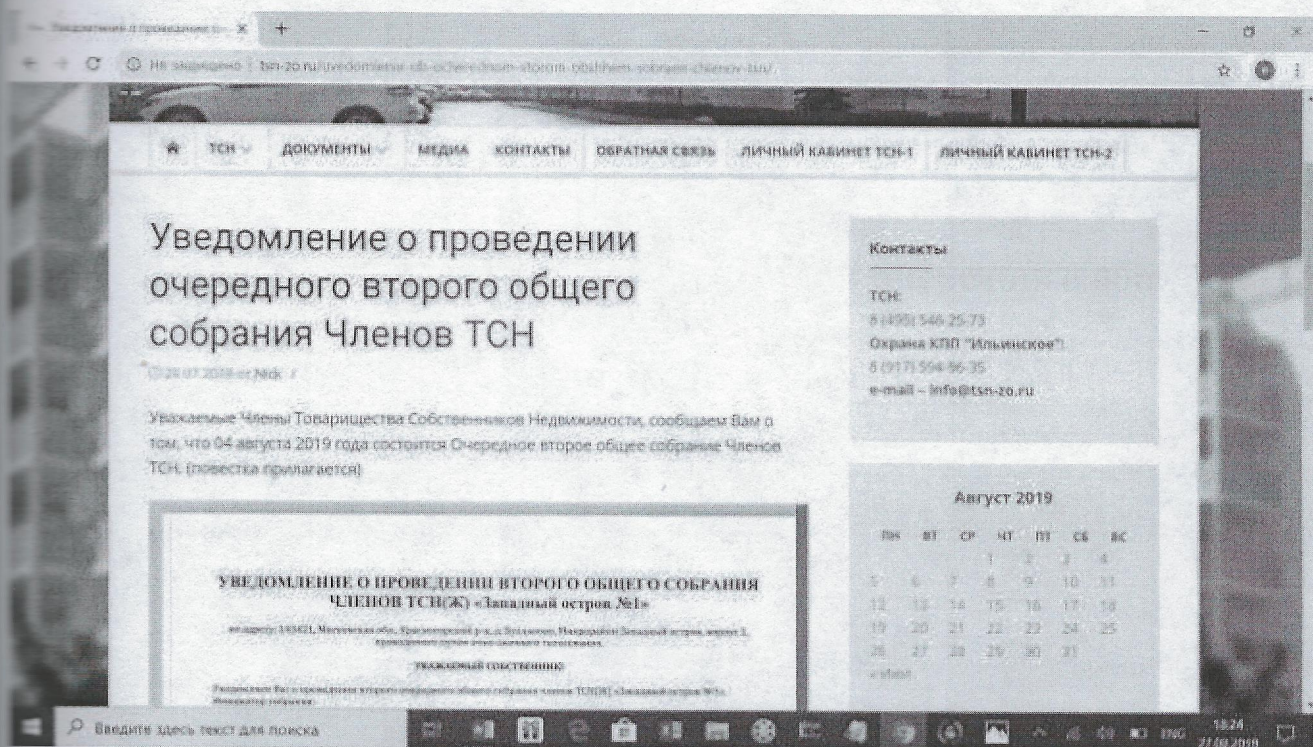
к протоколу №3 от «23» августа 2019г. Очередного второго общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №1», многоквартирного дома по адресу: 143421, Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1

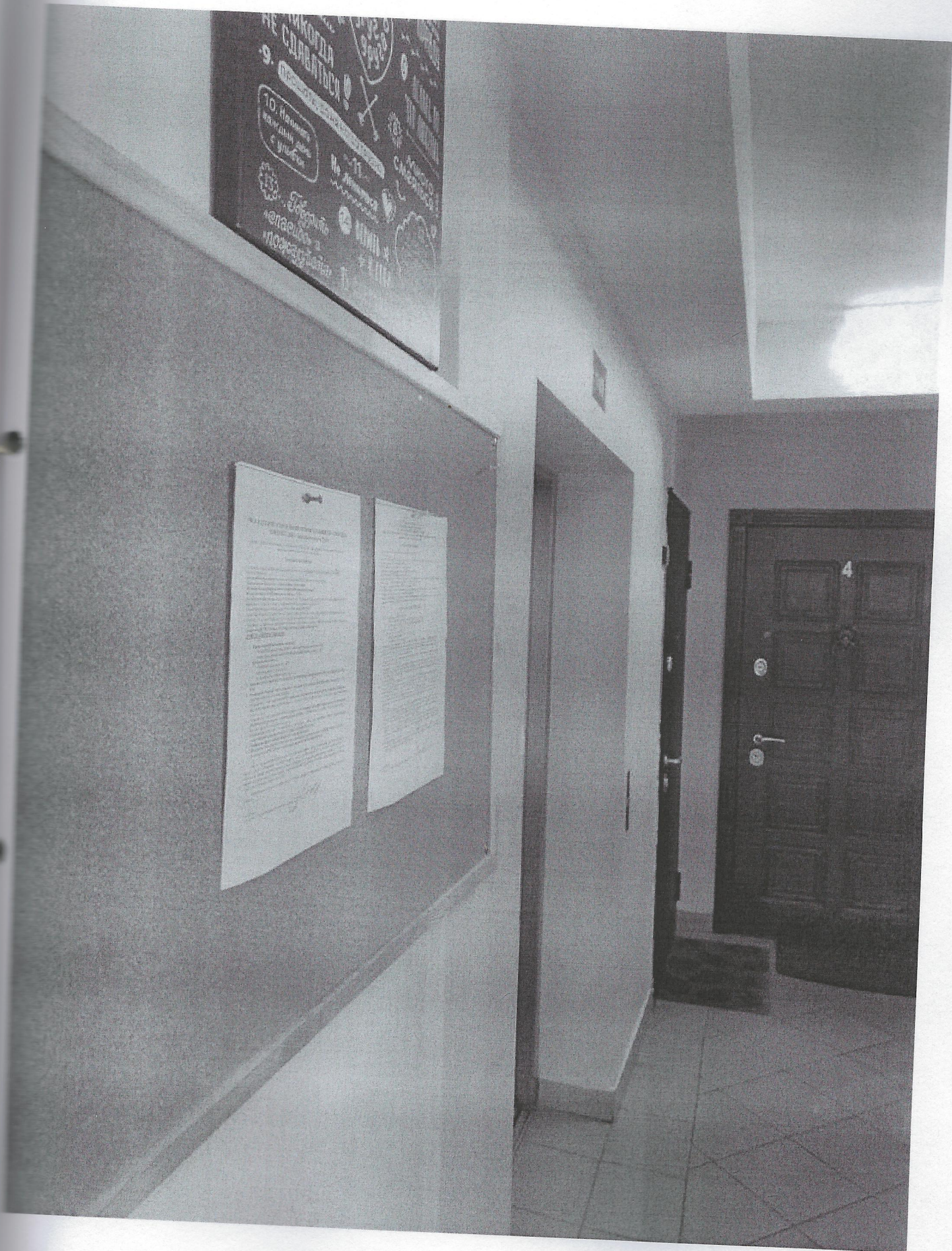
Реестр вручения членам ТСН (Ж) «Западный остров №1» сообщений (уведомлений) о проведении очередного общего собрания.

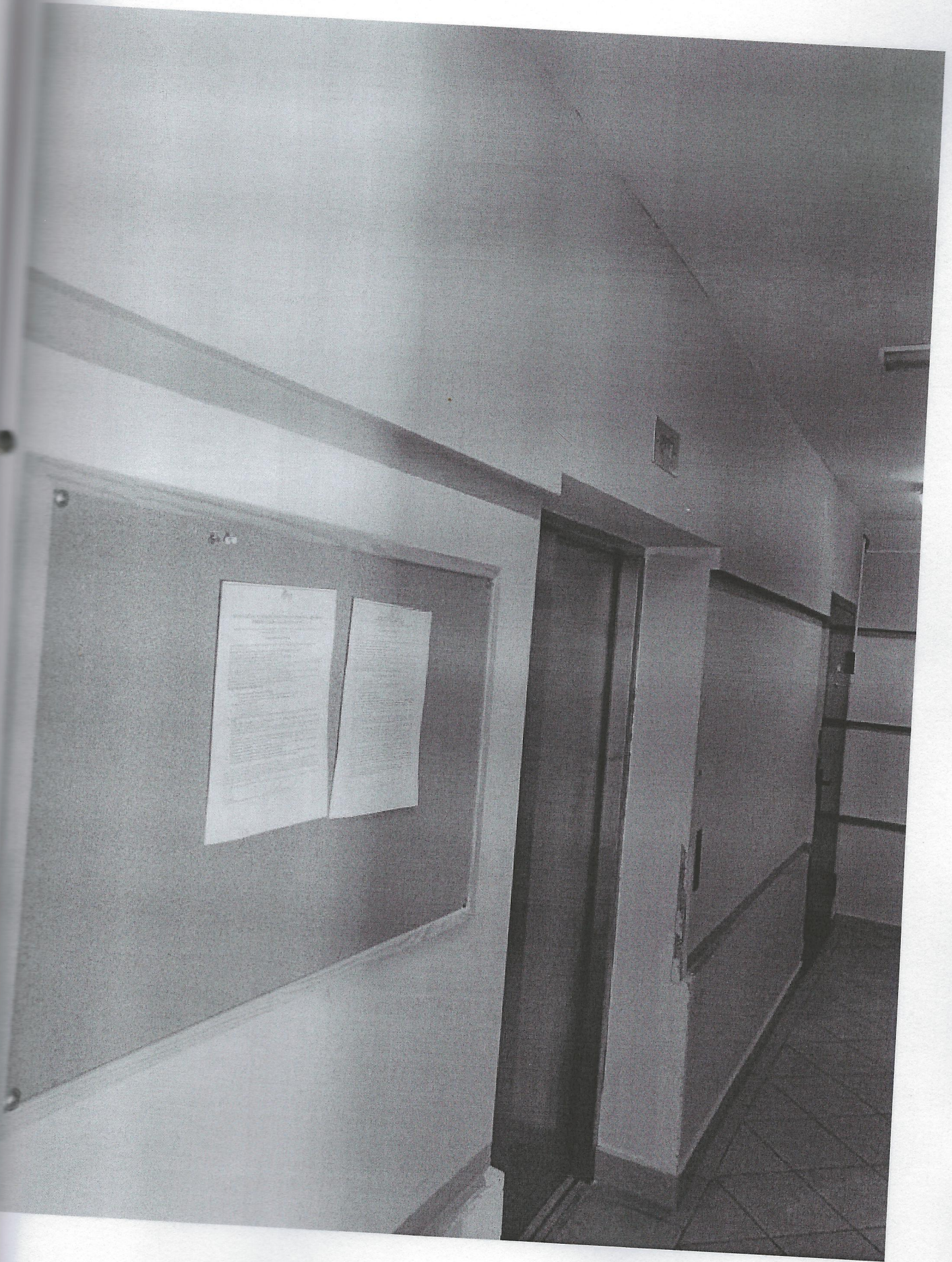
Уведомление производилось через доски объявлений и через сайт в соответствии с принятым решением оформленным протоколом №1 от 07.06.2017 года.

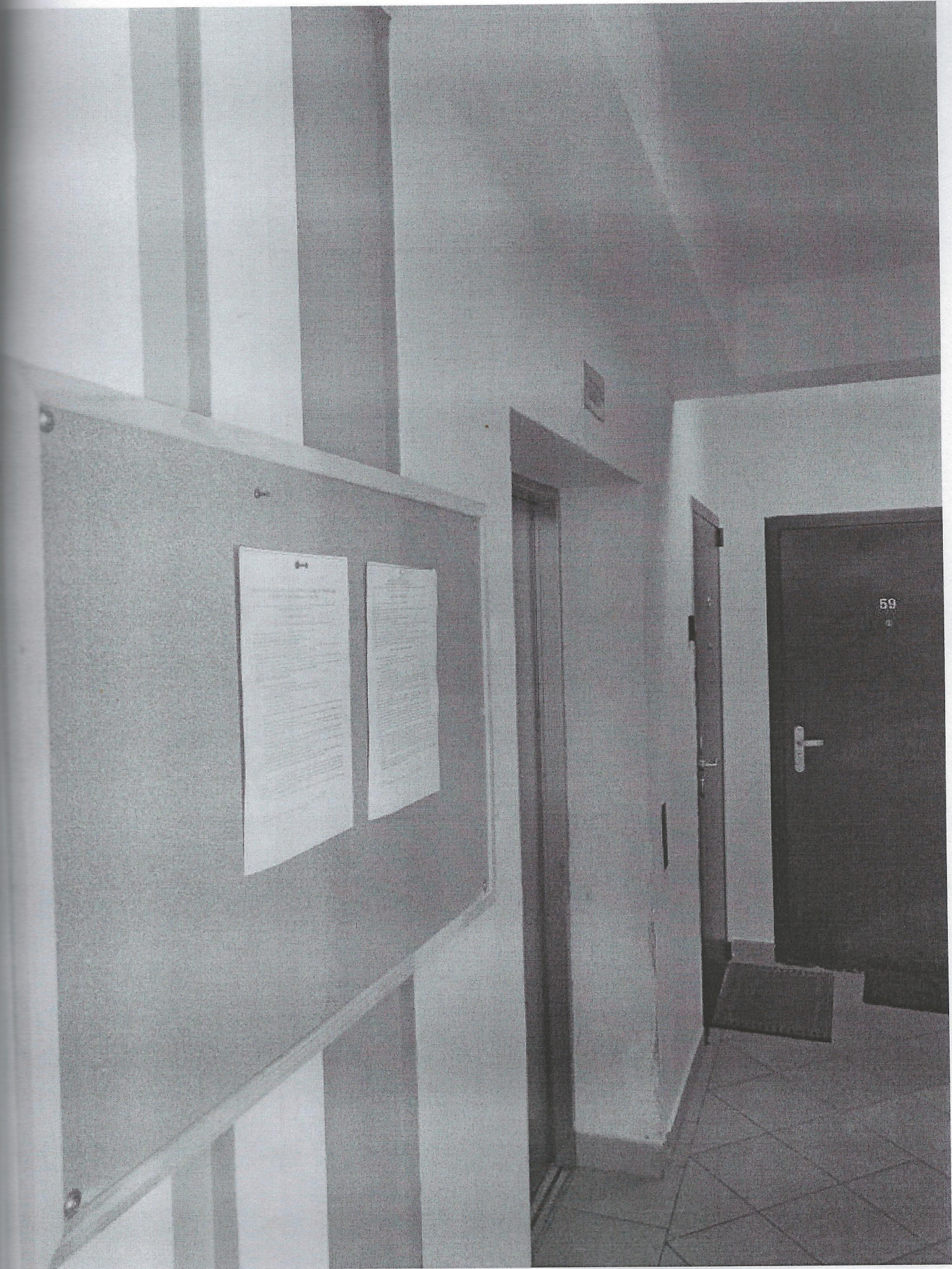
Фотографии:

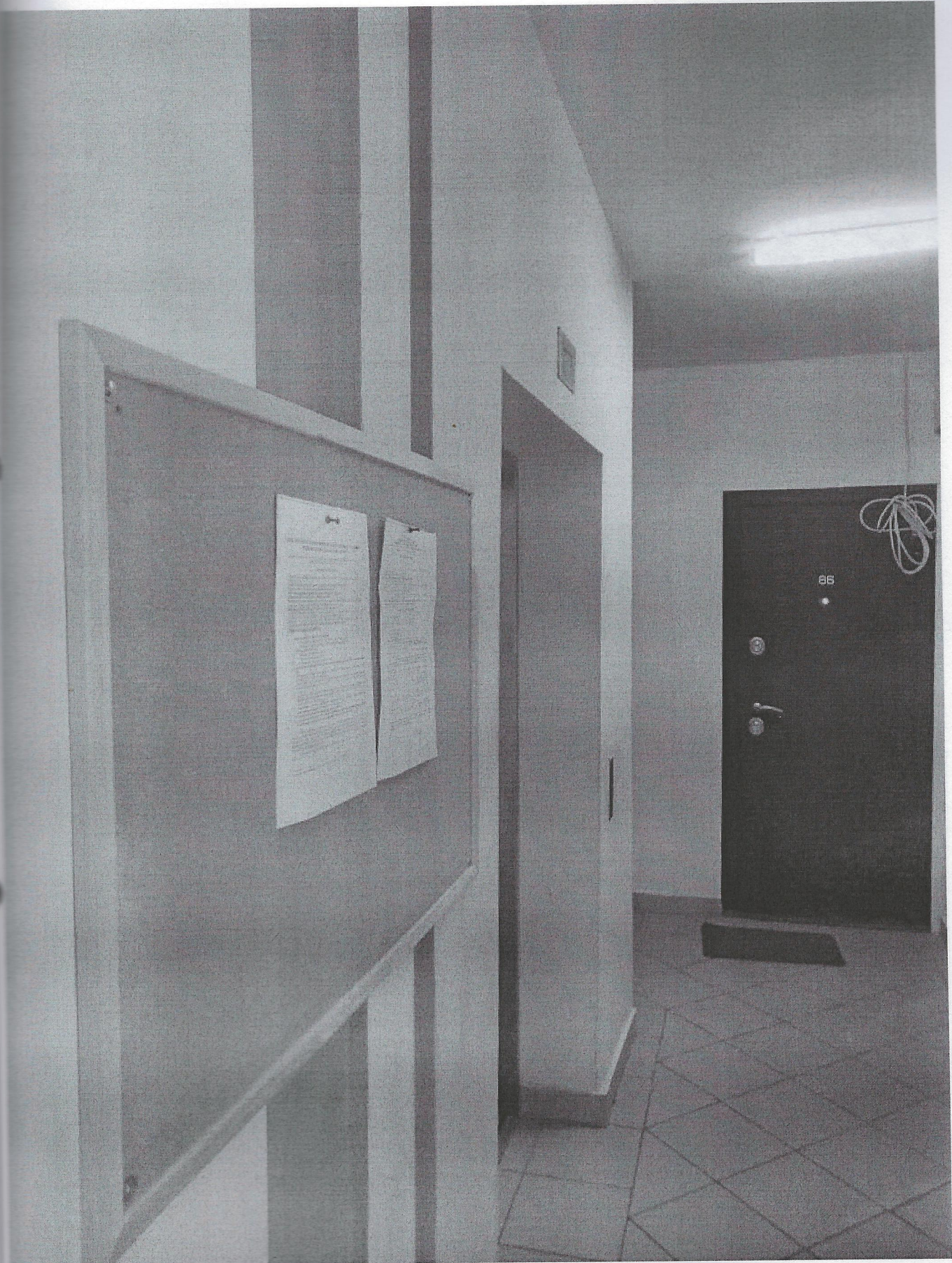
Сайт tsn-zo.ru

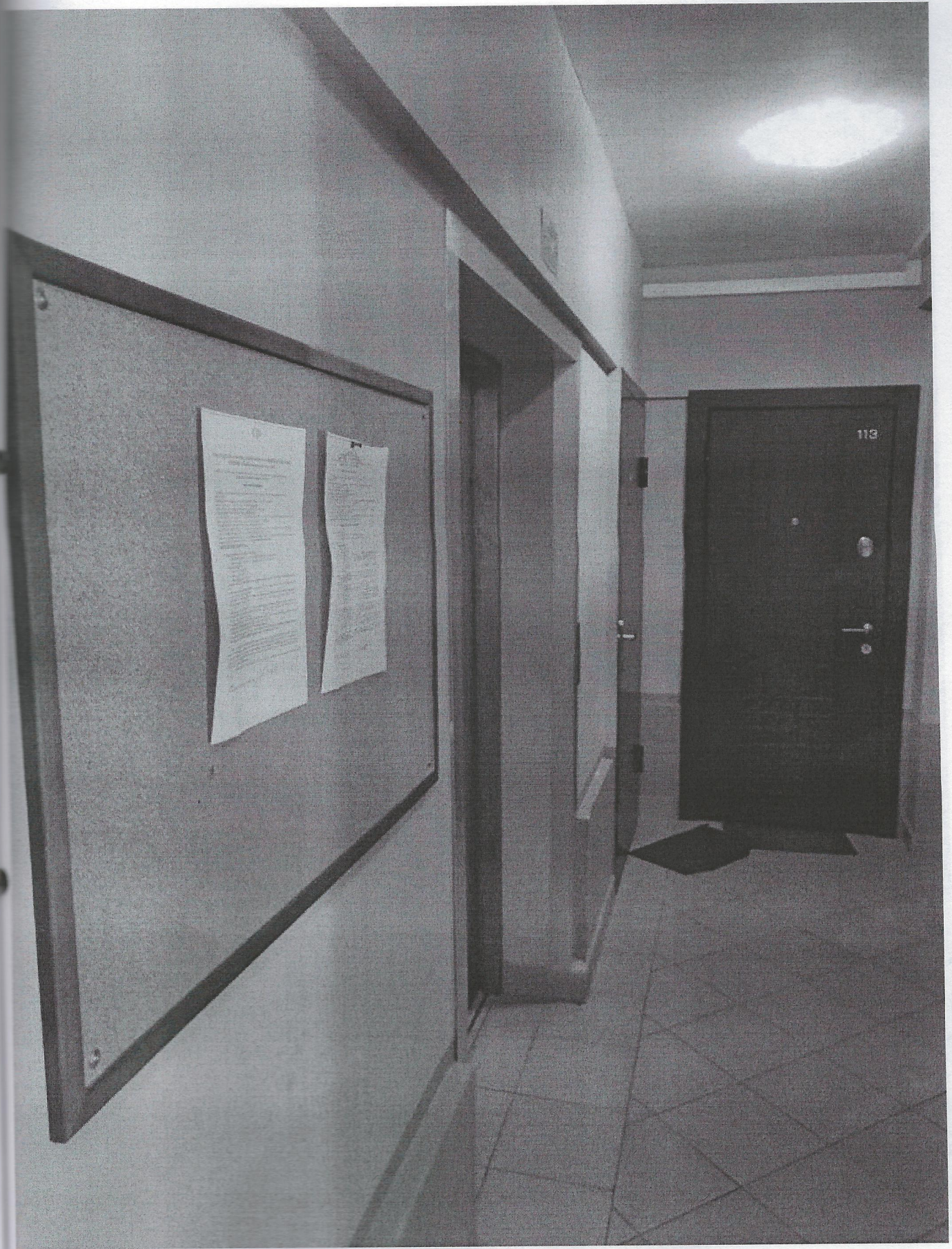


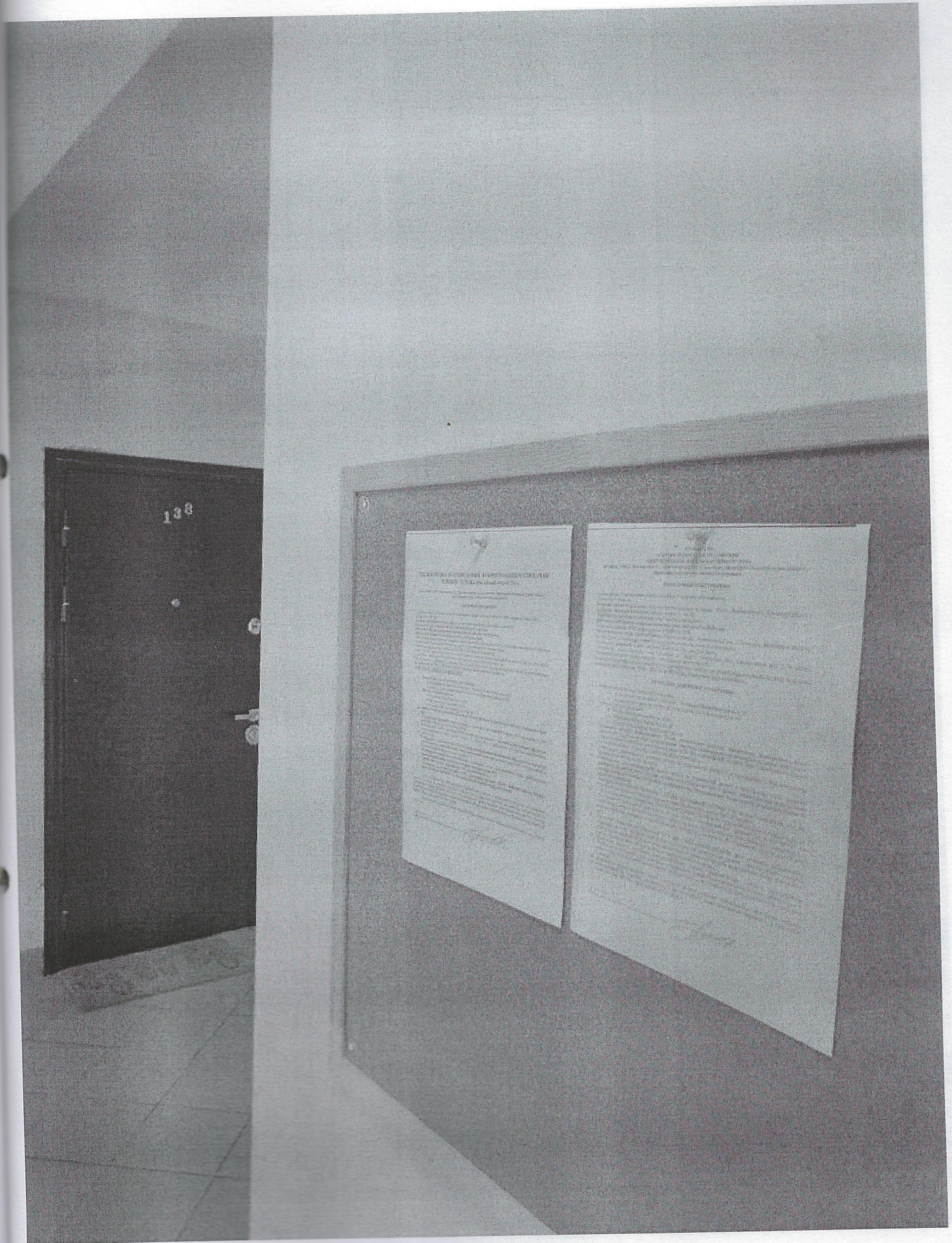


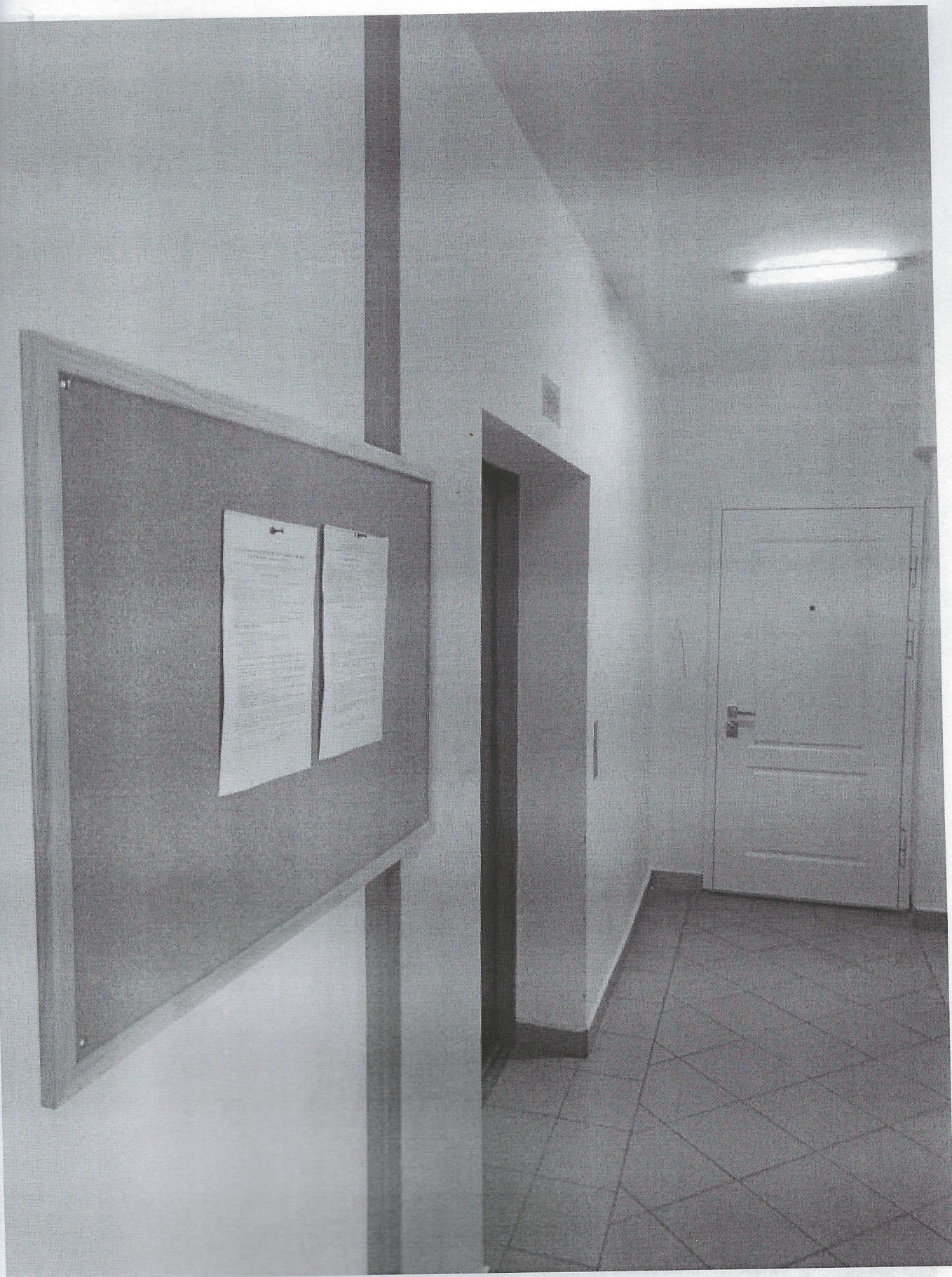


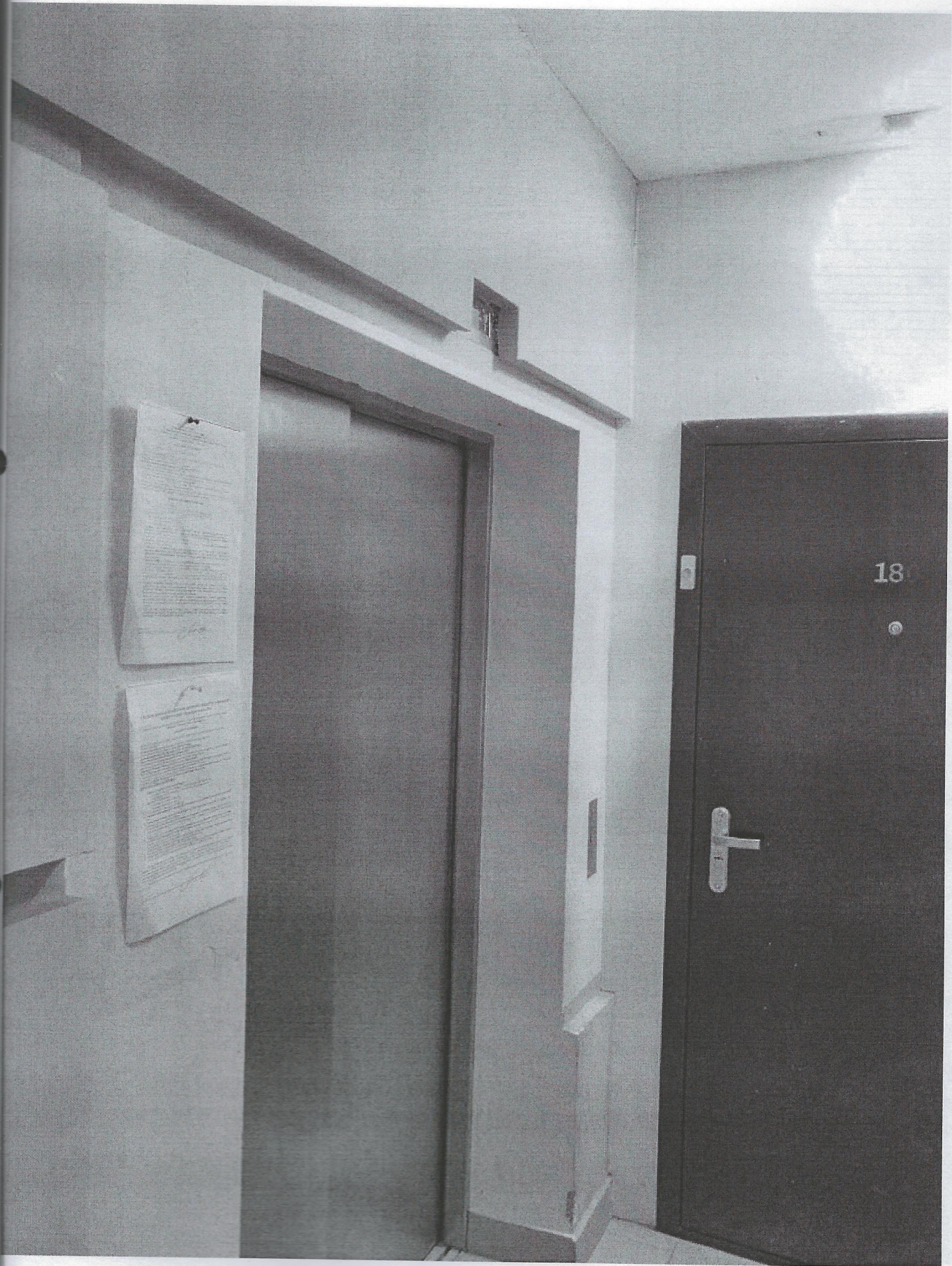






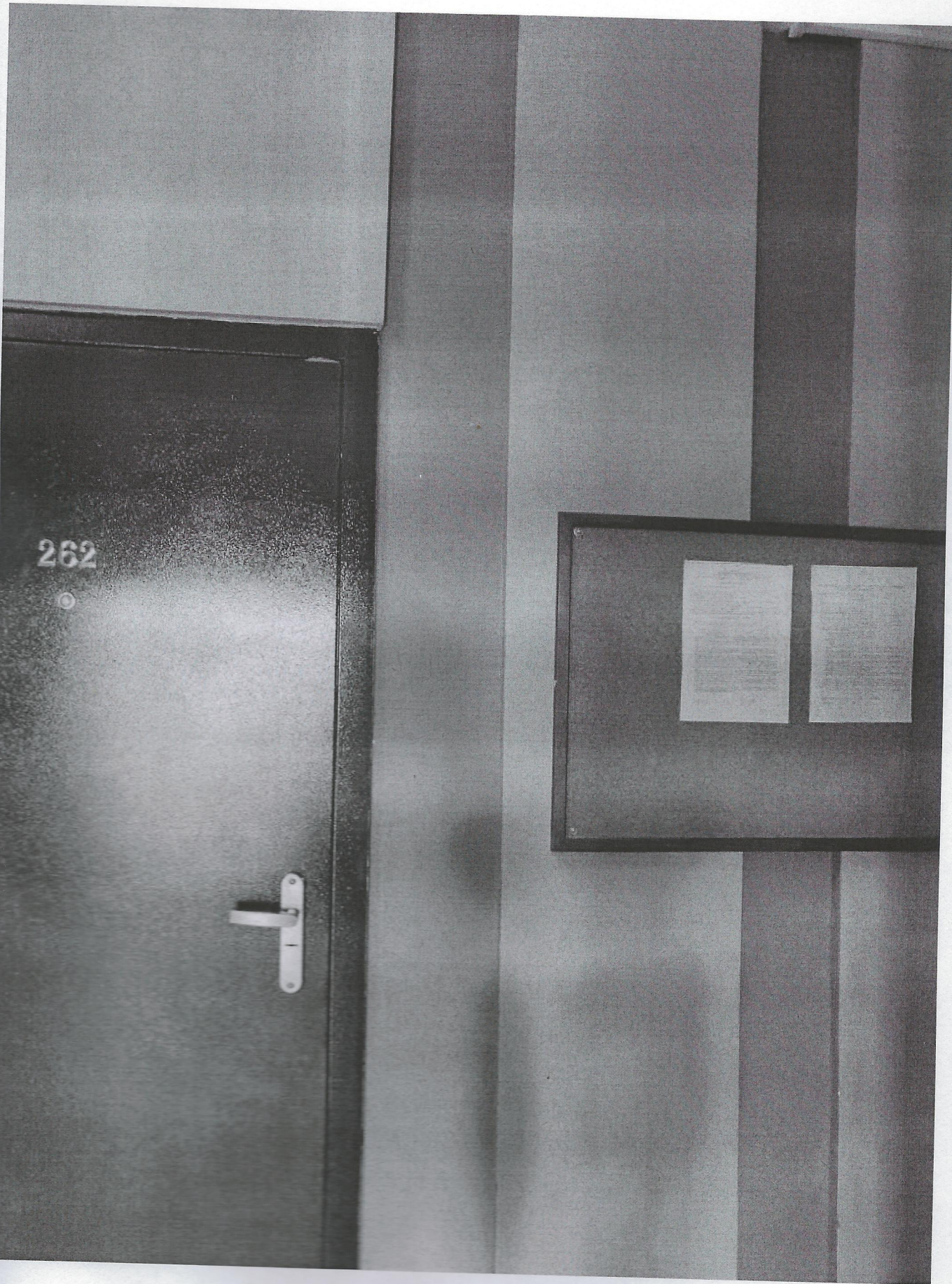












Приложение №6

к протоколу №3 от «23» августа 2019г. Очередного второго общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №1», многоквартирного дома по адресу: 143421, Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1

Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей членов ТСН (Ж) «Западный остров №1», присутствовавших на общем собрании.

Голосование производилось непосредственно Членами ТСН (Ж) «Западный остров №1», доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей Членов ТСН, присутствовавших на общем собрании – нет.

Председатель собрания:

Каменева Оксана Васильевна _____

Секретарь собрания:

Неплохова Елена Викторовна _____

Счетная комиссия:

Чиркунова Елена Борисовна _____

Чернухова Анна Сергеевна _____

Складчикова Лариса Викторовна _____

Прошито и пронумеровано и скреплено печатью

Председатель собрания:

Каменева Оксана Васильевна

Секретарь собрания:

Неплюхова Елена Викторовна

Счетная комиссия:

Чиркунова Елена Борисовна

Чернухова Анна Сергеевна

Складчикова Лариса Викторовна

