

ПРОТОКОЛ №3

Очередного второго общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №2» (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Красногорский район, деревня Бузланово, микрорайон Западный остров, корпус 2.

д. Бузланово

«23» августа 2019 г.

Место проведения общего собрания собственников: Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, площадка у первого корпуса напротив магазина «Остров Вкуса».

Настоящим протоколом оформлены решения членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №2» многоквартирного дома по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп. 2, принятые на очередном втором общем собрании членов ТСН(Ж) «Западный остров №2», проходившем в форме очно-заочного голосования в период с «04» августа 2019 г. 15 час. 00 мин. по «13» августа 2019 г. 23 час.00 мин.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «13» августа 2019 г. 23 час.00 мин. по местному времени.

Инициаторы собрания:

Татауров Антон Александрович, кв. 326, Председатель правления ТСН(Ж) «Западный остров №2».

Общая площадь помещений, принадлежащих на праве собственности членам Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №2» составляет **6855,97** кв.м, что составляет **66,78%** от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

В собрании приняли участие (представили письменные решения) **152** члена ТСН(Ж) «Западный остров №2», обладающих **4963,70** кв.м. (голосами), что составляет **72,34%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все члены Товарищества в указанном многоквартирном доме и **100%** голосов от общего числа голосов, принявшие участие в голосовании.

Таким образом, кворум для решения вопросов, поставленных на голосование, имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Выборы председателя и секретаря собрания.**
 - кандидатура председателя собрания – Татауров Антон Александрович кв. 326.
 - кандидатура секретаря собрания – Медведева Мария Александровна кв. 436.
- Выборы счетной комиссии:**
 - Облицов Юрий Владимирович кв. 344.
 - Золина Екатерина Юрьевна кв. 429.
- Избрание членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2».**
- Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №2» на период с «01» сентября 2019 г. по «31» августа 2020г.**
- Утверждение с «01» сентября 2019г. тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2.**
- Утверждение с «01» сентября 2019г. тарифа на обеспечение безопасности общедолевого имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО. го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2.**
- Утверждение открытия специального расчетного счета для целевого сбора добровольных пожертвований на модернизацию детской площадки (покрытие).**
- Утверждение правил проживания в ЖК «Западный остров».**
- Утверждение дополнительного способа проведения заочного общего собрания членов ТСН(Ж) с использованием ГИС ЖКХ или иной информационной электронной системы**

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

<p>По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» Предложена нижеследующая формулировка вопроса: - Избрать Председателем Собрания Татаурова Антона Александровича (кв.326) (собственник квартиры № 326, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корпус 2), - Избрать секретарем Собрания – Медведеву Марию Александровну (кв. 436) (собственник квартиры № 436, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2).</p>			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
	94,417%	2,853%	2,730%
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: - Избрать Председателем Собрания Татаурова Антона Александровича (кв.326) (собственник квартиры № 326, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корпус 2), - Избрать секретарем Собрания – Медведеву Марию Александровну (кв. 436) (собственник квартиры № 436, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2).</p>			
<p>По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии Общего Собрания членов Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» Предложена нижеследующая формулировка вопроса: - Избрать счетную комиссию для подведения итогов очно-заочного общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Облицова Юрия Владимировича кв. 344; Золину Екатерину Юрьевну кв.429.</p>			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	97,147%	2,853%	0,000%
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: - Избрать счетную комиссию для подведения итогов очно-заочного общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Облицова Юрия Владимировича кв. 344; Золину Екатерину Юрьевну кв.429.</p>			
<p>По третьему вопросу: Избрание членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2» Предложена нижеследующая формулировка вопроса: - Выбрать членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»: 1. Думанова Ольга Константиновна, кв.317; 2. Татауров Антон Александрович, кв. 326; 3. Стасенко Анастасия Александровна, кв. 402; 4. Медведева Мария Александровна, кв. 436; 5. Семенюк Никита Борисович, кв. 455.</p>			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	95,340%	2,853%	1,807%
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: - Выбрать членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2»: 1. Думанова Ольга Константиновна, кв.317; 2. Татауров Антон Александрович, кв. 326; 3. Стасенко Анастасия Александровна, кв. 402; 4. Медведева Мария Александровна, кв. 436; 5. Семенюк Никита Борисович, кв. 455.</p>			
<p>По четвертому вопросу: Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №2» на период с «01» сентября 2019г. по «31» августа 2020г. Предложена нижеследующая формулировка вопроса: - Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №2» на период с «01» сентября 2019 г. по «31» августа 2020 г.</p>			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	93,219%	1,694%	4,267%
<p>ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:</p>			

- Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №2» на период с «01» сентября 2019 г. по «31» августа 2020 г.

По пятому вопросу: Утверждение с «01» сентября 2019г. тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2 в размере 43,07 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.
Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

- Утвердить с «01» сентября 2019г. тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корпус 2 в размере 43,07 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	91,649%	4,803%	2,397%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Утвердить с «01» сентября 2019г. тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корпус 2 в размере 43,07 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

По шестому вопросу: Утверждение с «01» сентября 2019г. тарифа на обеспечение безопасности общедолевого имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корпус 2.
Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

- Утвердить с «01» сентября 2019г. тариф на обеспечение безопасности общедолевого имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корпус 2. в размере 8,36 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	92,691%	6,159%	1,150%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Утвердить с «01» сентября 2019г. тариф на обеспечение безопасности общедолевого имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корпус 2. в размере 8,36 руб. за 1 кв.м. площади помещения в месяц.

По седьмому вопросу: Утверждение открытия специального расчетного счета в ПАО Сбербанк для целевого сбора добровольных пожертвований на модернизацию детской площадки (покрытие). Определить владельца специального счета - ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №2».

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

- Утвердить открытие специального расчетного счета в ПАО Сбербанк для целевого сбора добровольных пожертвований на модернизацию детской площадки (покрытие). Определить владельца специального счета - ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №2».

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	86,099%	11,135%	2,766%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Утвердить открытие специального расчетного счета в ПАО Сбербанк для целевого сбора добровольных пожертвований на модернизацию детской площадки (покрытие). Определить владельца специального счета - ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №2».

По восьмому вопросу: Утверждение правил проживания в ЖК «Западный остров», расположенного по адресу МО, го Красногорск, д. Бузланово, микрорайон Западный остров в редакции, размещенной на сайте tsn-zo.ru.

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

- Утвердить правила проживания в ЖК «Западный остров», расположенного по адресу МО, го Красногорск, д. Бузланово, микрорайон Западный остров в редакции, размещенной на сайте tsn-zo.ru.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	89,506%	1,694%	8,800%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Утвердить правила проживания в ЖК «Западный остров», расположенного по адресу МО, го Красногорск, д. Бузланово, микрорайон Западный остров в редакции, размещенной на сайте tsn-zo.ru.

По девятому вопросу: Утверждение дополнительного способа проведения заочного общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» с использованием ГИС ЖКХ или иной информационной электронной системы.

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

- Утвердить дополнительный способ проведения заочного общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» с использованием ГИС ЖКХ или иной информационной электронной системы

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

	92,090%	2,794%	5,116%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:			
- Утвердить дополнительный способ проведения заочного общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» с использованием ГИС ЖКХ или иной информационной электронной системы			

Приложения к протоколу:

1. Список членов ТСН (Ж) «Западный остров №2», присутствовавших на общем собрании.
2. Лица, приглашенные для участия в общем собрании (приглашенные).
3. Реестр членов ТСН(Ж) «Западный остров №2».
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания.
5. Реестр вручения членам ТСН (Ж) «Западный остров №2» сообщений (уведомлений) о проведении очередного общего собрания.
6. Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей членов ТСН (Ж) «Западный остров №2», присутствовавших на общем собрании.
7. Бюллетени (письменные решения членов ТСН (Ж) «Западный остров №2») для голосования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

/Татауров А.А.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

/Медведева М.А.

Приложение №4

к протоколу №3 от «23» августа 2019г. Очередного второго общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №2», многоквартирного дома по адресу: 143421, Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВТОРОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН(Ж) «Западный остров №2»

по адресу: 143421, Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2, проводимого путем очно-заочного голосования.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас о проведении второго очередного общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №2».

Инициатор собрания:

Татауров Антон Александрович, Председатель правления ТСН(Ж) «Западный остров №2».

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование**.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: «04» августа 2019 года.

Начало регистрации: 14:30, время начала собрания: 15:00.

Место проведения очной части собрания: Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, площадка у первого корпуса напротив магазина «Остров Вкуса».

Период всего собрания: с «04» августа 2019 г. по «13» августа 2019 г.

Члены ТСН(Ж) «Западный остров №2» могут передать свои решения по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, помещение диспетчерской.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно на сайте: tsn-zo.ru и в помещении диспетчерской ТСН с «29» июля 2019 года по дату окончания голосования.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания.**
 - кандидатура председателя собрания – Татауров Антон Александрович кв. 326.
 - кандидатура секретаря собрания – Медведева Мария Александровна кв. 436.
2. **Выборы счетной комиссии:**
 - Облицов Юрий Владимирович кв. 344.
 - Золина Екатерина Юрьевна кв. 429.
3. **Избрание членов правления Товарищества собственников недвижимости (Жилья) «Западный остров №2».**

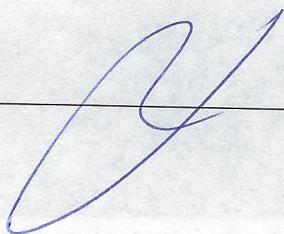
4. Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №2» на период с «01» сентября 2019 г. по «31» августа 2020г.
5. Утверждение с «01» сентября 2019г. тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2.
6. Утверждение с «01» сентября 2019г. тарифа на обеспечение безопасности общедолевого имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО. го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2.
7. Утверждение открытия специального расчетного счета для целевого сбора добровольных пожертвований на модернизацию детской площадки (покрытие).
8. Утверждение правил проживания в ЖК «Западный остров».
9. Утверждение дополнительного способа проведения заочного общего собрания членов ТСН(Ж) с использованием ГИС ЖКХ или иной информационной электронной системы

Члены Товарищества собственников недвижимости (жилья) в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп.1, помещение диспетчерской.

Дата окончания приема решений членов ТСН (Ж) по вопросам, поставленным на голосование – «13» августа 2019 года.

С уважением,

инициатор собрания Татауров Антон Александрович



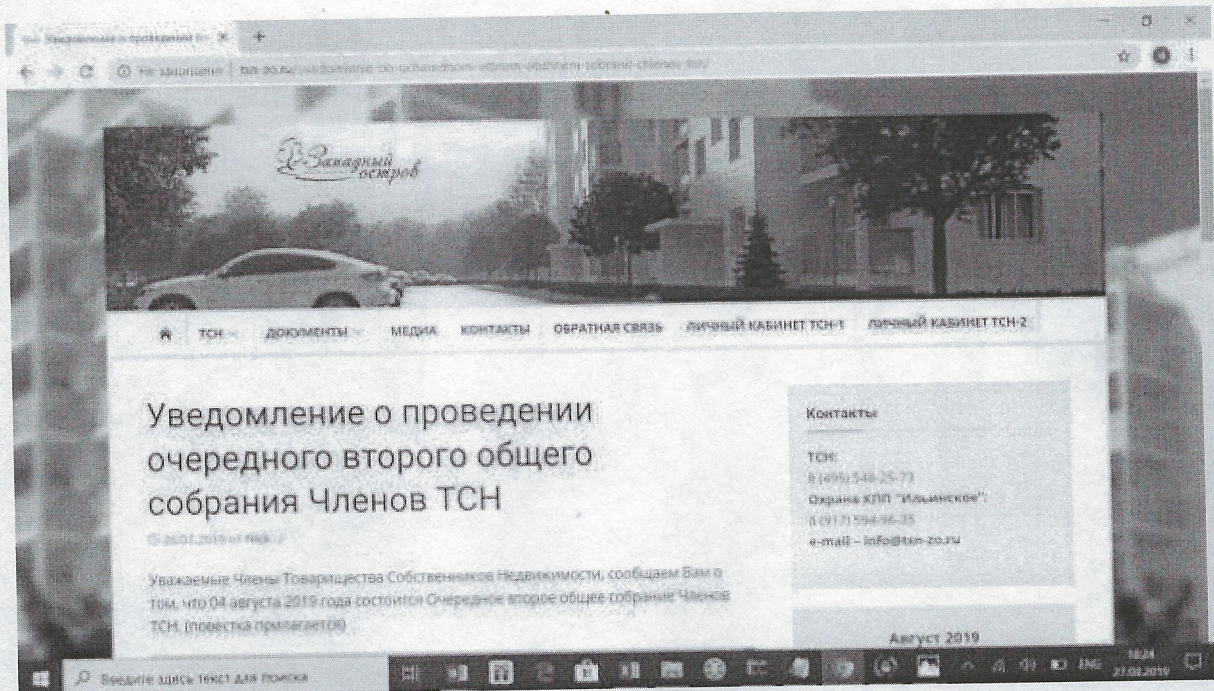
к протоколу №3 от «23» августа 2019г. Очередного второго общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №2», многоквартирного дома по адресу: 143421, Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2

Реестр вручения членам ТСН (Ж) «Западный остров №2» сообщений (уведомлений) о проведении очередного общего собрания.

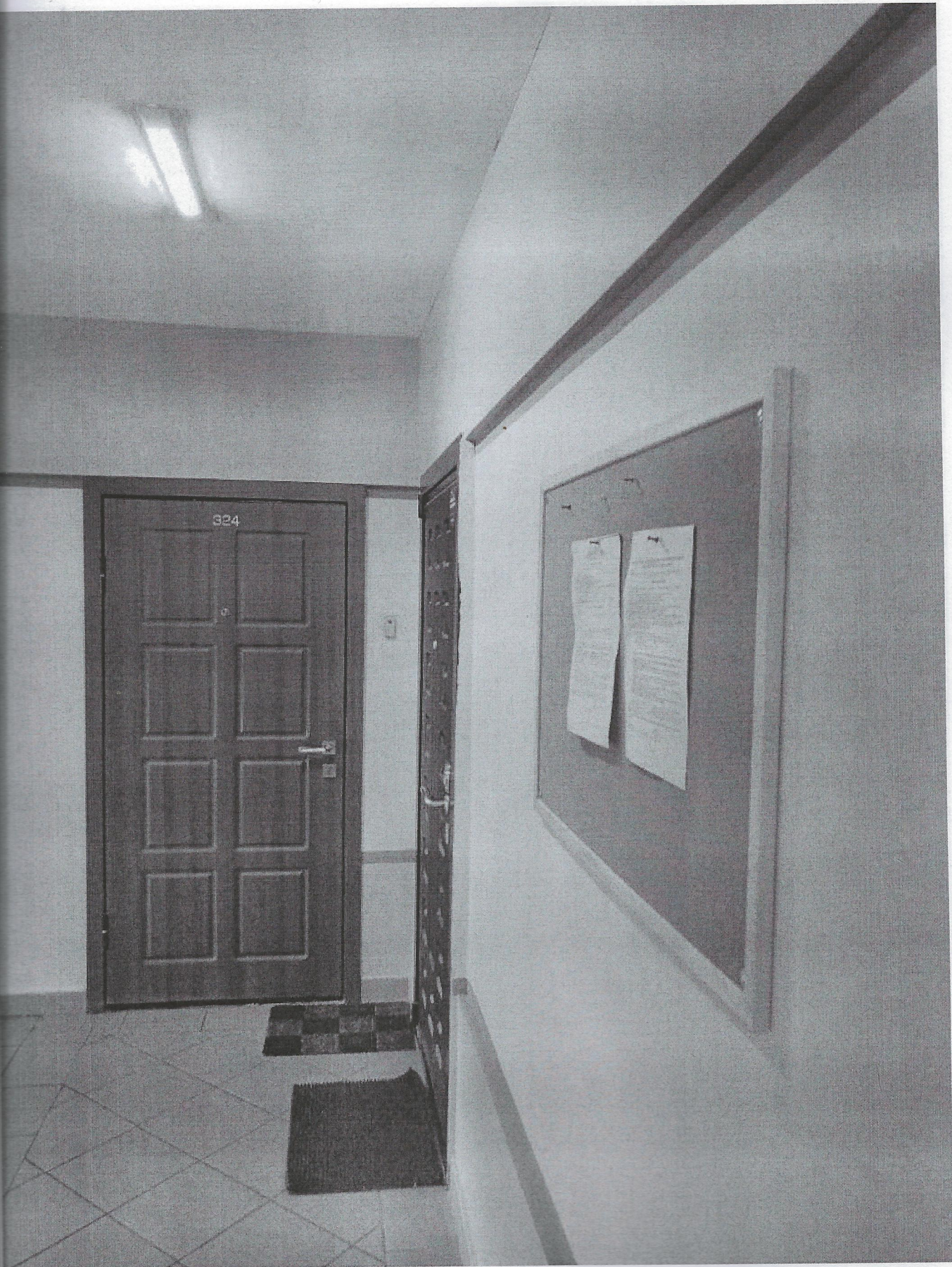
Уведомление производилось через доски объявлений и через сайт в соответствии с принятым решением оформленным протоколом №1 от 07.06.2017 года.

Фотографии:

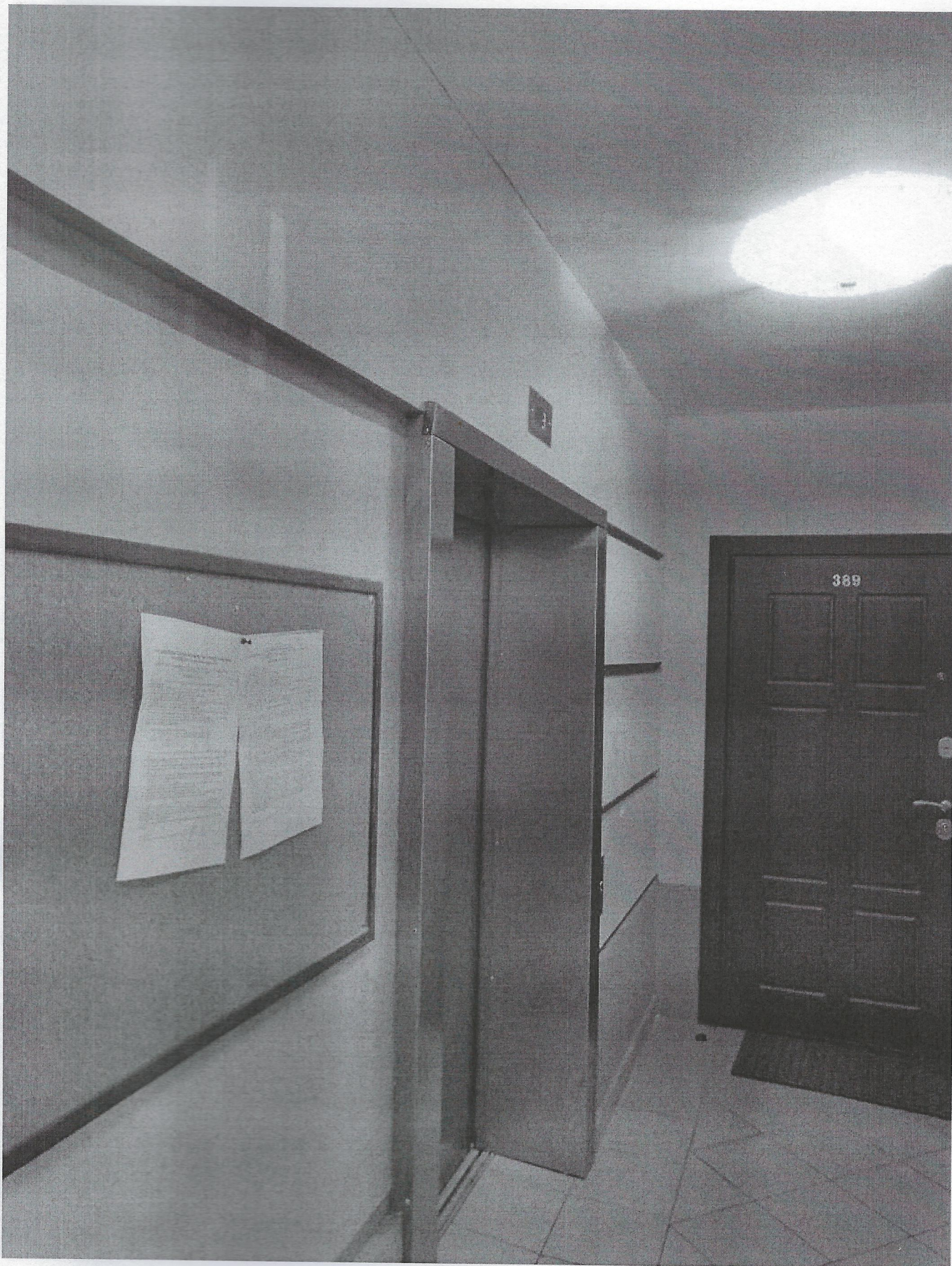
Сайт tsn-zo.ru

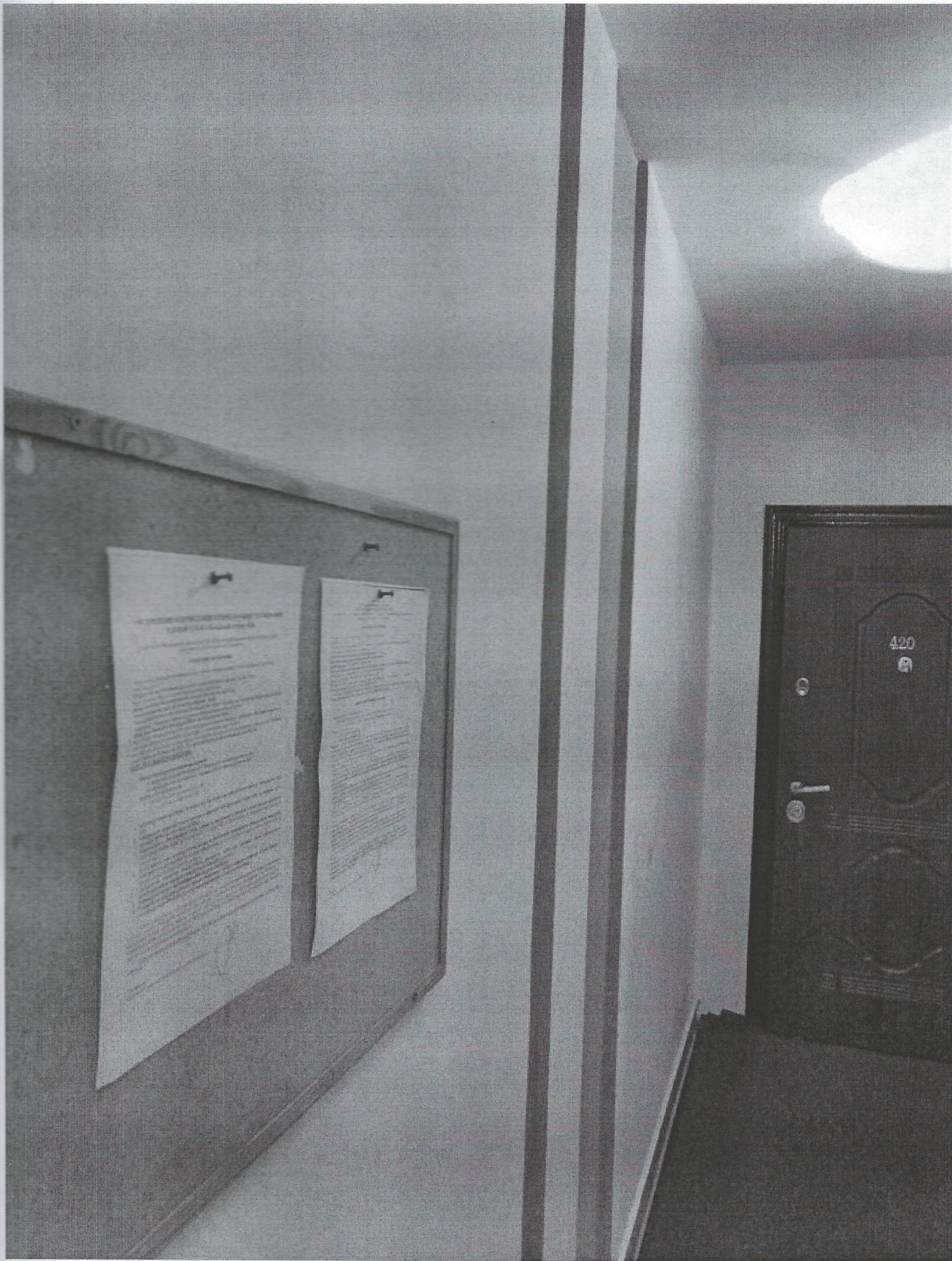


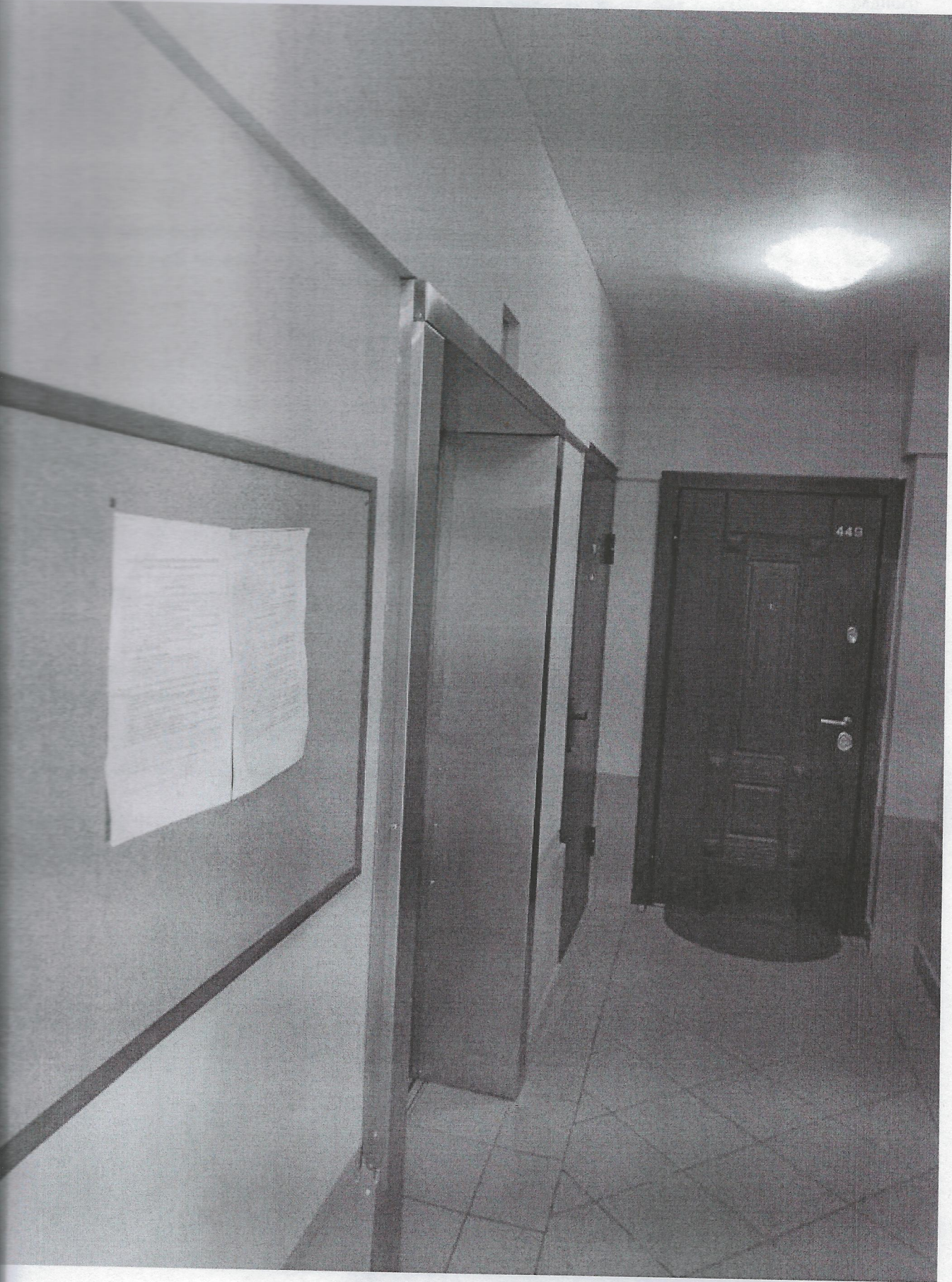












Приложение №6

к протоколу №3 от «23» августа 2019г. Очередного второго общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Западный остров №2», многоквартирного дома по адресу: 143421, Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2

Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей членов ТСН (Ж) «Западный остров №2», присутствовавших на общем собрании.

Голосование производилось непосредственно Членами ТСН (Ж) «Западный остров №2», доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей Членов ТСН, присутствовавших на общем собрании – нет.

Председатель собрания:

Татауров Антон Александрович _____

Секретарь собрания:

Медведева Мария Александровна _____

Счетная комиссия:

Облицов Юрий Владимирович _____

Золина Екатерина Юрьевна _____

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью _____

Председатель собрания:

Татауров Антон Александрович _____

Секретарь собрания:

Медведева Мария Александровна _____

Счетная комиссия:

Облицов Юрий Владимирович _____

Золгина Екатерина Юрьевна _____

