Сметная стоимость за комплекс работ и услуг на период с 01.09.2019г. по 31.08.2020г.
по управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д.
Бузланово, мкрн. Западный остров, корп 2.

Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	**10152**

№ П/П	Работы и услуги	Стоимость за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь Руб./ мес.	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь Руб./ год.	Стоимость договора со специализированной организацией на техническое обслуживания лифтов ООО ГАЛДАКС	Стоимость договора со специализированной организацией на сожержание и текущий ремонт, Аварийно Диспетчерская Служба ИП Бульен М.В.	Стоимость Расходов на оплату потребленных ресурсов для ОДН ПАО Энергосбыт	Стоимость договора на Техническое обслуживание АСКУЭ АО Связь инжиниринг М	Стоимость договора за лицензию ПО Домовладелец ООО Инновационная фирма Легпромсофт	Стоимость договора Техническая поддержка по заполнению информации в Государственной информационной системе ЖКХ ИП Пикельнер БМ	Стоимость Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комисси при работе со счетом ПАО СБЕРБАНК	Стоимость договора на Бухгалтерское обслуживание ИП Бороздина Ю.О.	Налоговые отчисления ИФНС РФ	Стоимость договора на выполнение работ по техническому обслуживанию котельной ООО КЭМ	Стоимость договора на ТО и диагностику обслуживание узлов измерения Филиал АО Мособлгаз Красногрскмежрайг аз	Стоимость оплат по договорам специализированн ым организациям на проведение ремонтных работ, не входящих в базовое ТО	Стоимость Вдения технической документации, отчетов работы, ежедневного контроля работы газового и водно-магистрального оборудования (ответственный за газовое хозяйство)	Стоимость расходных материалов для подготовки квитанций и ведения делопроизводства в том числе на бумажных носителях. торговые организации, ИП Туаева М.Э, ООО Комус.	Стоимость договора на ведения Финансово лицевых счетов жителей, Паспотрного стола, домовой книги, документооборот
	ИТОГО:	**43,07 Р**	**437 246,64 Р**	**5 246 959,68 Р**	**4,51 Р**	**24,38 Р**	**2,01 Р**	**0,29 Р**	**0,26 Р**	**0,20 Р**	**0,24 Р**	**1,48 Р**	**1,63 Р**	**2,04 Р**	**0,50 Р**	**1,76 Р**	**1,94 Р**	**0,10 Р**	**1,48 Р**
1	Стоимость договора со специализированной организацией на техническое обслуживание лифтов:	4,51 Р	45 785,52 Р	549 426,24 Р	4,51 Р														
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения, водоотведения:	3,70 Р	37 562,40 Р	450 748,80 Р		3,70 Р													
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения, включая системы горячего водоснабжения и отопления:	3,60 Р	36 547,20 Р	438 566,40 Р		3,60 Р													
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт Электрооборудование:	2,80 Р	28 425,60 Р	341 107,20 Р		2,80 Р													
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт Системы вентиляции:	0,11 Р	1 116,72 Р	13 400,64 Р		0,11 Р													
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт Подвалы:	0,86 Р	8 730,72 Р	104 768,64 Р		0,86 Р													
7	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт кровельного покрытия:	0,51 Р	5 177,52 Р	62 130,24 Р		0,51 Р													
8	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт фасадов МКД:	0,31 Р	3 147,12 Р	37 765,44 Р		0,31 Р													
9	Текущий локальный ремонт внутренней отделки:	0,51 Р	5 177,52 Р	62 130,24 Р		0,51 Р													
10	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений:	0,41 Р	4 162,32 Р	49 947,84 Р		0,41 Р													
11	Содержания мусоропроводов:	0,51 Р	5 177,52 Р	62 130,24 Р		0,51 Р													
12	Содержание мест общего пользования:	2,76 Р	28 019,52 Р	336 234,24 Р		2,76 Р													
13	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года:	4,10 Р	41 623,20 Р	499 478,40 Р		4,10 Р													
14	Аварийно-диспетчерская служба:	4,20 Р	42 638,40 Р	511 660,80 Р		4,20 Р													
15	Расходы на оплату потребленных ресурсов для ОДН:	1,51 Р	15 329,52 Р	183 954,24 Р			1,51 Р												
16	Расходы на возмещение электроэнергии на уличное освещение:	0,50 Р	5 076,00 Р	60 912,00 Р			0,50 Р												
17	Техническое обслуживание АСКУЭ (автоматезированная система контроля учета электроэнергии):	0,29 Р	2 944,08 Р	35 328,96 Р				0,29 Р											
18	Ежемесячная плата за лицензию ПО Домовладелец (домовая книга, расчеты начислений, паспортный стол):	0,26 Р	2 639,52 Р	31 674,24 Р					0,26 Р										
19	Техническая поддержка по заполнению информации в Государственной информационной системе ЖКХ:	0,20 Р	2 030,40 Р	24 364,80 Р						0,20 Р									
20	Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комисси при работе со счетом:	0,24 Р	2 436,48 Р	29 237,76 Р							0,24 Р								
21	Бухгалтерское обслуживание:	1,48 Р	15 024,96 Р	180 299,52 Р								1,48 Р							
22	Налоговые отчисления:	1,63 Р	16 547,76 Р	198 573,12 Р									1,63 Р						
23	Техническое обслуживание КГК (котельная):	2,04 Р	20 710,08 Р	248 520,96 Р										2,04 Р					
24	Техническое обслуживание узлов учета газа:	0,50 Р	5 076,00 Р	60 912,00 Р											0,50 Р				
25	Текущий ремонтоборудования КГК (котельная):	1,76 Р	17 867,52 Р	214 410,24 Р												1,76 Р			
26	Ведение технической документации, отчетов работы, ежедневного контроля работы газового и водно-магистрального оборудования (ответственный за газовое хозяйство):	1,94 Р	19 694,88 Р	236 338,56 Р													1,94 Р		
27	Расходы на кощелярию, заправка принтера, обслуживание орг. Техники:	0,10 Р	1 015,20 Р	12 182,40 Р														0,10 Р	
28	Ведение ФЛС, Паспортный стол, домовая книга:	1,48 Р	15 024,96 Р	180 299,52 Р															1,48 Р
29	Непредвиденные расходы, в том числе штрафы, судебные, административные:	0,25 Р	2 538,00 Р	30 456,00 Р															