

# ПАМЯТКА СОБСТВЕННИКУ В ЖК ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ

## Что сделано из значимых задач за время управления комплексом ТСН:

☺ Путем длительного судебного разбирательства НАМ УДАЛОСЬ ВЕРНУТЬ подвал (736 м<sup>2</sup>) и все помещение Диспетчерской (11 м<sup>2</sup> + 72 м<sup>2</sup>) В СОБСТВЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ. ТЕПЕРЬ САМИ ЖИТЕЛИ ПРИНИМАЮТ РЕШЕНИЕ как распорядиться данными помещениями.

По закону подвалы должны принадлежать собственникам, ОДНАКО В НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА данные помещения БЫЛИ НЕЗАКОННО оформлены в собственность застройщика и сдавались в аренду в ущерб пользы для жителей.

☺ До этого НАМ УДАЛОСЬ ВЕРНУТЬ через суд незаконно оформленную в собственность застройщика КОТЕЛЬНУЮ, что дало возможность СНИЗИТЬ стоимость отопления В ТРИ РАЗА, и СНИЗИТЬ стоимость ГВС В ПОЛТОРА РАЗА.

☺ В 2019 году НАМ УДАЛОСЬ заключить ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, и добросовестным плательщикам не приходится отвечать по долгам тех, кто не платит, и ИЗБАВИТЬ нас всех ОТ УГРОЗЫ ОТКЛЮЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ВСЕГО ДОМА.

☺ По вывозу мусора – Региональный оператор НЕЗАКОННО НАЧИСЛИЛ ЖИТЕЛЯМ ДВА МИЛЛИОНА СЕМЬСОТ ТЫСЯЧ рублей. Жителям (в лице ТСН) была направлена досудебная претензия, мы были вынуждены обратиться в МВД, в Прокуратуру и в Отдел по Борьбе с Экономическими Преступлениями, В СЛЕДСТВИЕ ЧЕГО НАМ УДАЛОСЬ АНУЛИРОВАТЬ ДАННУЮ СУММУ и ИЗБАВИТЬ ЖИТЕЛЕЙ от незаконных начислений за мусор В ПЯТЬ РАЗ ПРЕВЫШАЮЩИХ ФАКТИЧЕСКУЮ СУММУ.

☺ Ситуация С НЕЗАКОННЫМИ НАЧИСЛЕНИЯМИ ПРОДОЛЖАЕТСЯ и по сей день, ОДНАКО НАМ, как и прежде, УДАЕТСЯ ОТСТАИВАТЬ ИНТЕРЕСЫ ЖИТЕЛЕЙ. В этой связи нами проработана программа по переходу жителей на ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ, что даст всем возможность сделать СТОИМОСТЬ ВЫВОЗА МУСОРА ЗАФИКСИРОВАННОЙ ПО МИНИМАЛЬНО ВОЗМОЖНОЙ ЦЕНЕ, и так же как с Электроэнергией (после перехода на прямые договоры), ИЗБАВИТ добросовестных плательщиков ОТ ОПЛАТЫ МУСОРА СОСЕДА.

☺ Произведен ямочный РЕМОНТ ПОКРЫТИЯ ДОРОГ, установлены 4 ЛЕЖАЧИХ ПОЛИЦЕЙСКИХ, МОДЕРНИЗИРОВАНЫ ВЪЕЗДНЫЕ и ВХОДНЫЕ группы на территорию ЖК, ЗАМЕНЕНЫ ВСЕ ШЛАГБАУМЫ, произведена ОКРАСКА ЗАБОРА ПО ВСЕМУ ПЕРИМЕТРУ ВОКРУГ МКД;

☺ ЗАМЕНЕНЫ НА НОВЫЕ ВСЕ ЗАПОРНЫЕ КРАНЫ на внутридомовой системе ГВС (156 шт), врезаны Запорные устройства на магистральных розливах (для промывки систем водоснабжения); УСТАНОВЛЕННЫ ВОДОМЕРЫ на системе ГВС для КОРРЕКТНЫХ РАСЧЕТОВ И НАЧИСЛЕНИЙ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ ГВС.

☺ Ранее нами были СДЕЛАНЫ РЕМОНТЫ первых этажей в четырех подъездах (5,11,15,17), в течение 2020 г БУДУТ СДЕЛАНЫ РЕМОНТЫ первых этажей в остальных подъездах наших МКД;

☺ Впереди нам еще ПРЕДСТОИТ разбирательство по земельным участкам, на которых стоит наш ЖК, и ВОЗВРАТ его к тому статусу, который был нам ВСЕМ обещан при покупке квартир. (Застройщик продолжает угрожать закрыть жителям выезд на Новую ригу).

☺ В настоящее время поставщик воды и водоотведения БАНКРОТ, что ПРИВЕЛО К РЕЗКОМУ УХУДШЕНИЮ КАЧЕСТВА ВОДЫ и перебоям в водоотведении, ОДНАКО в тесном сотрудничестве с Гос. Жил. Инспекцией, Администрацией го Красногорск, ПАО Водоканал НАМ УДАЛОСЬ ЗНАЧИТЕЛЬНО УЛУЧШИТЬ КАЧЕСТВО ВОДЫ, планируем и дальше бороться за ее абсолютное качество.

☺ НАМ УДАЛОСЬ ПЕРЕВЕСТИ СРЕДСТВА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПОД КОНТРОЛЬ ЖИТЕЛЕЙ, и теперь капитальный ремонт будет НЕ В 2044 ГОДУ, как его нам назначило Правительство, А В ЛЮБОЙ МОМЕНТ, КОГДА РЕШАТ САМИ ЖИТЕЛИ.