

## Краткие пояснения по вопросам общего собрания собственников

в МКД по адресу: 143421 Московская обл. г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, **корп.1**

- ▶ **Первый вопрос повестки** является техническим – инициатор собрания является председателем Этого собрания (это **НЕ** выбор председателя ТСН);
- ▶ **Второй вопрос повестки** так же является техническим, это собственники, которые будут производить подсчет голосов;
- ▶ **Третий вопрос повестки** – ранее на предыдущем собрании собственники приняли решение о переходе на прямые договоры по Электроэнергии, что избавило всех от коллективной ответственности, платы «за соседа» и угрозы отключения от электричества всего дома, АНАЛОГИЧНО предлагается заключить прямые договоры с Региональным оператором на вывоз мусора – это позволит:
  - Престать платить «за соседа»;
  - Зафиксировать ежемесячную плату по тарифу, утвержденному комитетом по тарифам;
  - Свести на нет незаконную практику Рег. оператора начислять в пять раз больше факта;
- ▶ **По четвертому вопросу** – предлагается законсервировать мусоропроводы во всех подъездах, что это дает:
  - С прилегающих территорий (мойки, кафе, заправки итп) к нам приходят крысы, ни расставленные ловушки, ни дератизация не помогают, так как крысы всегда будут там, где есть источники питания, в случае прекращения накопления мусора «прямо в подъезде» эта проблема уйдет;
  - Тариф на содержание и текущий ремонт будет уменьшен на 0,51р с одного м.кв.
- ▶ **По пятому вопросу** – необходимо принять решение о разрешении размещения в подвалах, техподпольях, шахтах и иных местах общего пользования оборудования интернет провайдеров, для обеспечения жителей телекоммуникационными услугами, в соответствии с требованиями Роскомнадзора такое размещение должно быть на возмездной основе, что это дает:
  - Возможность пользования телекоммуникационными услугами (интернет, телевидение);
  - Дополнительное финансирование на благоустройство ЖК;
- ▶ **Шестой вопрос** четко регламентируют на что могут быть потрачены деньги, полученные от передачи в аренду и от интернет провайдеров.
- ▶ **Седьмой вопрос** – поясняет, что решение о возможности размещения сетей на возмездной основе в подвалах итп будет приниматься: во-первых, на основании решения собственников (вопрос 5), во-вторых коллегиально Правлением ТСН, а договор будет подписываться председателем правления после утверждения правлением.
- ▶ **Восьмой вопрос** технический о месте хранения документов общего собрания.