

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №1"

На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.
На период с "01" сентября 2020г по "31" августа 2021г.

Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		16 982,40				
№ П/П	Наименование работ и затрат	Расходная часть			Доходная часть	Примечания
		Тариф за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	ИТОГО затраты по МКД Руб./ мес.	ИТОГО затраты по МКД Руб./ год.	---	---
1	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:					
1.1	Текущий ремонт и обслуживание в том числе:					
1.1.1	Техническое обслуживания лифтов	4,92 Р	83 553,41 Р	1 002 640,90 Р	-	По Договору
1.1.2	Ежегодное страхование лифтового оборудования	0,03 Р	509,47 Р	6 113,66 Р	-	По Договору
1.1.3	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения, водоотведения	3,70 Р	62 834,88 Р	754 018,56 Р	-	По Договору
1.1.4	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения, включая системы горячего водоснабжения и отопления	3,60 Р	61 136,64 Р	733 639,68 Р	-	По Договору
1.1.5	Техническое обслуживание и текущий ремонт Электрооборудование	2,80 Р	47 550,72 Р	570 608,64 Р	-	По Договору
1.1.6	Техническое обслуживание и текущий ремонт Системы вентиляции	0,11 Р	1 868,06 Р	22 416,77 Р	-	По Договору
1.1.7	Техническое обслуживание и текущий ремонт подвалы/тех подполья	0,86 Р	14 604,86 Р	175 258,37 Р	-	По Договору
1.1.8	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт кровельного покрытия	0,51 Р	8 661,02 Р	103 932,29 Р	-	По Договору
1.1.9	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт фасадов МКД	0,31 Р	5 264,54 Р	63 174,53 Р	-	По Договору
1.1.10	Текущий локальный ремонт внутренней отделки	0,51 Р	8 661,02 Р	103 932,29 Р	-	По Договору
1.1.11	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений	0,41 Р	6 962,78 Р	83 553,41 Р	-	По Договору
1.1.12	Содержания мусоропроводов	0,51 Р	8 661,02 Р	103 932,29 Р	-	По Договору
1.1.13	Содержание мест общего пользования	2,76 Р	46 871,42 Р	562 457,09 Р	-	По Договору
1.1.14	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года	4,10 Р	69 627,84 Р	835 534,08 Р	-	По Договору
1.1.15	Аварийно-диспетчерская служба	4,20 Р	71 326,08 Р	855 912,96 Р	-	По Договору
1.1.16	Техническое обслуживание АСКВЭ (автоматизированная система контроля учета электроэнергии)	0,28 Р	4 755,07 Р	57 060,86 Р	-	По Договору
1.1.17	Плата за лицензионное ПО 1С (домовая книга, ФЛС, паспортный стол)	0,17 Р	2 887,01 Р	34 644,10 Р	-	По Договору
1.1.18	Техническая поддержка по заполнению информации в Государственной информационной системе ЖКХ	0,12 Р	2 037,89 Р	24 454,66 Р	-	По Договору
1.1.19	Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комисси при работе со счетом	0,17 Р	2 887,01 Р	34 644,10 Р	-	По Договору
1.1.20	Бухгалтерское обслуживание	1,50 Р	25 473,60 Р	305 683,20 Р	-	По Договору
1.1.21	Техническое обслуживание КТК (котельная)	1,75 Р	29 719,20 Р	356 630,40 Р	-	По Договору
1.1.22	Техническое обслуживание узлов учета газа	0,29 Р	4 924,90 Р	59 098,75 Р	-	По Договору
1.1.23	Текущий ремонт оборудования КТК (котельная)	1,64 Р	27 851,14 Р	334 213,63 Р	-	
1.1.24	Расходы на канцелярию, заправка принтера, обслуживание орг. Техники	0,10 Р	1 698,24 Р	20 378,88 Р	-	
1.1.25	Абонентская плата за номер телефона диспетчерской	0,11 Р	1 868,06 Р	22 416,77 Р	-	
1.1.26	ФОТ расчетчик ФЛС (без налогов)	1,61 Р	27 341,66 Р	328 099,97 Р	-	Трудовой Договор
1.1.27	ФОТ Гл.Инженер (ответственный за газовое хозяйство) (без налогов)	2,02 Р	34 304,45 Р	411 653,38 Р	-	Трудовой Договор
1.1.28	Налоговые отчисления	1,81 Р	30 738,14 Р	368 857,73 Р	-	
1.1.29	Непредвиденные расходы, штрафы, судебные издержки	0,15 Р	2 547,36 Р	30 568,32 Р	-	
	ИТОГО п.п. 1.1:	41,05 Р	697 127,52 Р	8 365 530,24 Р		
1.2	Обеспечение безопасности, охрана общедолевого имущества, в том числе:					
1.2.1	Стационарный пост охраны ЧОП (два охранника круглосуточно)	6,68 Р	113 442,43 Р	1 361 309,18 Р	-	По Договору
1.2.2	Абонентская плата за номера модулей GSM в шлагбаумах; телефона охраны	0,11 Р	1 868,06 Р	22 416,77 Р	-	По Договору
1.2.3	Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства)	1,57 Р	26 662,37 Р	319 948,42 Р	-	
	ИТОГО п.п. 1.2:	8,36 Р	141 972,86 Р	1 703 674,37 Р		
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	49,41 Р	839 100,38 Р	10 069 204,61 Р		

Приложение №1
к смете Доходов и Расходов ТСН(Ж) "Западный остров №1"
от "--" августа 2020 года.

Список контрагентов ТСН(Ж) "Западный остров №1"

Виды работ и услуг по Договору	Наименование контрагента	ИНН	Статус Договора
Техническое обслуживание лифтов:	ООО "ГАЛДАКС ЭЛЕВАТОР"	5032311047	Действующий
Ежегодное страхование лифтового оборудования	АО "Альфа страхование"	7713056834	Действующий
Техническое обслуживание и текущий ремонт Систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, Электрооборудование, Системы вентиляции, Подвалы, Кровля, фасад, внутренняя отделка, мусоропровод; Содержание мест общего пользования, придомовой территории, АДС	ИП Бульен МВ	632304284040	Действующий
Техническое обслуживание АСКУЭ (автоматизированная система контроля учета электроэнергии):	АО "Связь инжиниринг М"	7713551934	Действующий
Плата за лицензионное ПО 1С (домовая книга, ФЛС, паспортный стол):	ООО "1С-РАРУС"	7707079463	Действующий
Техническая поддержка по заполнению информации в Государственной информационной системе ЖКХ:	ИП Пикельнер БМ	561507184503	Действующий
Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комиссии при работе со счетом:	ПАО "Сбербанк"	7707083893	Действующий
Бухгалтерское обслуживание:	ИП Бороздина ЮО	771594221165	Действующий
Техническое обслуживание КГК (котельная):	ООО "КЭМ"	9701006790	Действующий
Техническое обслуживание узлов учета газа:	АО "МОСОБЛГАЗ"	5032292612	Действующий
ФОТ расчетчик ФЛС :	Трудовой Договор		Действующий
ФОТ Гл. Инженер (ответственный за газовое хозяйство):	Трудовой Договор		Действующий
Стационарный пост охраны ЧОП (два охранника круглосуточно):	ЧОП "РУБЕЖ", ООО	7714760024	Действующий
Электроэнергия ОДН	АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	7736520080	Действующий