

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №2"

На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2.
На период с "01" сентября 2020г по "31" августа 2021г.

Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		10150,5				
№ П/П	Наименование работ и затрат	Расходная часть			Доходная часть	Примечания
		Тариф за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	ИТОГО затраты по МКД Руб./ мес.	ИТОГО затраты по МКД Руб./ год.	---	
1	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:					
1.1	Текущий ремонт и обслуживание, в том числе:					
1.1.1	Техническое обслуживания лифтов:	4,49 Р	45 575,75 Р	546 908,94 Р	-	По Договору
1.1.2	Ежегодное страхование лифтового оборудования	0,04 Р	406,02 Р	4 872,24 Р	-	По Договору
1.1.3	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения, водоотведения:	3,70 Р	37 556,85 Р	450 682,20 Р	-	По Договору
1.1.4	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения, включая системы горячего водоснабжения и отопления:	3,60 Р	36 541,80 Р	438 501,60 Р	-	По Договору
1.1.5	Техническое обслуживание и текущий ремонт Электрооборудование:	2,80 Р	28 421,40 Р	341 056,80 Р	-	По Договору
1.1.6	Техническое обслуживание и текущий ремонт Системы вентиляции:	0,11 Р	1 116,56 Р	13 398,66 Р	-	По Договору
1.1.7	Техническое обслуживание и текущий ремонт Подвалы:	0,86 Р	8 729,43 Р	104 753,16 Р	-	По Договору
1.1.8	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт кровельного покрытия:	0,51 Р	5 176,76 Р	62 121,06 Р	-	По Договору
1.1.9	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт фасадов МКД:	0,31 Р	3 146,66 Р	37 759,86 Р	-	По Договору
1.1.10	Текущий локальный ремонт внутренней отделки:	0,51 Р	5 176,76 Р	62 121,06 Р	-	По Договору
1.1.11	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений:	0,41 Р	4 161,71 Р	49 940,46 Р	-	По Договору
1.1.12	Содержания мусоропроводов:	0,51 Р	5 176,76 Р	62 121,06 Р	-	По Договору
1.1.13	Содержание мест общего пользования:	2,76 Р	28 015,38 Р	336 184,56 Р	-	По Договору
1.1.14	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года:	4,10 Р	41 617,05 Р	499 404,60 Р	-	По Договору
1.1.15	Аварийно-диспетчерская служба:	4,20 Р	42 632,10 Р	511 585,20 Р	-	По Договору
1.1.16	Техническое обслуживание АСКУЭ (автоматизированная система контроля учета электроэнергии):	0,29 Р	2 943,65 Р	35 323,74 Р	-	По Договору
1.1.17	Плата за лицензионное ПО 1С (домовая книга, ФЛС, паспортный стол):	0,26 Р	2 639,13 Р	31 669,56 Р	-	По Договору
1.1.18	Техническая поддержка по заполнению информации в Государственной информационной системе ЖКХ:	0,20 Р	2 030,10 Р	24 361,20 Р	-	По Договору
1.1.19	Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комиссии при работе со счетом:	0,26 Р	2 639,13 Р	31 669,56 Р	-	По Договору
1.1.20	Бухгалтерское обслуживание:	1,55 Р	15 733,28 Р	188 799,30 Р	-	По Договору
1.1.21	Техническое обслуживание КГК (котельная):	1,88 Р	19 082,94 Р	228 995,28 Р	-	По Договору
1.1.22	Техническое обслуживание узлов учета газа:	0,50 Р	5 075,25 Р	60 903,00 Р	-	По Договору
1.1.23	Текущий ремонт оборудования КГК (котельная):	1,68 Р	17 052,84 Р	204 634,08 Р	-	
1.1.24	Расходы на канцелярию, заправка принтера, обслуживание орг. Техники:	0,10 Р	1 015,05 Р	12 180,60 Р	-	
1.1.25	Абонентская плата за тел ТСН	0,07 Р	710,54 Р	8 526,42 Р	-	
1.1.26	ФОТ расчетчик ФЛС (без налогов):	1,58 Р	16 037,79 Р	192 453,48 Р	-	Трудовой Договор
1.1.27	ФОТ Гл.Инженер (ответственный за газовое хозяйство) (без налогов):	1,98 Р	20 097,99 Р	241 175,88 Р	-	Трудовой Договор
1.1.28	Налоговые отчисления:	1,63 Р	16 545,32 Р	198 543,78 Р	-	
1.1.29	Непредвиденные расходы, штрафы, судебные издержки:	0,16 Р	1 624,08 Р	19 488,96 Р	-	
	ИТОГО п.п. 1.1:	41,05 Р	416 678,03 Р	5 000 136,30 Р		
1.2	Обеспечение безопасности, охрана общедолевого имущества, в том числе:					
1.2.1	Стационарный пост охраны ЧОП (два охранника круглосуточно):	6,57 Р	66 688,79 Р	800 265,42 Р	-	По Договору
1.2.2	Абонентская плата за номера модулей GSM в шлагбаумах	0,07 Р	710,54 Р	8 526,42 Р	-	
1.2.3	Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства).	1,72 Р	17 458,86 Р	209 506,32 Р	-	
	ИТОГО п.п. 1.2:	8,36 Р	84 858,18 Р	1 018 298,16 Р		
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	49,41 Р	501 536,21 Р	6 018 434,46 Р		

Приложение №1
к смете Доходов и Расходов ТСН(Ж) "Западный остров №2"
от "--" августа 2020 года.

Список контрагентов ТСН(Ж) "Западный остров №2"

Виды работ и услуг по Договору	Наименование контрагента	ИНН	Статус Договора
<i>Техническое обслуживание лифтов:</i>	ООО "ГАЛДАКС ЭЛЕВАТОР"	5032311047	Действующий
<i>Ежегодное страхование лифтового оборудования</i>	АО "Альфа страхование"	7713056834	Действующий
<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт Систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, Электрооборудование, Системы вентиляции, Подвалы, Кровля, фасад, внутренняя отделка, мусоропровод; Содержание мест общего пользования, придомовой территории, АДС</i>	ИП Бульен МВ	632304284040	Действующий
<i>Техническое обслуживание АСКУЭ (автоматизированная система контроля учета электроэнергии):</i>	АО "Связь инжиниринг М"	7713551934	Действующий
<i>Плата за лицензионное ПО 1С (домовая книга, ФЛС, паспортный стол):</i>	ООО "1С-РАРУС"	7707079463	Действующий
<i>Техническая поддержка по заполнению информации в Государственной информационной системе ЖКХ:</i>	ИП Пикельнер БМ	561507184503	Действующий
<i>Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комиссии при работе со счетом:</i>	ПАО "Сбербанк"	7707083893	Действующий
<i>Бухгалтерское обслуживание:</i>	ИП Бороздина ЮО	771594221165	Действующий
<i>Техническое обслуживание КГК (котельная):</i>	ООО "КЭМ"	9701006790	Действующий
<i>Техническое обслуживание узлов учета газа:</i>	АО "МОСОБЛГАЗ"	5032292612	Действующий
<i>ФОТ расчетчик ФЛС :</i>	Трудовой Договор		Действующий
<i>ФОТ Гл. Инженер (ответственный за газовое хозяйство):</i>	Трудовой Договор		Действующий
<i>Стационарный пост охраны ЧОП (два охранника круглосуточно):</i>	ЧОП "РУБЕЖ", ООО	7714760024	Действующий
<i>Электроэнергия ОДН</i>	АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	7736520080	Действующий