

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: 143421, Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, проводимого путем заочного голосования.

д. Бузланово

«27» августа 2020г.

Регистрационный номер протокола: 2.

В период с «9» августа 2020 г. по «18» августа 2020 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений по адресу: Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп. 1. в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

Чиркунова Елена Борисовна, Собственник помещения №70.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено с «19» августа 2020 г. Счетной комиссией в составе:

- **Щекатуров Станислав Вячеславович** (собственник квартиры № 168, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1);
- **Гончар Алексей Николаевич** (собственник квартиры № 90, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1);
- **Складчикова Лариса Викторовна** (собственник квартиры № 116, по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **16983,4** кв.м, что составляет **100 %** голосов собственников помещений. Нежилые помещения, зарегистрированные в ЕГРП отсутствуют.

В голосовании приняли участие **196** собственников жилых помещений, обладающих **9700,9333** кв. м, что составляет **57,12 %** голосов всех собственников помещений. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Таким образом, кворум для решения вопросов, поставленных на голосование, имеется. Собрание правомочно.

6(шесть) решений (бюллетеней) признан недействительными (переданы не надлежащим образом - отсутствуют подписи собственников в реестре проголосовавших);

1(одно) решение (бюллетень) признан недействительным (проставлены знаки более чем в одной ячейке).

Итого 7 (семь) решений (бюллетеней) признано недействительными, не засчитаны в кворуме, не учтены при подсчете голосов

Распределение голосов собственников по вопросам повестки собрания

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

- Избрать председателя общего собрания: Чиркунову Е.Б., собственник кв. № 70 и секретаря общего собрания: Неплохову Е.В., собственник кв. № 195

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
- Избрать председателем общего собрания: Чиркунову Е.Б., собственник кв. № 70, секретарем общего собрания: Неплохову Е.В., собственник кв. № 195	93,312%	1,723%	4,966%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Избрать председателя общего собрания: Чиркунову Е.Б., собственник кв. № 70, секретаря общего собрания: Неплохову Е.В., собственник кв. № 195

По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии Общего Собрания.

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе: Щекатуров С.В. (кв.168), Гончар А.Н. (кв. 90), Складчикова Л.В. (кв. 116)

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать счётную комиссию общего собрания в составе: Щекатуров С.В. (кв.168), Гончар А.Н. (кв. 90), Складчикова Л.В. (кв. 116)	92,705%	1,723%	5,573%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе: Щекатуров С.В. (кв.168), Гончар А.Н. (кв. 90), Складчикова Л.В. (кв. 116)

По третьему вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией (Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), установить дату перехода на указанные договоры – в течении 3 месяцев

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией (Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), установить дату перехода на указанные договоры – в течении 3 месяцев	86,347%	7,837%	5,816%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией (Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), установить дату перехода на указанные договоры – в течении 3 месяцев

По четвертому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Утвердить для всех собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 иной способ удаления коммунальных отходов в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 п 8.2.5. для обеспечения данной нормы законсервировать мусоропроводы во всех секциях МКД; исключить из сметы доходов и расходов п.11 «Содержание мусоропроводов», уменьшить тариф «содержание и текущий ремонт» на 0,51руб. с одного м2 жилой площади помещения».

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить для всех собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 иной способ удаления коммунальных отходов в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 п 8.2.5. для обеспечения данной нормы законсервировать мусоропроводы во всех секциях МКД; <u>исключить из сметы доходов и расходов п.11 «Содержание мусоропроводов», уменьшить тариф «содержание и текущий ремонт» на 0,51руб. с одного м2 жилой площади помещения».</u>	81,905%	14,805%	3,290%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить для всех собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 иной способ удаления коммунальных отходов в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 п 8.2.5. для обеспечения данной нормы законсервировать мусоропроводы во всех секциях МКД; исключить из сметы доходов и расходов п.11 «Содержание мусоропроводов», уменьшить тариф «содержание и текущий ремонт» на 0,51руб. с одного м2 жилой площади помещения».

По пятому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Разрешить иным юридическим лицам, оказывающим услуги в сфере телекоммуникационных; в сфере коммунальных; в сфере хозяйственно бытовых и иных услуг для собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 размещение сетей и оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД на возмездной основе (аренда). Определить стоимость возмещения (аренды) за размещение оборудования для выше указанных нужд исходя из размера площади, занимаемого таким оборудованием, в размере 1000 (одной тысячи) рублей за 1 метр квадратный площади общего имущества собственников МКД.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<i>Разрешить иным юридическим лицам, оказывающим услуги в сфере телекоммуникационных; в сфере коммунальных; в сфере хозяйственно бытовых и иных услуг для собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 размещение сетей и оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД на возмездной основе (аренда). Определить стоимость возмещения (аренды) за размещение оборудования для выше указанных нужд исходя из размера площади, занимаемого таким оборудованием, в размере 1000 (одной тысячи) рублей за 1 метр квадратный площади общего имущества собственников МКД</i>	88,066%	5,250%	6,684%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить иным юридическим лицам, оказывающим услуги в сфере телекоммуникационных; в сфере коммунальных; в сфере хозяйственно бытовых и иных услуг для собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 размещение сетей и оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД на возмездной основе (аренда). Определить стоимость возмещения (аренды) за размещение оборудования для выше указанных нужд исходя из размера площади, занимаемого таким оборудованием, в размере 1000 (одной тысячи) рублей за 1 метр квадратный площади общего имущества собственников МКД

По шестому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Утвердить статьи расходов от полученных от аренды общего имущества средств:

- расходы на установку, модернизацию и обновление малых архитектурных форм на придомовой территории, включая детскую игровую площадку и ее покрытие;
- расходы на озеленение придомовой территории

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<i>Утвердить статьи расходов от полученных от аренды общего имущества средств: • расходы на установку, модернизацию и обновление малых архитектурных форм на придомовой территории, включая детскую игровую площадку и ее покрытие; • расходы на озеленение придомовой территории</i>	87,600%	4,689%	7,711%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить статьи расходов от полученных от аренды общего имущества средств:

- расходы на установку, модернизацию и обновление малых архитектурных форм на придомовой территории, включая детскую игровую площадку и ее покрытие;
- расходы на озеленение придомовой территории

По седьмому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Уполномочить председателя Правления ТСН(Ж) «Западный остров №1» через процедуру утверждения решений Правлением ТСН(Ж) «Западный остров №1» от имени собственников помещений заключать договоры аренды, договоры на размещение сетей и технического оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
--------	----	--------	--------------

полномочить председателя Правления ТСН(Ж) «Западный остров №1» через процедуру утверждения решений Правлением ТСН(Ж) «Западный остров №1» от имени собственников помещений заключать договоры аренды, договоры на размещение сетей и технического оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД	88,220%	5,915%	5,865%
---	---------	--------	--------


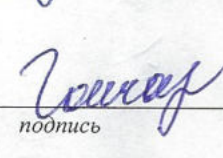

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
 полномочить председателя Правления ТСН(Ж) «Западный остров №1» через процедуру утверждения решений Правлением ТСН(Ж) «Западный остров №1» от имени собственников помещений заключать договоры аренды, договоры на размещение сетей и технического оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД

О ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:
 предложена нижеследующая формулировка вопроса:
 определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении спетчерской ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1»

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении спетчерской ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1»	97,891%	0,861%	1,248%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
 определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении спетчерской ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1»

Члены счётной комиссии:

 подпись	Шчекатуров С.В. расшифровка подписи	168 № квартиры
 подпись	Гончар А.Н. расшифровка подписи	90 № квартиры
 подпись	Складчикова Л.В. расшифровка подписи	116 № квартиры

Приложение:

- Лист подсчета голосов;
- Лист итогов голосования.

27» августа 2020 г.

27 Августа 2020г.

Прочито и пронумеровано:

4 (четыре) листа

Счетная комиссия:

Шекагуров Станислав Вячеславович

Гончар Алексей Николаевич

Складникова Лариса Викторовна

