

ПРОТОКОЛ ТРЕТЬЕГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН(Ж) «Западный остров №1»

по адресу: 143421, Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, проводимого путем заочного голосования.

д. Бузланово

«27» августа 2020г.

Регистрационный номер протокола: 3.

Настоящим протоколом оформлены решения членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1, принятые на Третьем общем собрании членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», проходившем в форме заочного голосования в период с «9» августа 2020 г. по «18» августа 2020 г.

Дата окончания приема решений Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» по вопросам, поставленным на голосовании – «18» августа 2020г.

Инициаторами проведения третьего общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» выступили:

Чиркунова Елена Борисовна, Собственник помещения №70.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащим Членам ТСН(Ж) «Западный остров №1» **13814,95** кв.м, что составляет **100 %** голосов Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1».

В голосовании приняли участие **190** Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», обладающих **9187,2333** кв. м, что составляет **66,50 %** голосов всех Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1». В соответствии с ч. 3 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации Правомочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации и уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества. Таким образом, кворум для решения вопросов, поставленных на голосование, имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
 - кандидатура председателя собрания – Чиркунова Елена Борисовна кв. 70;
 - кандидатура секретаря собрания – Неплохова Елена Викторовна кв 195;
2. Выборы счетной комиссии:
 - Щекатуров Станислав Вячеславович кв.168.
 - Гончар Алексей Николаевич кв. 90.
 - Складчикова Лариса Викторовна кв. 116;
3. Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №1» на период с «01» сентября 2020 г. по «31» августа 2021г.
4. Утверждение фактической сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №1» за период с «01» сентября 2019 г. по «31» июля 2020г.
5. Определить место хранения копий протокола общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.

Результаты голосования по вопросам повестки собрания

По первому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Избрать Председателем Собрания **Чиркунову Елену Борисовну (кв.70)** (собственник квартиры № 70, по адресу: Московская область, го. Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1),
- Избрать секретарем Собрания – **Неплохову Елену Викторовну (кв. 195)** (собственник квартиры № 195, по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1).

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
- Избрать Председателем Собрания Чиркунову Елену Борисовну (кв.70) (собственник квартиры № 70, по адресу: Московская область, го. Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1), - Избрать секретарем Собрания – Неплохову Елену Викторовну (кв. 195) (собственник квартиры № 195, по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1).	94,472%	2,274%	3,254%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Избрать Председателем Собрания **Чиркунову Елену Борисовну (кв.70)** (собственник квартиры № 70, по адресу: Московская область, го. Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1),
- Избрать секретарем Собрания – **Неплохову Елену Викторовну (кв. 195)** (собственник квартиры № 195, по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1).

По второму вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Избрать счетную комиссию для подведения итогов заочного голосования по вопросам повестки общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: **Щекатурова Станислава Вячеславовича кв. 168; Складчикову Ларису Викторовну кв. 116; Гончар Алексея Николаевича кв. 90.**

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать счетную комиссию для подведения итогов заочного голосования по вопросам повестки общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Щекатурова Станислава Вячеславовича кв. 168; Складчикову Ларису Викторовну кв. 116; Гончар Алексея Николаевича кв. 90.	94,103%	1,819%	4,078%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию для подведения итогов заочного голосования по вопросам повестки общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: **Щекатурова Станислава Вячеславовича кв. 168; Складчикову Ларису Викторовну кв. 116; Гончар Алексея Николаевича кв. 90.**

По третьему вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН(Ж)«Западный остров №1» на период с «01» сентября 2020 г. по «31» августа 2021г.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН(Ж)«Западный остров №1» на период с «01» сентября 2020 г. по «31» августа 2021г.	90,406%	2,332%	7,262%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №1» на период с «01» сентября 2020 г. по «31» августа 2021г.

По четвертому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Утвердить фактическую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №1» за период с «01» сентября 2019 г. по «31» июля 2020 г.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить фактическую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №1» за период с «01» сентября 2019 г. по «31» июля 2020 г.	90,517%	1,364%	8,118%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить фактическую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №1» за период с «01» сентября 2019 г. по «31» июля 2020 г.

По пятому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Определить место хранения копий протокола общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить место хранения копий протокола общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.	97,313%	1,364%	1,323%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения копий протокола общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.

Приложения к Протоколу:

- 1) Реестр Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1»
- 2) Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №1»;
- 3) Лица, приглашенные для участия в Общем собрании (Приглашенные);
- 4) Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия представителей Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», принимающих участие в голосовании;
- 5) Лист вручения решений (бюллетеней) членам ТСН(Ж) «Западный остров №1»;
- 6) Лист проголосовавших членов ТСН(Ж) «Западный остров №1»;
- 7) Доверенности представителей членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», принявших участие в голосовании;
- 8) Фотоотчет об уведомлении собственников о проведении общего собрания;
- 9) Решения членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» по вопросам повестки общего собрания;
- 10) Смета Доходов и Расходов ТСН(Ж) «Западный остров №1» на период с «01» сентября 2020г по «31» августа 2021г.
- 11) Фактическая Смета Доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №1» за период с 01.09.2019г по 31.07.2020г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ



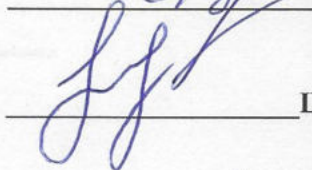
Чиркунова Е.Б

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

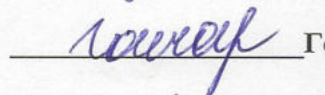


Неплохова Е.В.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ :



Щекатуров С.В



Гончар А.Н.



Складчикова Л.В.

«27» августа 2020 г.

к Протоколу Третьего общего собрания
Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1»
собственников помещений в МКД по
адресу: 143421, Московская обл., го
Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон
Западный остров, корпус 1,
проводимого путем заочного
голосования. от «27»августа 2020г.

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТРЕТЬЕГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН(Ж) «Западный остров №1»

по адресу: 143421, Московская обл., Красногорский р-н, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров,
корпус 1, проводимого путем заочного голосования.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас о проведении третьего очередного общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №1».

Инициатор собрания:

Чиркунова Елена Борисовна, собственник помещения по адресу: 143421 Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, кв. 70.

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование**.

Период всего собрания: с «09» августа 2020 г. по «18» августа 2020 г.

Члены ТСН могут получить решения и передать заполненные решения по адресу: Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, помещение диспетчерской; дополнительный способ получить решения и передать заполненные решения членам правления согласно списка членов правления на официальном сайте tsn-zo.ru.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки общего собрания можно на сайте: tsn-zo.ru и на информационных досках каждой секции МКД с «03» августа 2020 года по дату окончания голосования.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания.**
 - кандидатура председателя собрания – Чиркунова Елена Борисовна кв. 70;
 - кандидатура секретаря собрания – Неплохова Елена Викторовна кв 195;

2. **Выборы счетной комиссии:**
 - Щекатуров Станислав Вячеславович кв.168.
 - Гончар Алексей Николаевич кв. 90.
 - Складчикова Лариса Викторовна кв. 116;

3. **Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №1» на период с «01» сентября 2020 г. по «31» августа 2021г.**

4. Утверждение фактической сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №1» за период с «01» сентября 2019 г. по «31» июля 2020г.
5. Определить место хранения копий протокола общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.

Дата окончания приема решений членов ТСН (Ж) по вопросам, поставленным на голосование – «18» августа 2020 года.

С уважением,

инициатор собрания Чиркунова Елена Борисовна



Приложение №3

к Протоколу Третьего общего собрания
Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1»
собственников помещений в МКД по
адресу: 143421, Московская обл., го
Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон
Западный остров, корпус 1,
проводимого путем заочного
голосования. от «27»августа 2020г.

Лица, приглашенные для участия в Общем собрании (Приглашенные).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные) – нет.

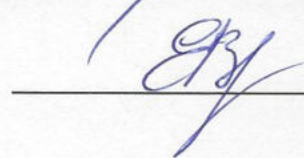
«27» августа 2020 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ



Чиркунова Е.Б

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ



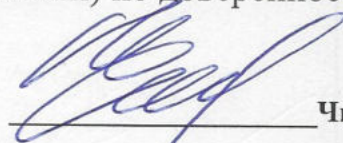
Неплохова Е.В.

к Протоколу Третьего общего собрания
Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1»
собственников помещений в МКД по
адресу: 143421, Московская обл., го
Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон
Западный остров, корпус 1,
проводимого путем заочного
голосования. от «27»августа 2020г.

**Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия
представителей членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», принимающих
участие в голосовании.**

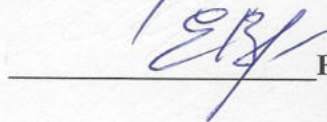
Лиц, участвовавших в собрании (голосовании) по доверенности – нет.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ



Чиркунова Е.Б

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ



Неплохова Е.В.

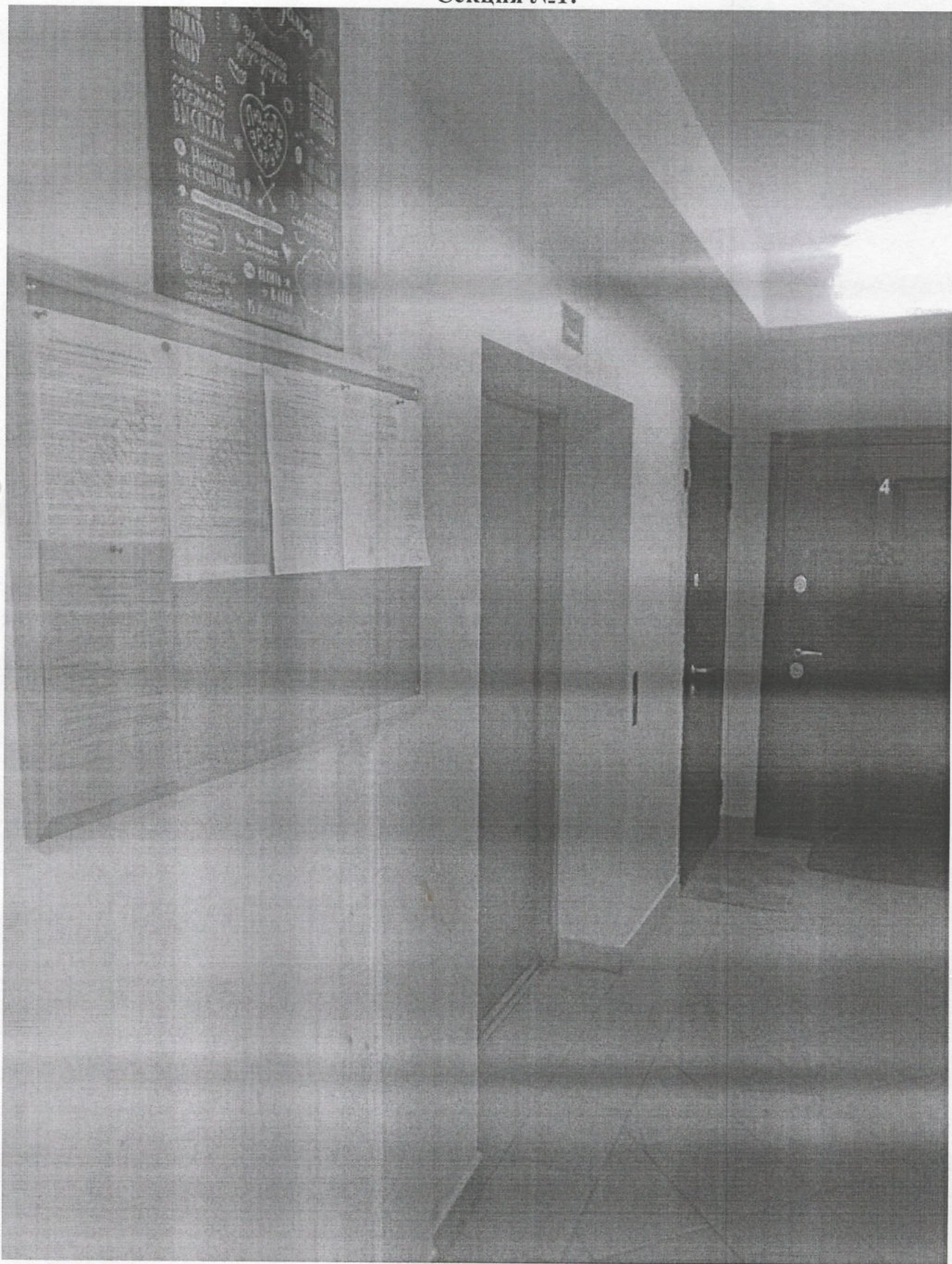
Приложение №8

к Протоколу Третьего общего собрания
Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1»
собственников помещений в МКД по
адресу: 143421, Московская обл., го
Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон
Западный остров, корпус 1,
проводимого путем заочного
голосования. от «27»августа 2020г.

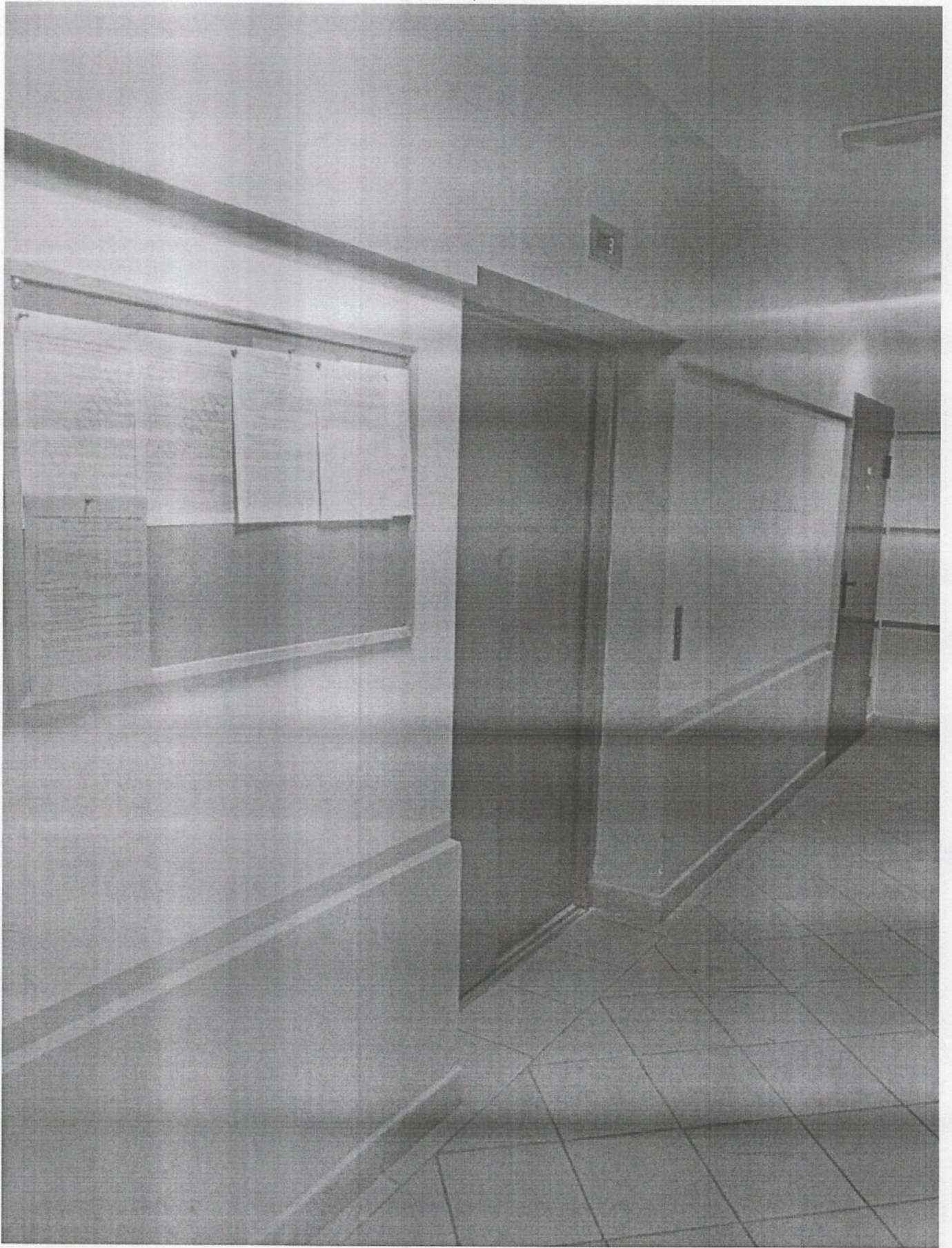
Фотоотчет об уведомлении собственников помещений в МКД по адресу:
Московская обл., го Красногорск, деревня Бузланово, мкрн. Западный остров, корпус 1.

о проведении общего собрания

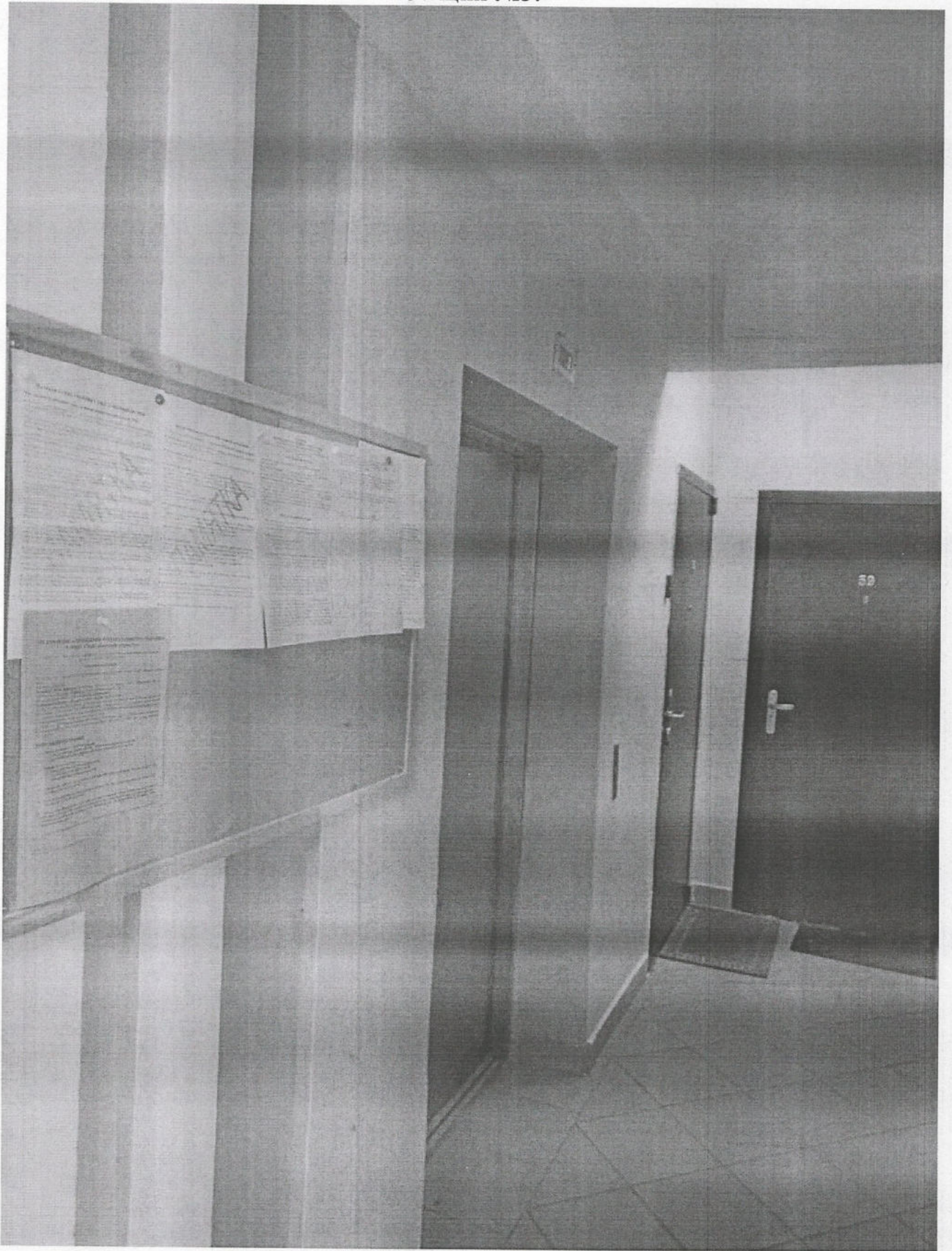
Секция №1:



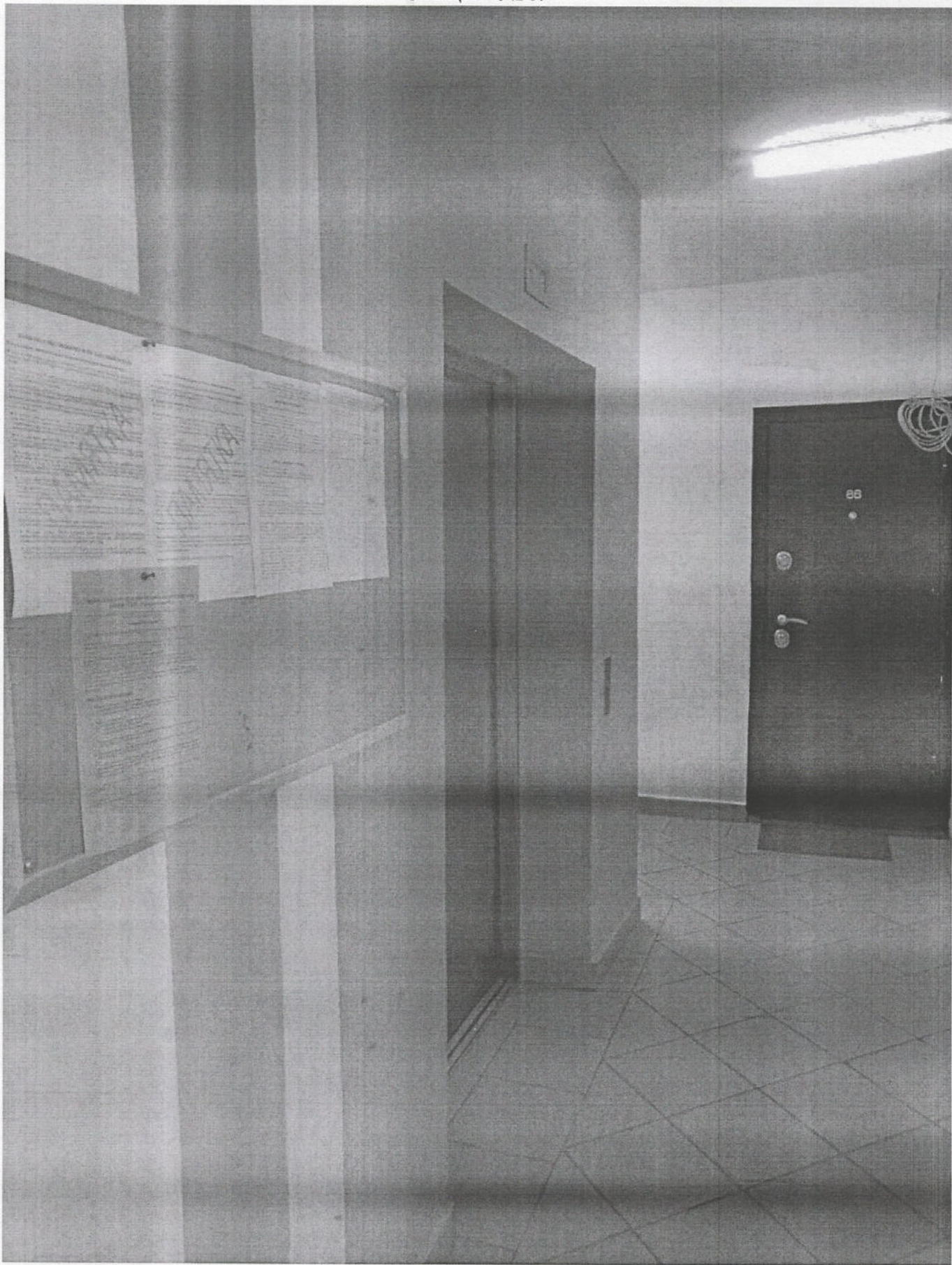
Секция №2:



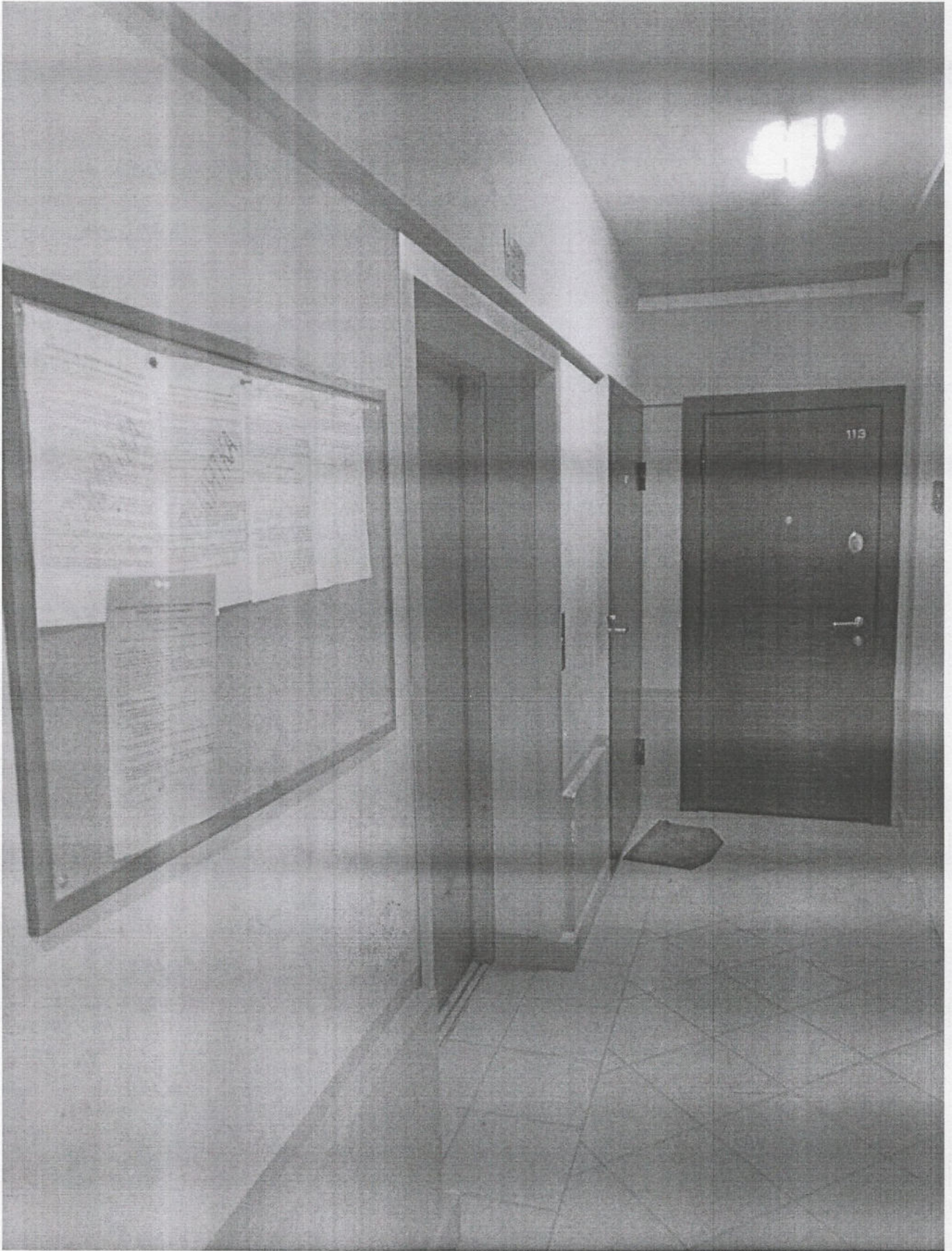
Секция №3:



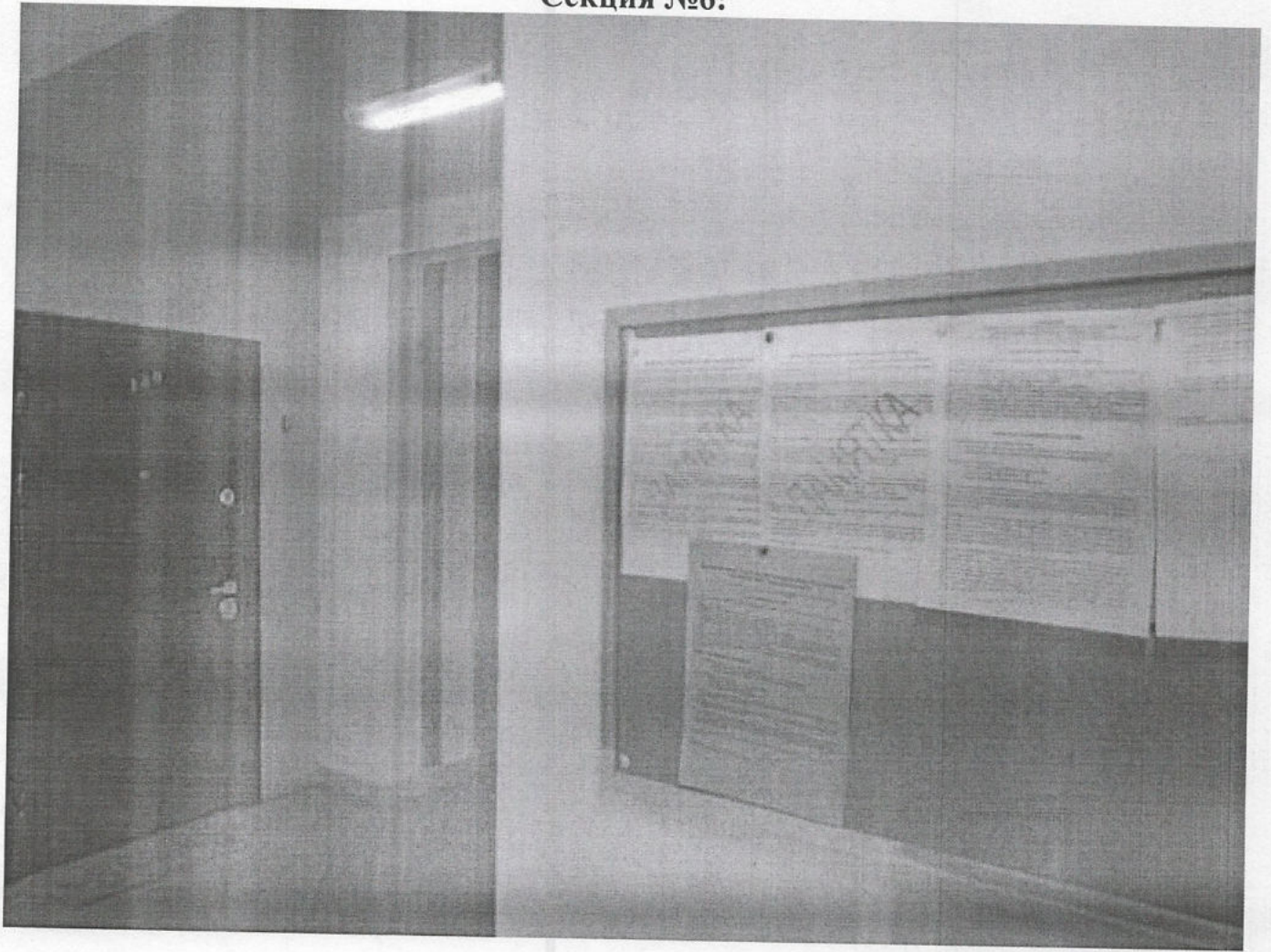
Секция №4:



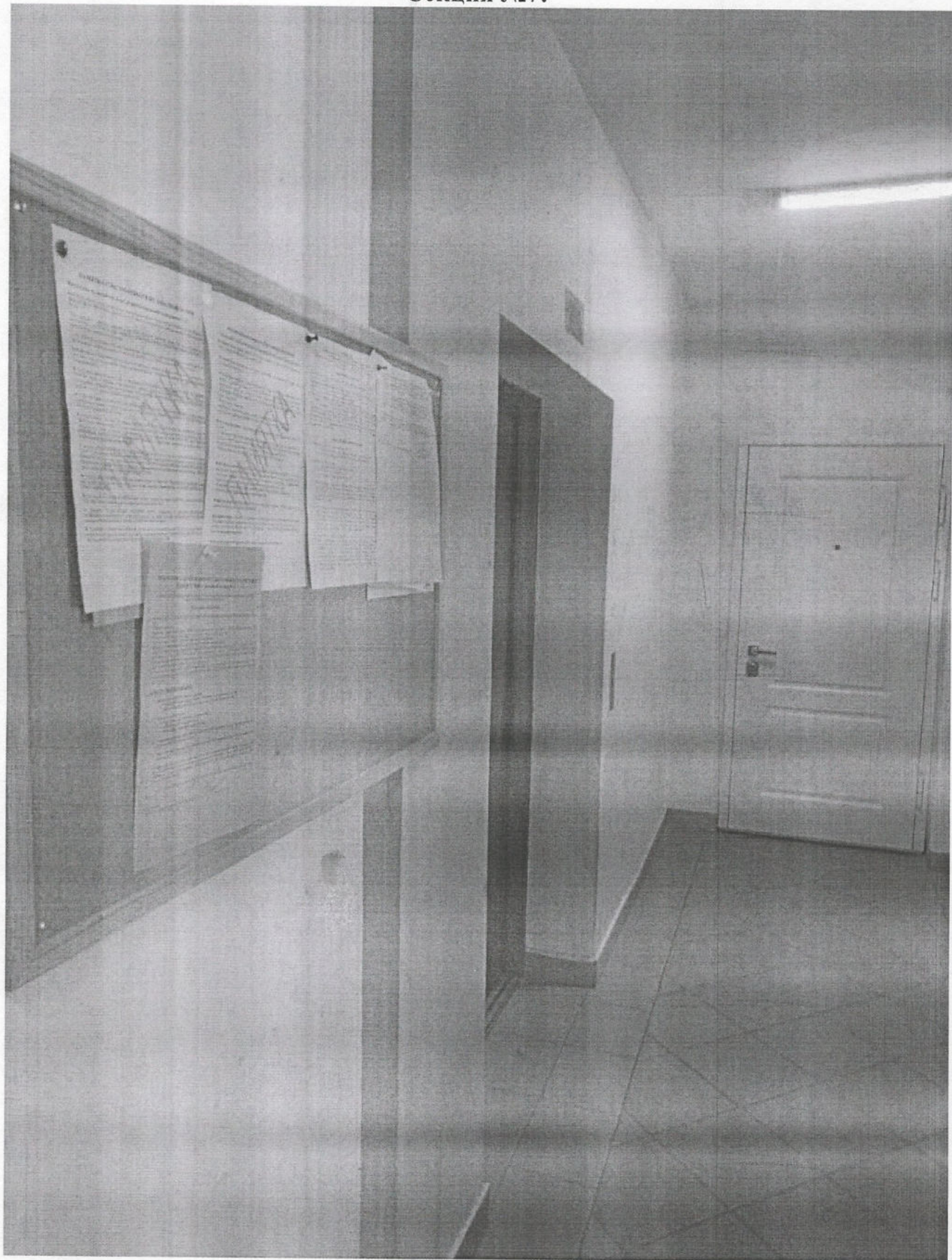
Секция №5:



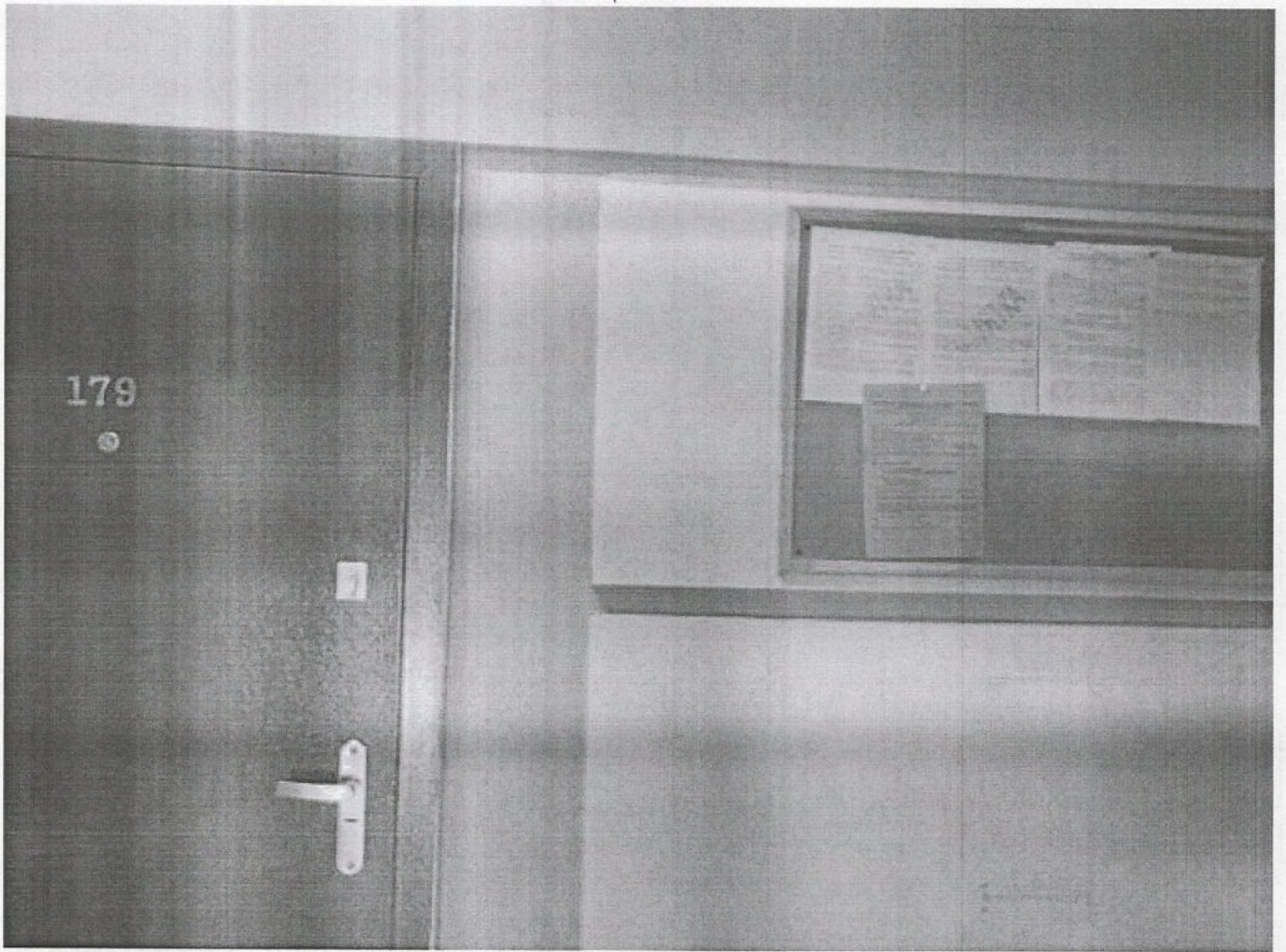
Секция №6:



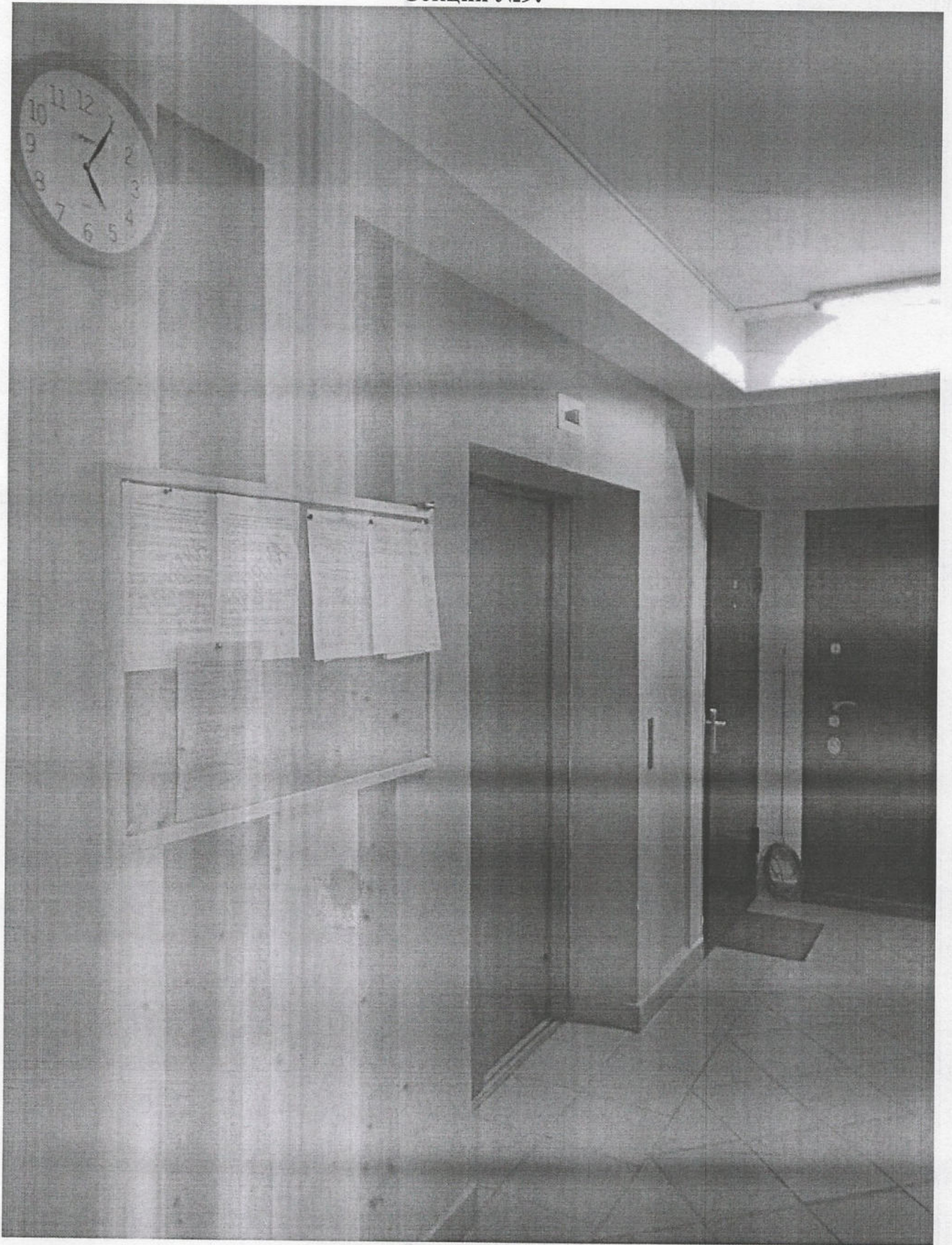
Секция №7:



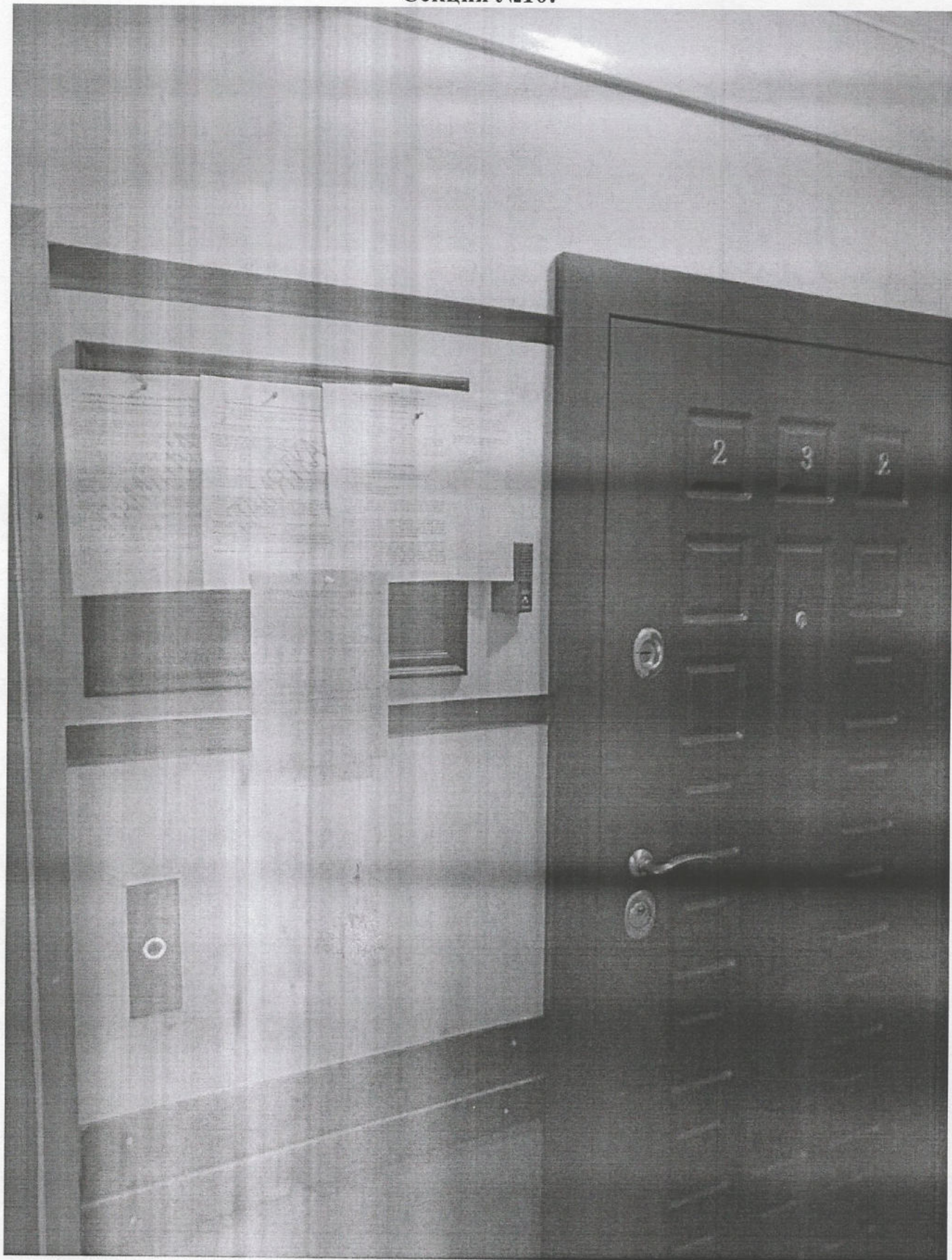
Секция №8:



Секция №9:

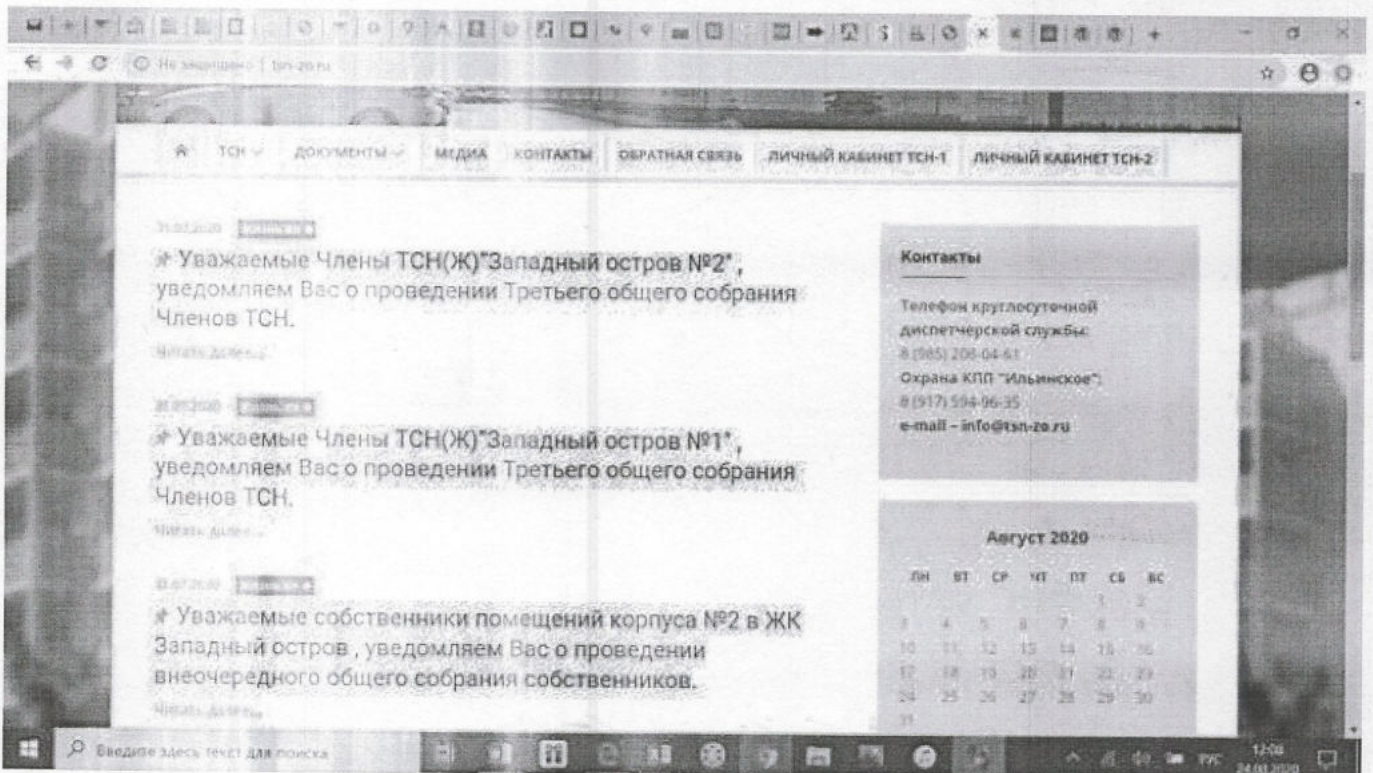
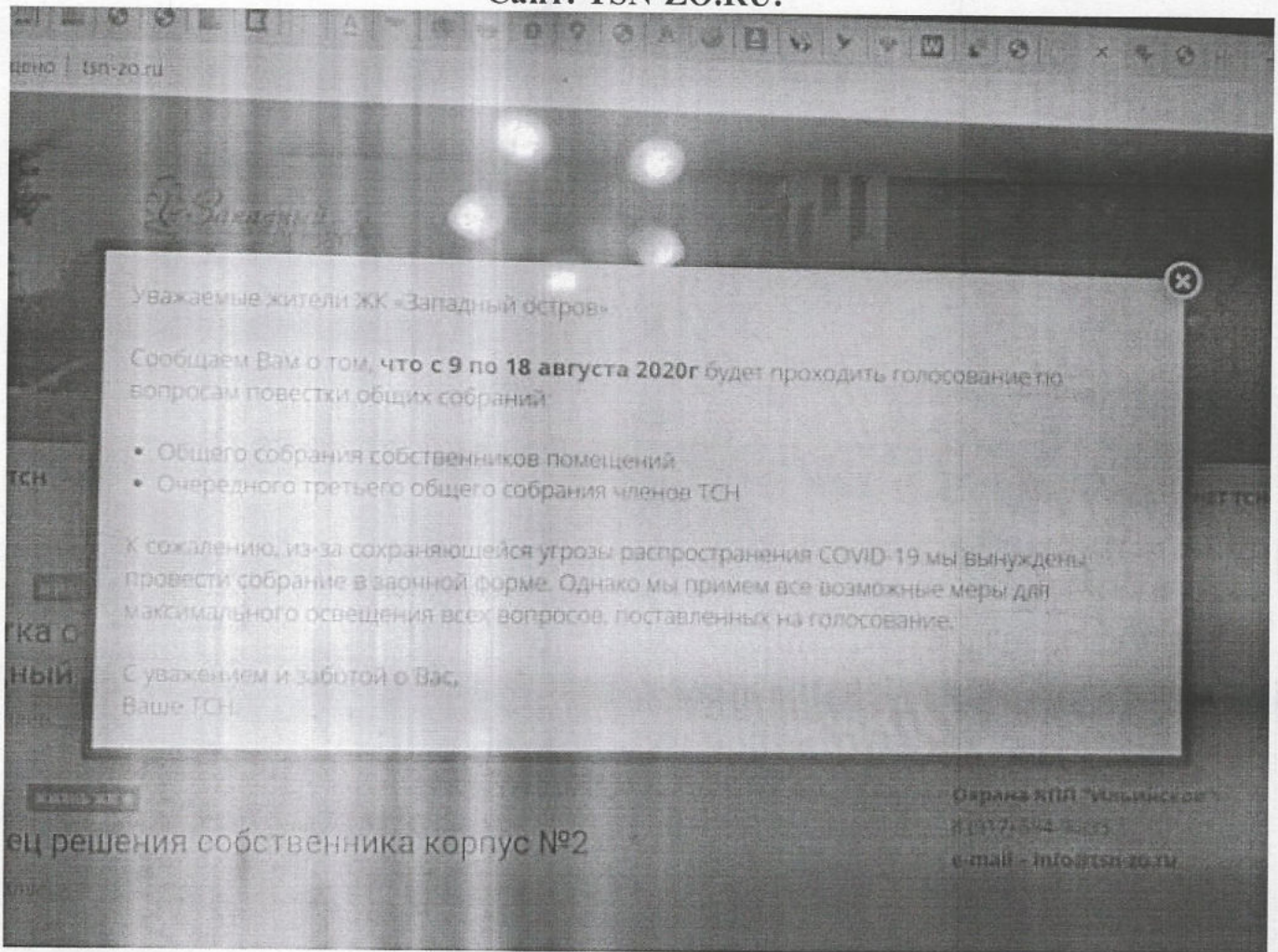


Секция №10:



Секция №11:





СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №1"

На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.
На период с "01" сентября 2020г по "31" августа 2021г.

Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		16 982,40			
№ п/п	Наименование работ и затрат	Расходная часть		Доходная часть	Примечания
		Тариф за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	ИТОГО затраты по МКД Руб./ мес.	ИТОГО затраты по МКД Руб./ год.	
1	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:				
1.1	Текущий ремонт и обслуживание в том числе:				
1.1.1	Техническое обслуживание лифтов	4,92 Р	83 553,41 Р	1 002 640,90 Р	- По Договору
1.1.2	Ежегодное страхование лифтового оборудования	0,03 Р	509,47 Р	6 113,66 Р	- По Договору
1.1.3	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения, водоотведения	3,70 Р	62 834,88 Р	754 018,56 Р	- По Договору
1.1.4	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения, включая системы горячего водоснабжения и отопления	3,60 Р	61 136,64 Р	733 639,68 Р	- По Договору
1.1.5	Техническое обслуживание и текущий ремонт Электрооборудование	2,80 Р	47 550,72 Р	570 608,64 Р	- По Договору
1.1.6	Техническое обслуживание и текущий ремонт Системы вентиляции	0,11 Р	1 868,06 Р	22 416,77 Р	- По Договору
1.1.7	Техническое обслуживание и текущий ремонт подвалы/тех подполья	0,86 Р	14 604,86 Р	175 258,37 Р	- По Договору
1.1.8	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт кровельного покрытия	0,51 Р	8 661,02 Р	103 932,29 Р	- По Договору
1.1.9	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт фасадов МКД	0,31 Р	5 264,54 Р	63 174,53 Р	- По Договору
1.1.10	Текущий локальный ремонт внутренней отделки	0,51 Р	8 661,02 Р	103 932,29 Р	- По Договору
1.1.11	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений	0,51 Р	8 661,02 Р	83 553,41 Р	- По Договору
1.1.12	Содержания мусоропроводов	0,51 Р	8 661,02 Р	103 932,29 Р	- По Договору
1.1.13	Содержание мест общего пользования	2,76 Р	46 871,42 Р	562 457,09 Р	- По Договору
1.1.14	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года	4,10 Р	69 627,84 Р	835 534,08 Р	- По Договору
1.1.15	Аварийно-диспетчерская служба	4,20 Р	71 326,08 Р	855 912,96 Р	- По Договору
1.1.16	Техническое обслуживание АСКУЭ (автоматизированная система контроля учета электроэнергии)	0,28 Р	4 755,07 Р	57 060,86 Р	- По Договору
1.1.17	Плата за лицензионное ПО 1С (домовая книга, ФЛС, паспортный стол)	0,17 Р	2 887,01 Р	34 644,10 Р	- По Договору
1.1.18	Техническая поддержка по заполнению информации в Государственной информационной системе ЖКХ	0,12 Р	2 037,89 Р	24 454,66 Р	- По Договору
1.1.19	Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Бизнес+; Банковские комиссии при работе со счетом	0,17 Р	2 887,01 Р	34 644,10 Р	- По Договору
1.1.20	Бухгалтерское обслуживание	1,50 Р	25 473,60 Р	305 683,20 Р	- По Договору
1.1.21	Техническое обслуживание КГК (котельная)	1,75 Р	29 719,20 Р	356 630,40 Р	- По Договору
1.1.22	Техническое обслуживание узлов учета газа	0,29 Р	4 924,90 Р	59 098,75 Р	- По Договору
1.1.23	Текущий ремонт оборудования КГК (котельная)	1,64 Р	27 851,14 Р	334 213,63 Р	- По Договору
1.1.24	Расходы на канцелярию, заправка принтера, обслуживание орг. Техники	0,10 Р	1 698,24 Р	20 378,88 Р	-
1.1.25	Абонентская плата за номер телефона диспетчерской	0,11 Р	1 868,06 Р	22 416,77 Р	-
1.1.26	ФОТ расчетчик ФЛС (без налогов)	1,61 Р	27 341,66 Р	328 099,97 Р	-
1.1.27	ФОТ Гл.Инженер (ответственный за газовое хозяйство) (без налогов)	2,02 Р	34 304,45 Р	411 653,38 Р	Трудовой Договор
1.1.28	Налоговые отчисления	1,81 Р	30 738,14 Р	368 857,73 Р	-
1.1.29	Непредвиденные расходы, штрафы, судебные издержки	0,15 Р	2 547,36 Р	30 568,32 Р	-
	ИТОГО п.п. 1.1:	41,05 Р	697 127,52 Р	8 365 530,24 Р	
1.2	Обеспечение безопасности, охрана общедолевого имущества, в том числе:				
1.2.1	Стационарный пост охраны ЧОП (два охранника круглосуточно)	6,68 Р	113 442,43 Р	1 361 309,18 Р	- По Договору
1.2.2	Абонентская плата за номера модулей GSM в шлагбаумах; телефона охраны	0,11 Р	1 868,06 Р	22 416,77 Р	- По Договору
1.2.3	Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запирающие устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, ограждающие спец. средства)	1,57 Р	26 662,37 Р	319 948,42 Р	-
	ИТОГО п.п. 1.2:	8,36 Р	141 972,86 Р	1 703 674,37 Р	
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	49,41 Р	839 100,38 Р	10 069 204,61 Р	

Приложение №1
к смете Доходов и Расходов ТСН(Ж) "Западный остров №1"
от "--" августа 2020 года.

Список контрагентов ТСН(Ж) "Западный остров №1"

Виды работ и услуг по Договору	Наименование контрагента	ИНН	Статус Договора
Техническое обслуживание лифтов:	ООО "ГАЛДАКС ЭЛЕВАТОР"	5032311047	Действующий
Ежегодное страхование лифтового оборудования	АО "Альфа страхование"	7713056834	Действующий
Техническое обслуживание и текущий ремонт Систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, Электрооборудование, Системы вентиляции, Подвалы, Крылья, фасад, внутр отделка, мусоропровод; Содержание мест общего пользования, придомовой территории, АДС	ИП Бульен МВ	632304284040	Действующий
Техническое обслуживание АСКУЭ (автоматизированная система контроля учета электроэнергии):	АО "Связь инжиниринг М"	7713551934	Действующий
Плата за лицензионное ПО 1С (домовая книга, ФЛС, паспортный стол):	ООО "1С-РАРУС"	7707079463	Действующий
Техническая поддержка по заполнению информации в Государственной информационной системе ЖКХ:	ИП Пикельнер БМ	561507184503	Действующий
Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Батис+; Банковские комиссии при работе со счетом:	ПАО "Сбербанк"	7707083893	Действующий
Бухгалтерское обслуживание:	ИП Бороздина ЮО	771594221165	Действующий
Техническое обслуживание КГК (котельная):	ООО "КЭМ"	9701006790	Действующий
Техническое обслуживание узлов учета газа:	АО "МОСОБЛГАЗ"	5032292612	Действующий
ФОТ расчетчик ФЛС:	Трудовой Договор		Действующий
ФОТ Га.Инженер (ответственный за газовое хозяйство):	Трудовой Договор		Действующий
Стационарный пост охраны ЧОП (два охранника круглосуточно):	ЧОП "РУБЕЖ", ООО	7714760024	Действующий
Электроэнергия ОДН	АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	7736520080	Действующий

ФАКТИЧЕСКАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №1" За период с 01.09.2019г по 31.07.2020г (11 месяцев)

На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская область, г. Красногорск, д. Бузуново, мкрн. Западный остров, корп. 1.

Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		ПЛАН			ФАКТ		
№ П/П	Работы и услуги	Стоимость за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь, Руб./мес.	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь с 01.09.2019 по 31.07.2020 Руб./ год.	Стоимость за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь, Руб./ равными частями по месяцам	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь с 01.09.2019 по 31.07.2020 Руб./ год.
		ИТОГО:	ИТОГО:	ИТОГО:	ИТОГО:	ИТОГО:	
1	Стоимость договора со специализированной организацией на техническое обслуживание лифтов:	4,94	83 893,06	922 823,62	5,19	88 186,27	970 049,00
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения, водоотведения:	3,70	62 834,88	691 183,68	3,70	62 865,22	691 517,42
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения, включая системы горячего водоснабжения и отопления:	3,60	61 136,64	672 503,04	3,60	61 166,16	672 827,76
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт Электрооборудование:	2,80	47 550,72	523 057,92	2,80	47 573,68	523 310,48
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт Системы вентиляции:	0,11	1 868,06	20 548,70	0,11	1 868,97	20 558,63
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт Подвалы:	0,86	14 604,86	160 653,50	0,86	14 611,92	160 731,08
7	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт кровельного покрытия:	0,51	8 661,02	95 271,26	0,51	8 665,21	95 317,27
8	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт фасадов МКД:	0,31	5 264,54	57 909,98	0,31	5 267,09	57 937,95
9	Текущий локальный ремонт внутренней отделки:	0,51	8 661,02	95 271,26	0,51	8 665,21	95 317,27
10	Текущий ремонт оконных и дверных проемов:	0,41	6 962,78	76 590,62	0,41	6 966,15	76 627,61
11	Содержание мусоропроводов:	0,51	8 661,02	95 271,26	0,51	8 665,21	95 317,27
12	Содержание мест общего пользования:	2,76	46 871,42	515 385,66	2,76	46 894,06	515 834,62
13	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года:	4,10	69 627,84	765 906,24	4,10	69 661,46	766 276,06
14	Аварийно-диспетчерская служба:	4,20	71 326,08	784 586,88	4,20	71 360,52	784 965,72
15	Расходы на оплату потребленных ресурсов для ОДН (по ноябрь 2019)	0,38	6 410,86	70 519,42	1,51	25 582,24	281 404,61
16	Расходы на возмещение электроэнергии на улице освещение:	0,13	2 122,80	23 350,80	0,00	0,00	0,00
17	Техническое обслуживание АСКУЭ (автоматизированная система контроля учета электроэнергии):	0,28	4 755,07	52 305,79	0,28	4 672,00	51 392,00
18	Ежемесячная плата за лицензию ПО Домовладелец (домовая книга, расчеты начислений, паспортный стол):	0,15	2 547,36	28 020,96	0,20	3 331,00	36 641,00
19	Техническая поддержка по заполнению информации в Государственной информационной системе ЖКХ:	0,12	2 037,89	22 416,77	0,12	2 000,00	22 000,00
20	Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Бизнес, Банковские комиссии при работе со счетом:	0,18	3 056,83	33 625,15	0,17	2 888,31	31 771,43
21	Вухлиторское обслуживание:	1,48	25 133,95	276 473,47	1,18	20 000,00	220 000,00
22	Налоговые отчисления:	1,88	31 926,91	351 196,03	1,75	29 775,00	327 524,96
23	Техническое обслуживание КИК (котельная):	1,18	20 039,23	220 431,55	1,12	19 000,00	209 000,00
24	Техническое обслуживание узлов учета газа:	0,30	5 094,72	56 041,92	0,29	5 000,00	55 000,00
25	Текущий ремонт оборудования КИК (котельная):	1,69	28 700,26	315 702,82	0,95	16 138,29	177 521,24
26	Ведение технической документации, отчетов работы, ежедневного контроля работы газового и водно-магистрального оборудования (ответственный за газовое хозяйство):	1,94	32 945,86	362 404,42	1,71	29 000,00	319 000,00
27	Расходы на канцелярию, заправка принтера, обслуживание орг. Техники:	0,10	1 698,24	18 680,64	0,10	1 753,70	19 290,65
28	Ведение ФЛС, Паспортный стол, домовая книга:	1,48	25 133,95	276 473,47	1,48	25 200,27	277 203,00
29	Непредвиденные расходы, в том числе штрафы, судебные, административные:	0,96	16 303,10	179 334,14	0,00	0,00	0,00
30	Кан Ремонт коммуникаций ТВС и Отопления модернизация под ежегодную проверку:	-	-	-	0,26	4 411,82	48 530,00
31	за проведение исследований пробы воды АО ГИЦПВ:	-	-	-	0,03	544,36	5 988,00
32	За проведение Электронной подписи (сертификат) АО "ЕЭПГ":	-	-	-	0,01	180,91	1 990,00
33	за обучение Охрана труда Пожарная безопасность (2 сотрудника):	-	-	-	0,09	1 518,18	16 700,00
34	Оплата по счету №130 от 26.06.2020г. за оказание услуг по дератизации территории от крыс:	-	-	-	0,19	3 150,00	34 650,00
35	ООО "Д ЛАЙТ" Оплата по счету № 231 от 10 июня 2020 г за песок:	-	-	-	0,03	545,45	6 000,00
36	Исковые расходы по заявлениям на возмещение ЖКХ:	-	-	-	0,10	1 765,13	19 416,44
37	Исковые расходы судебной преемке с собственником:	-	-	-	0,27	4 545,45	50 000,00
38	Установка ТС предприятие 8 ООО "ТИРАЖНЫЕ РЕШЕНИЯ ТС-РАУС":	-	-	-	0,20	3 427,43	37 701,72



427х Брега 2020г.

Принято и проведено: 241 (Брега сорос огул) шис
Председатель собрания: Чиркунова Елена Борисовна
Секретарь собрания: Неплюхова Елена Викторовна
Члены комиссии: Шекатуров Станислав Вячеславович
Гончар Алексей Николаевич
Степанчикова Лариса Викторовна

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Исполнитель	Дата исполнения
1	1/2020	2020.01.15	...	...	...
2	2/2020	2020.02.01	...	...	...
3	3/2020	2020.02.15	...	...	...
4	4/2020	2020.03.01	...	...	...
5	5/2020	2020.03.15	...	...	...
6	6/2020	2020.04.01	...	...	...
7	7/2020	2020.04.15	...	...	...
8	8/2020	2020.05.01	...	...	...
9	9/2020	2020.05.15	...	...	...
10	10/2020	2020.06.01	...	...	...
11	11/2020	2020.06.15	...	...	...
12	12/2020	2020.07.01	...	...	...
13	13/2020	2020.07.15	...	...	...
14	14/2020	2020.08.01	...	...	...
15	15/2020	2020.08.15	...	...	...
16	16/2020	2020.09.01	...	...	...
17	17/2020	2020.09.15	...	...	...
18	18/2020	2020.10.01	...	...	...
19	19/2020	2020.10.15	...	...	...
20	20/2020	2020.11.01	...	...	...
21	21/2020	2020.11.15	...	...	...
22	22/2020	2020.12.01	...	...	...
23	23/2020	2020.12.15	...	...	...
24	24/2020	2021.01.01	...	...	...
25	25/2020	2021.01.15	...	...	...
26	26/2020	2021.02.01	...	...	...
27	27/2020	2021.02.15	...	...	...
28	28/2020	2021.03.01	...	...	...
29	29/2020	2021.03.15	...	...	...
30	30/2020	2021.04.01	...	...	...
31	31/2020	2021.04.15	...	...	...
32	32/2020	2021.05.01	...	...	...
33	33/2020	2021.05.15	...	...	...
34	34/2020	2021.06.01	...	...	...
35	35/2020	2021.06.15	...	...	...
36	36/2020	2021.07.01	...	...	...
37	37/2020	2021.07.15	...	...	...
38	38/2020	2021.08.01	...	...	...
39	39/2020	2021.08.15	...	...	...
40	40/2020	2021.09.01	...	...	...
41	41/2020	2021.09.15	...	...	...
42	42/2020	2021.10.01	...	...	...
43	43/2020	2021.10.15	...	...	...
44	44/2020	2021.11.01	...	...	...
45	45/2020	2021.11.15	...	...	...
46	46/2020	2021.12.01	...	...	...
47	47/2020	2021.12.15	...	...	...
48	48/2020	2022.01.01	...	...	...
49	49/2020	2022.01.15	...	...	...
50	50/2020	2022.02.01	...	...	...

574