

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: 143421, Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2, проводимого путем заочного голосования.

д. Бузланово

«27» августа 2020г.

Регистрационный номер протокола:1.

Настоящим протоколом оформлены решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 2, принятые на внеочередном общем собрании собственников, проходившем в форме заочного голосования в период с «9» августа 2020 г. по «18» августа 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «18» августа 2020г.

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:
Татауров Антон Александрович, Собственник помещения №326.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10265,67 кв.м, что составляет **100 %** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 142 собственника помещений, обладающих 6880,022 кв. м, что составляет **67,02 %** голосов всех собственников помещений. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Таким образом, кворум для решения вопросов, поставленных на голосование, имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
 - кандидатура председателя собрания – Татауров Антон Александрович кв. 326;
 - кандидатура секретаря собрания – Думанова Ольга Константиновна кв 317;
2. Выборы счетной комиссии:
 - Медведева Мария Александровна кв. 436;
 - Стасенко Анастасия Александровна, кв. 402.
3. *Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией (Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), установить дату перехода на указанные договоры – в течении 3 месяцев;*
4. *Утвердить для всех собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2 иной способ удаления коммунальных отходов в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 п 8.2.5. для обеспечения данной нормы законсервировать мусоропроводы во всех секциях МКД; исключить из сметы доходов и расходов п.11 «Содержание мусоропроводов», уменьшить тариф «содержание и текущий ремонт» на 0,51руб. с одного м2 жилой площади помещения;*
5. *Разрешить иным юридическим лицам, оказывающим услуги в сфере телекоммуникационных; в сфере коммунальных; в сфере хозяйственно бытовых и иных услуг для собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2 размещение сетей и оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД на возмездной основе (аренда). Определить стоимость возмещения (аренды) за размещение оборудования для выше указанных нужд исходя из размера площади, занимаемого таким*

оборудованием, в размере 1000 (одной тысячи) рублей за 1 метр квадратный площади общего имущества собственников МКД;

6. Утвердить статьи расходов от полученных от аренды общего имущества средства:
- расходы на установку, модернизацию и обновление малых архитектурных форм на придомовой территории, включая детскую игровую площадку и ее покрытие;
 - расходы на озеленение придомовой территории;
7. Уполномочить председателя Правления ТСН(Ж) «Западный остров №2» через процедуру утверждения решений Правлением ТСН(Ж) «Западный остров №2» от имени собственников помещений заключать договоры аренды, договоры на размещение сетей и технического оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД;
8. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.

Результаты голосования по вопросам повестки собрания

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания			
Предложена нижеследующая формулировка вопроса: - Избрать <u>председателя общего собрания</u> : Татаурова А.А., собственник кв. № 326 и <u>секретаря общего собрания</u> : Думанову О.К., собственник кв. № 317			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
- Избрать <u>председателя общего собрания</u> : Татаурова А.А., собственник кв. № 326 и <u>секретаря общего собрания</u> : Думанову О.К., собственник кв. № 317	92,262%	3,621%	4,118%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: - Избрать <u>председателя общего собрания</u> : Татаурова А.А., собственник кв. № 326 и <u>секретаря общего собрания</u> : Думанову О.К., собственник кв. № 317			
По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии Общего Собрания.			
Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Избрать <u>счетную комиссию общего собрания</u> в составе: Медведева М.А. (кв.436), Стасенко А.А. (кв. 402).			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать <u>счетную комиссию общего собрания</u> в составе: Медведева М.А. (кв.436), Стасенко А.А. (кв. 402).	91,167%	3,776%	5,057%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать <u>счетную комиссию общего собрания</u> в составе: Медведева М.А. (кв.436), Стасенко А.А. (кв. 402).			
По третьему вопросу:			
Предложена нижеследующая формулировка вопроса: Заключить <u>прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией (Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), установить дату перехода на указанные договоры – в течении 3 месяцев.</u>			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Заключить <u>прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией (Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), установить дату перехода на указанные договоры – в течении 3 месяцев.</u>	86,927%	6,903%	6,170%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить <u>прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией (Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), установить дату перехода на указанные договоры – в течении 3 месяцев.</u>			

По четвертому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Утвердить для всех собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2 иной способ удаления коммунальных отходов в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 п 8.2.5. для обеспечения данной нормы законсервировать мусоропроводы во всех секциях МКД; **исключить из сметы доходов и расходов п.11 «Содержание мусоропроводов», уменьшить тариф «содержание и текущий ремонт» на 0,51руб. с одного м2 жилой площади помещений.**

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить для всех собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2 иной способ удаления коммунальных отходов в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 п 8.2.5. для обеспечения данной нормы законсервировать мусоропроводы во всех секциях МКД; исключить из сметы доходов и расходов п.11 «Содержание мусоропроводов», уменьшить тариф «содержание и текущий ремонт» на 0,51руб. с одного м2 жилой площади помещений.	80,611%	14,660%	4,730%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить для всех собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2 иной способ удаления коммунальных отходов в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 п 8.2.5. для обеспечения данной нормы законсервировать мусоропроводы во всех секциях МКД; **исключить из сметы доходов и расходов п.11 «Содержание мусоропроводов», уменьшить тариф «содержание и текущий ремонт» на 0,51руб. с одного м2 жилой площади помещений.**

По пятому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Разрешить иным юридическим лицам, оказывающим услуги в сфере телекоммуникационных; в сфере коммунальных; в сфере хозяйственно бытовых и иных услуг для собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2 размещение сетей и оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД на возмездной основе (аренда). Определить стоимость возмещения (аренды) за размещение оборудования для выше указанных нужд исходя из размера площади, занимаемого таким оборудованием, в размере 1000 (одной тысячи) рублей за 1 метр квадратный площади общего имущества собственников МКД.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Разрешить иным юридическим лицам, оказывающим услуги в сфере телекоммуникационных; в сфере коммунальных; в сфере хозяйственно бытовых и иных услуг для собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2 размещение сетей и оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД на возмездной основе (аренда). Определить стоимость возмещения (аренды) за размещение оборудования для выше указанных нужд исходя из размера площади, занимаемого таким оборудованием, в размере 1000 (одной тысячи) рублей за 1 метр квадратный площади общего имущества собственников МКД.	80,227%	6,299%	13,474%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить иным юридическим лицам, оказывающим услуги в сфере телекоммуникационных; в сфере коммунальных; в сфере хозяйственно бытовых и иных услуг для собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2 размещение сетей и оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД на возмездной основе (аренда). Определить стоимость возмещения (аренды) за размещение оборудования для выше указанных нужд исходя из размера площади, занимаемого таким оборудованием, в размере 1000 (одной тысячи) рублей за 1 метр квадратный площади общего имущества собственников МКД.

По шестому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Утвердить статьи расходов от полученных от аренды общего имущества средств:

- расходы на установку, модернизацию и обновление малых архитектурных форм на придомовой территории, включая детскую игровую площадку и ее покрытие;
- расходы на озеленение придомовой территории

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<i>Утвердить статьи расходов от полученных от аренды общего имущества средств:</i> • расходы на установку, модернизацию и обновление малых архитектурных форм на придомовой территории, включая детскую игровую площадку и ее покрытие; • расходы на озеленение придомовой территории	81,565%	7,504%	10,930%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить статьи расходов от полученных от аренды общего имущества средств:

- расходы на установку, модернизацию и обновление малых архитектурных форм на придомовой территории, включая детскую игровую площадку и ее покрытие;
- расходы на озеленение придомовой территории

По седьмому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Уполномочить председателя Правления ТСН(Ж) «Западный остров №2» через процедуру утверждения решений Правлением ТСН(Ж) «Западный остров №2» от имени собственников помещений заключать договоры аренды, договоры на размещение сетей и технического оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<i>Уполномочить председателя Правления ТСН(Ж) «Западный остров №2» через процедуру утверждения решений Правлением ТСН(Ж) «Западный остров №2» от имени собственников помещений заключать договоры аренды, договоры на размещение сетей и технического оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД.</i>	79,921%	6,201%	13,878%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить председателя Правления ТСН(Ж) «Западный остров №2» через процедуру утверждения решений Правлением ТСН(Ж) «Западный остров №2» от имени собственников помещений заключать договоры аренды, договоры на размещение сетей и технического оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД.

По восьмому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<i>Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.</i>	98,045%	0,781%	1,174%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.

Приложения к Протоколу:

- 1) Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников;
- 2) Лица, приглашенные для участия в Общем собрании (Приглашенные);
- 3) Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников, принимающих участие в голосовании;
- 4) Лист вручения решений (бюллетеней) собственникам помещений многоквартирного дома;
- 5) Лист проголосовавших собственников помещений в МКД;
- 6) Доверенности представителей собственников, принявших участие в голосовании;
- 7) Фотоотчет об уведомлении собственников о проведении общего собрания;
- 8) Решения собственников помещений по вопросам повестки общего собрания.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ


Татауров А.А.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ


Полявка (Думанова) О.К.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ :


Стасенко А.А.


Мелведева М.А.

«27» августа 2020 г.

к Протоколу ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО
ДОМА по адресу: 143421, Московская
обл., г.о Красногорск, д. Бузланово,
Микрорайон Западный остров, корпус
2, проводимого путем заочного
голосования. от «27»августа 2020г.

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу: 143421, Московская обл., г.о Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2,
проводимого путем заочного голосования.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников.

Инициаторы собрания:

Татауров Антон Александрович, собственник помещения по адресу: 143421 Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2, кв. 326.

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование**.

Период всего собрания: с «09» августа 2020 г. по «18» августа 2020 г.

Собственники могут получить решения и передать заполненные решения по адресу: Московская обл., г.о Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, помещение диспетчерской; дополнительный способ получить решения и передать заполненные решения членам правления согласно списка членов правления на официальном сайте tsn-zo.ru.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно на сайте: tsn-zo.ru и на информационных досках каждой секции МКД с «03» августа 2020 года по дату окончания голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
 - кандидатура председателя собрания – Татауров Антон Александрович кв. 326;
 - кандидатура секретаря собрания – Думанова Ольга Константиновна кв 317;
2. Выборы счетной комиссии:
 - Медведева Мария Александровна кв. 436;
 - Стасенко Анастасия Александровна, кв. 402.

3. *Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией (Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), установить дату перехода на указанные договоры – в течении 3 месяцев;*
4. *Утвердить для всех собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2 иной способ удаления коммунальных отходов в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 п 8.2.5. для обеспечения данной нормы законсервировать мусоропроводы во всех секциях МКД; исключить из сметы доходов и расходов п.11 «Содержание мусоропроводов», уменьшить тариф «содержание и текущий ремонт» на 0,51руб. с одного м2 жилой площади помещения;*
5. *Разрешить иным юридическим лицам, оказывающим услуги в сфере телекоммуникационных; в сфере коммунальных; в сфере хозяйственно бытовых и иных услуг для собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2 размещение сетей и оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД на возмездной основе (аренда). Определить стоимость возмещения (аренды) за размещение оборудования для выше указанных нужд исходя из размера площади, занимаемого таким оборудованием, в размере 1000 (одной тысячи) рублей за 1 метр квадратный площади общего имущества собственников МКД;*
6. *Утвердить статьи расходов от полученных от аренды общего имущества средств:*
 - *расходы на установку, модернизацию и обновление малых архитектурных форм на придомовой территории, включая детскую игровую площадку и ее покрытие;*
 - *расходы на озеленение придомовой территории;*
7. *Уполномочить председателя Правления ТСН(Ж) «Западный остров №2» через процедуру утверждения решений Правлением ТСН(Ж) «Западный остров №2» от имени собственников помещений заключать договоры аренды, договоры на размещение сетей и технического оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД;*
8. *Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 .*

С уважением,

инициатор собрания Татауров Антон Александрович.



Приложение №2

к Протоколу ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО
ДОМА по адресу: 143421, Московская
обл., го Красногорск, д. Буланово,
Микрорайон Западный остров, корпус
2, проводимого путем заочного
голосования. от «27»августа 2020г.

Лица, приглашенные для участия в Общем собрании (Приглашенные).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные) – нет.

«27» августа 2020 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ




Татауров А.А.

Поливка (Думанова) О.К.

к Протоколу ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА по адресу: 143421, Московская
обл., го Красногорск, д. Бузланово,
Микрорайон Западный остров, корпус
2, проводимого путем заочного
голосования. от «27»августа 2020г.

**Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия
представителей собственников, принимающих участие в голосовании.**

1) Доверенность №1.2.5/7766 от 11.11.2019г.

Выдана Администрацией Городского Округа Красногорск, собственником помещений:

№363; №376; №386; №371; №464,

В МКД по адресу: Московская обл., го Красногорск, деревня Бузланово, мкрн. Западный
остров, корпус 2.

Артюховой Ксении Александровне, старшему инспектору отдела эксплуатации жилых
помещений УЖКХ администрации городского округа Красногорск.

2) Доверенность № 77AB8948207 Выдана 21.10.2018 Игошину Р.В.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ


Татауров А.А.


Полявка (Думанова) О.К.

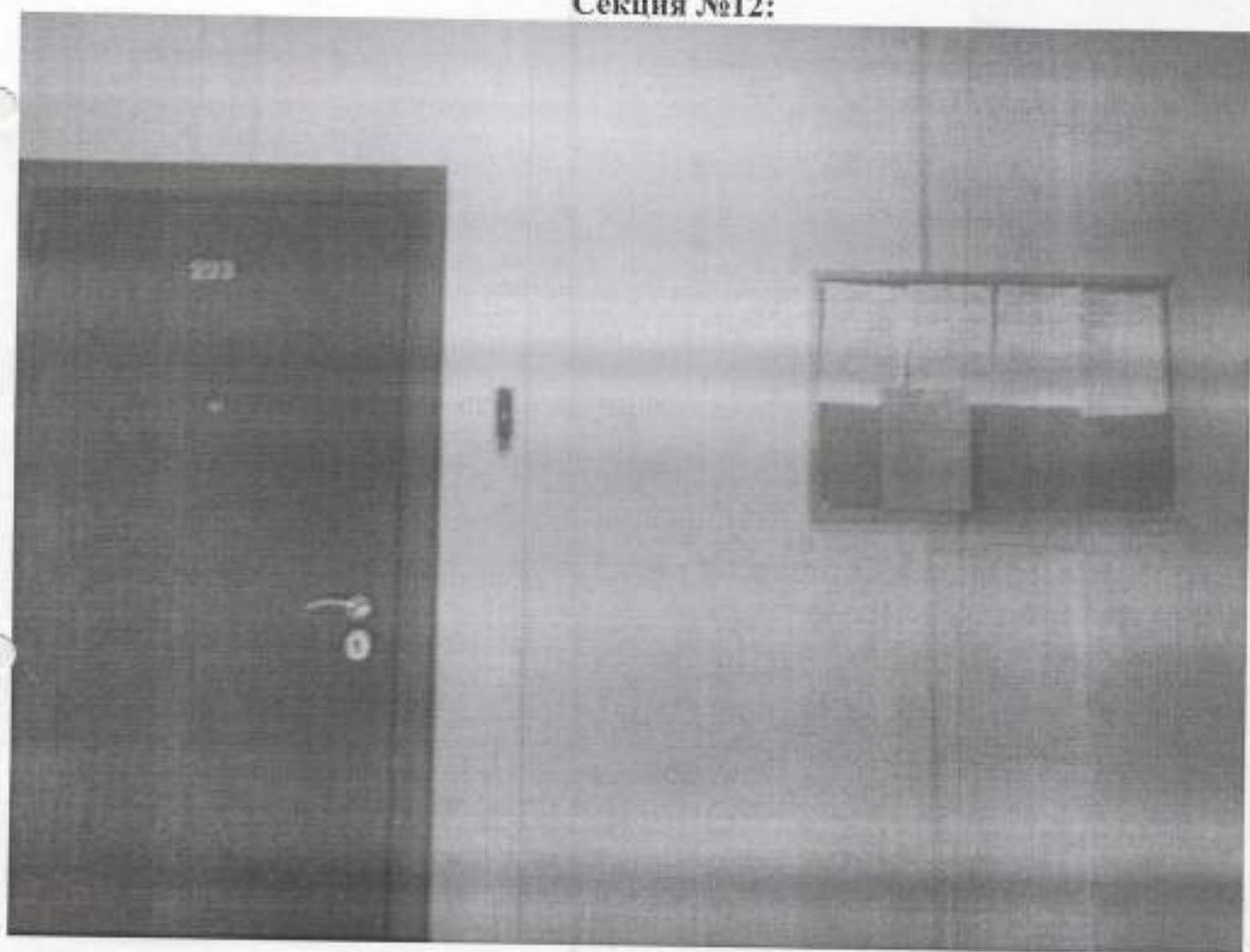
Приложение №7

к Протоколу ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО
ДОМА по адресу: 143421, Московская
обл., го Красногорск, д. Бузланово,
Микрорайон Западный остров, корпус
2, проводимого путем заочного
голосования, от «27»августа 2020г.

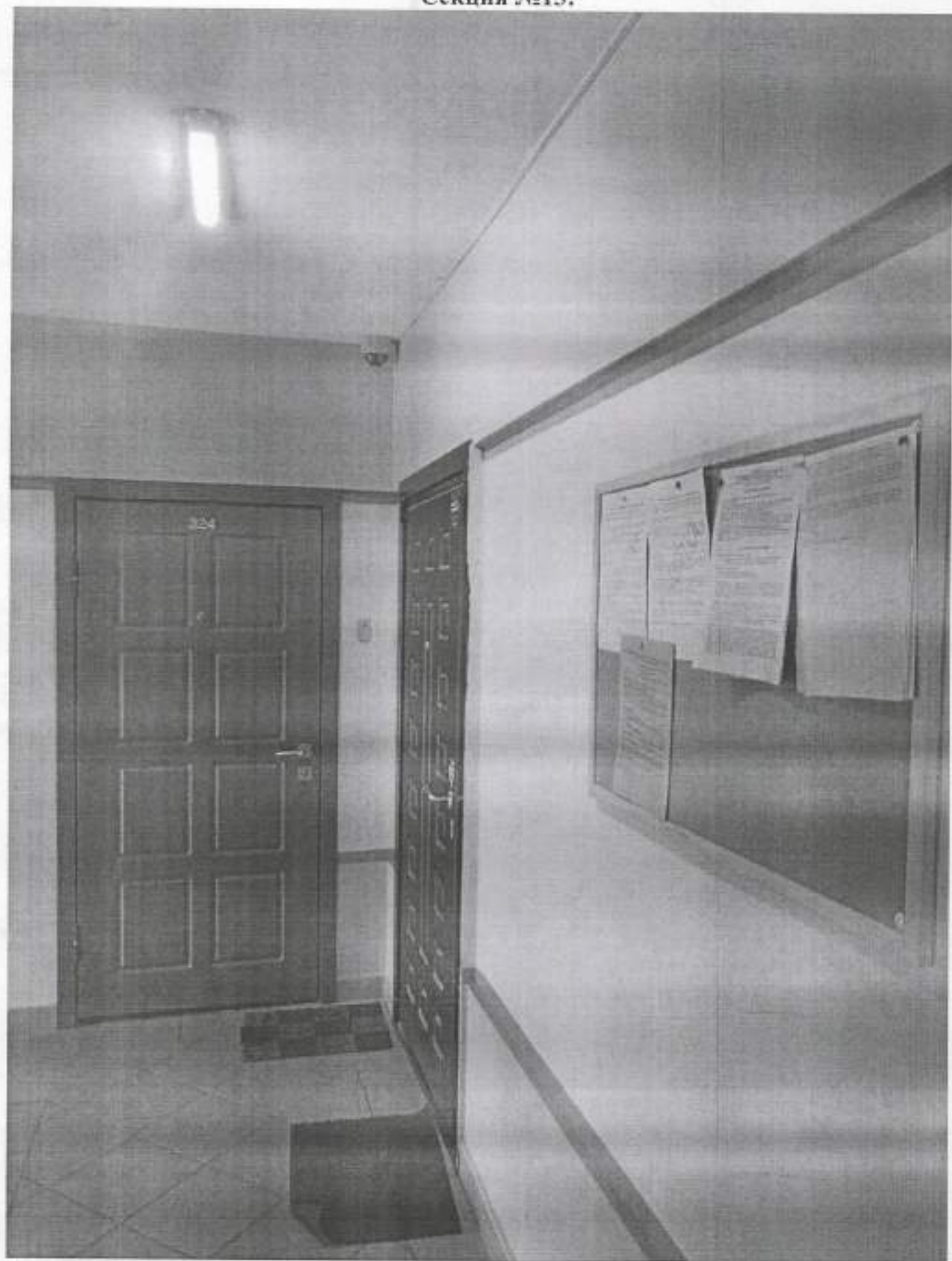
Фотоотчет об уведомлении собственников помещений в МКД по адресу:
Московская обл., го Красногорск, деревня Бузланово, мкрн. Западный остров, корпус 2.

о проведении общего собрания

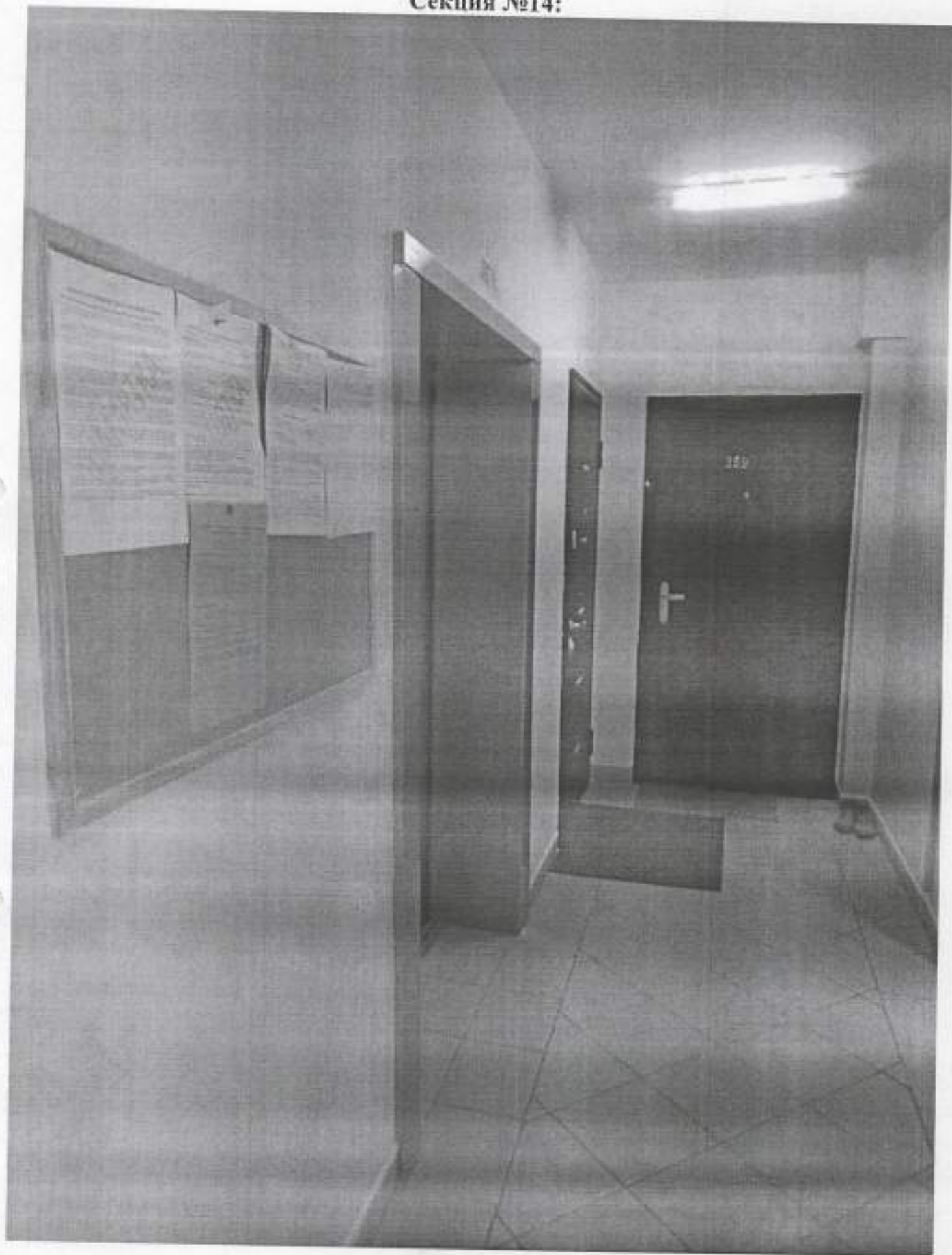
Секция №12:



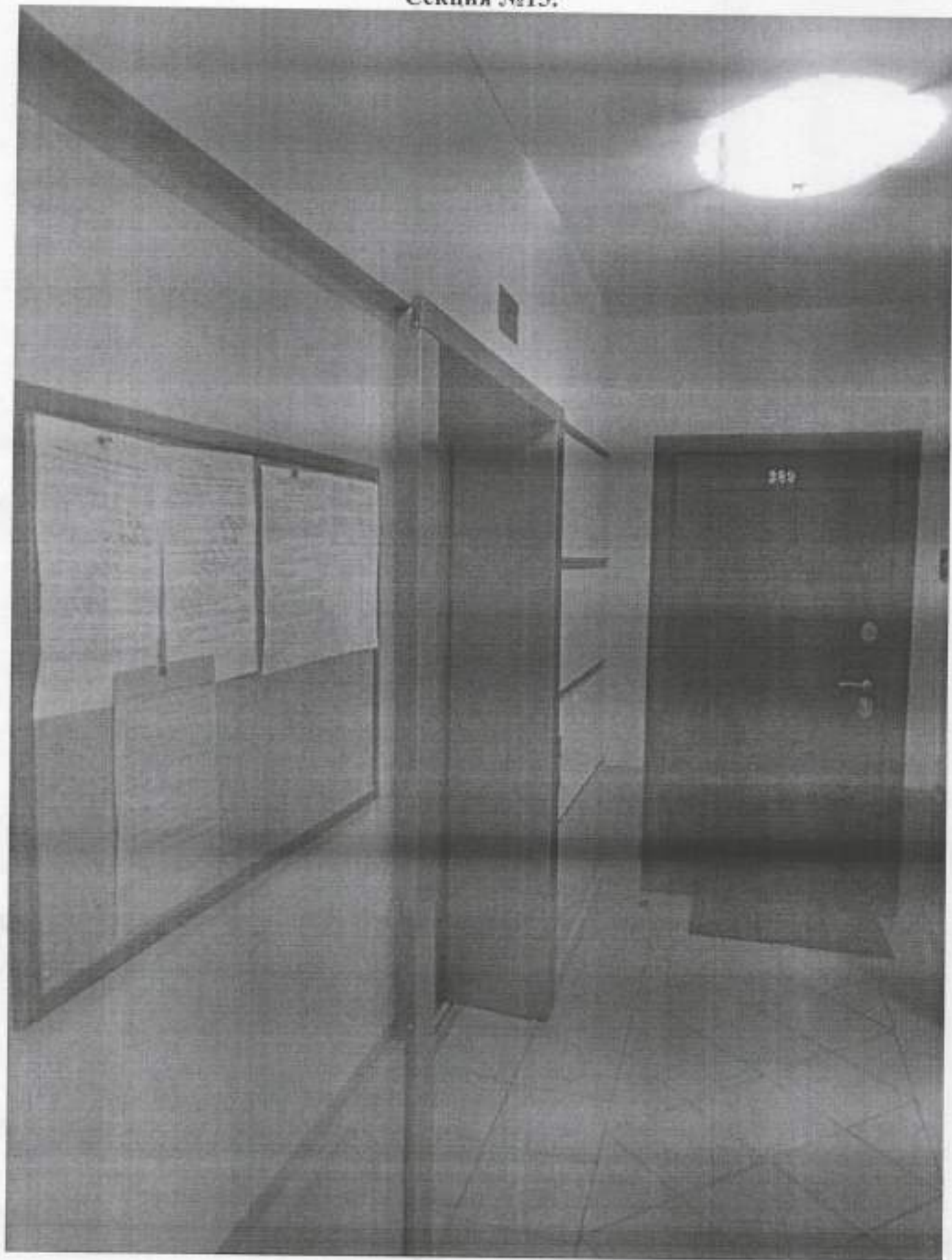
Секция №13:



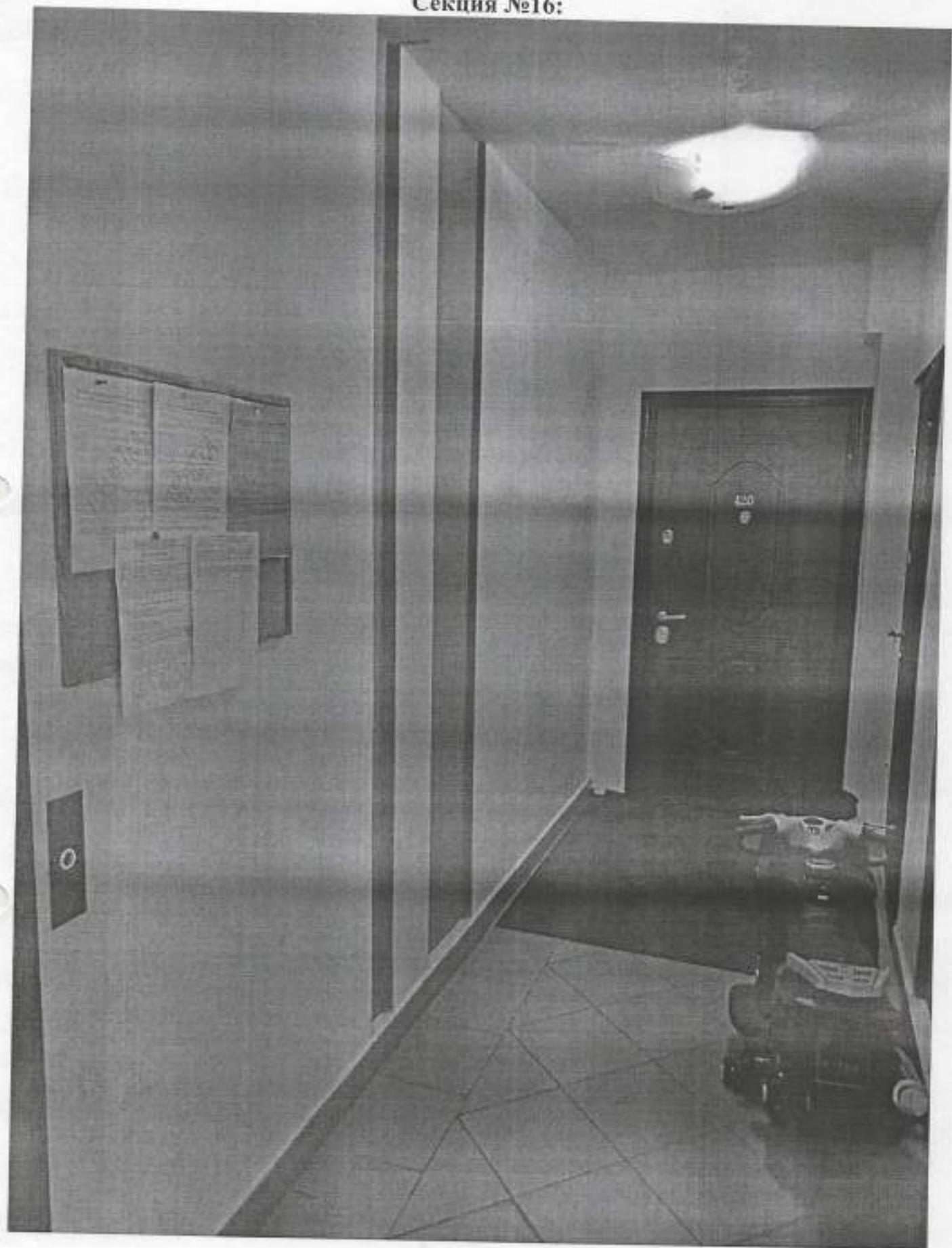
Секция №14:



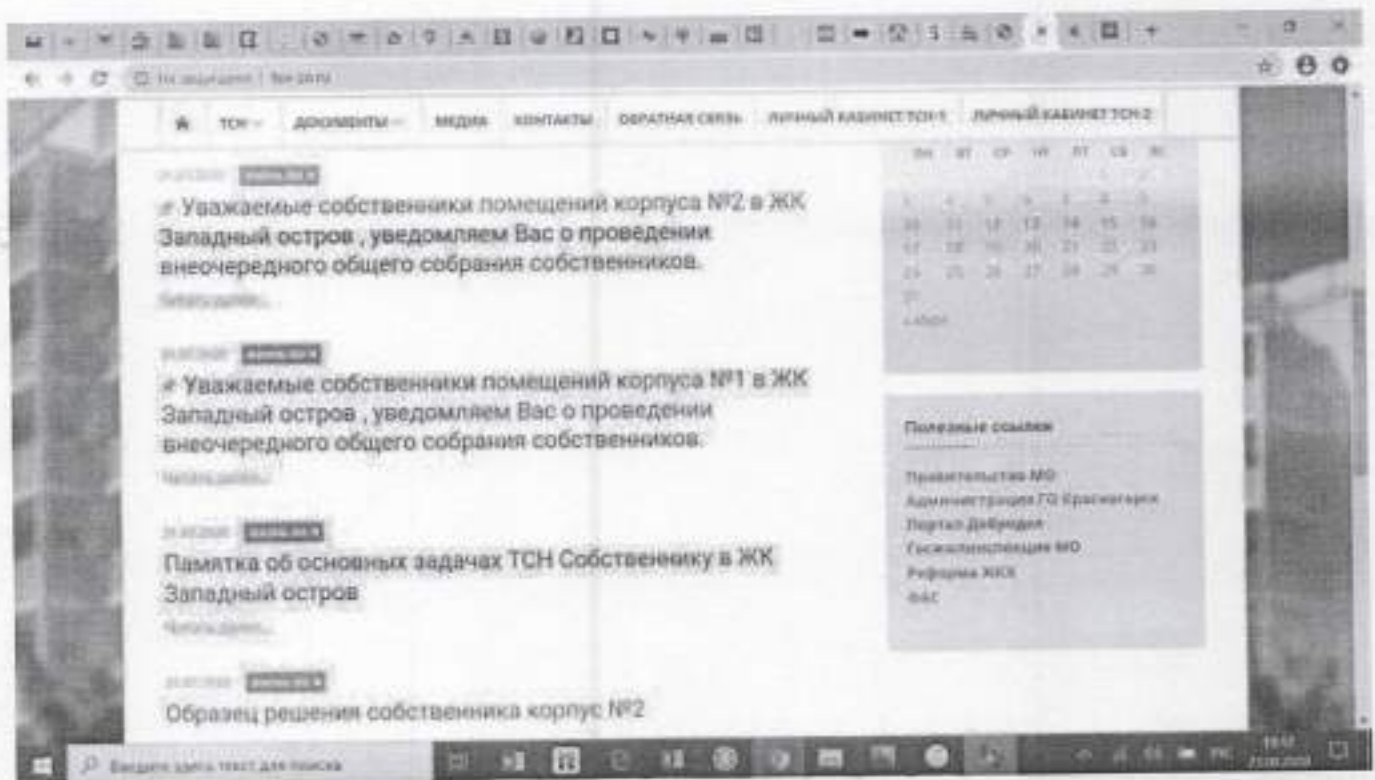
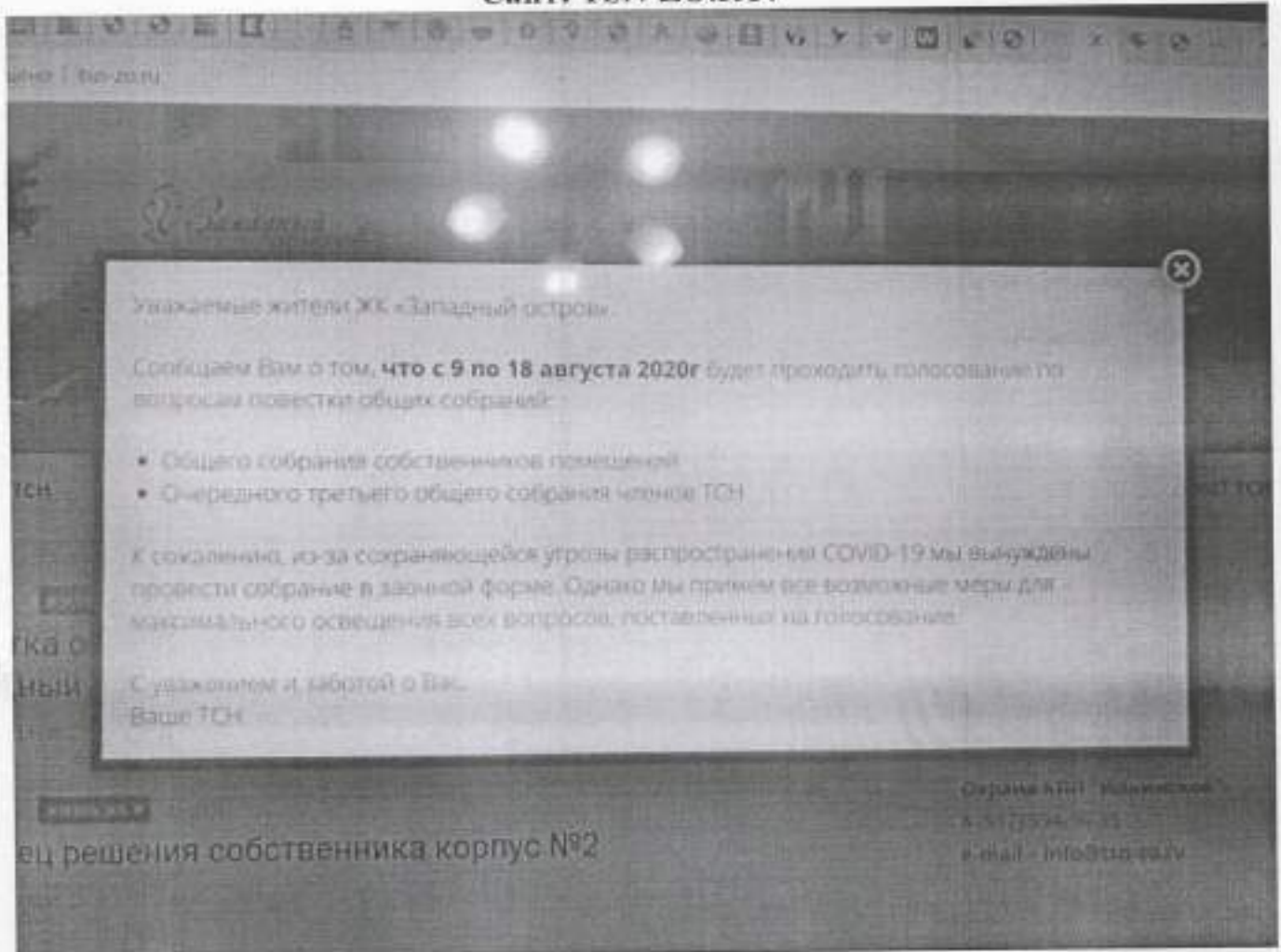
Секция №15:



Секция №16:







107788647202002

Муниципалiteti ипотексипулвисуи

ТН (СН) ОЕМГЕОСАТ КСАДК/УМЕРСАТ

Алтансудумангис оолийн

Итгэлтний Ажил Ажиллагаан

Эрхлэгч/Харуулагч

Борлуулалтын (Хувиартай) Ойролцоо

Харуулагч

Хүндэтгэсэн Ажилтан

Мөнөөрсөн Маргаан Ажилтан