

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: 143421, Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, проводимого путем заочного голосования.

д. Бузланово

«27» августа 2020г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Настоящим протоколом оформлены решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1, принятые на внеочередном общем собрании собственников, проходившем в форме заочного голосования в период с «9» августа 2020 г. по «18» августа 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «18» августа 2020г.

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:
Чиркунова Елена Борисовна, Собственник помещения №70.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 16983,4 кв.м, что составляет **100 %** голосов собственников помещений. Нежилые помещения, зарегистрированные в ЕГРП отсутствуют. В голосовании приняли участие 196 собственников жилых помещений, обладающих 9700,9333 кв. м, что составляет 57,12 % голосов всех собственников помещений. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Таким образом, кворум для решения вопросов, поставленных на голосование, имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания.**
 - кандидатура председателя собрания – Чиркунова Елена Борисовна кв. 70;
 - кандидатура секретаря собрания – Неплохова Елена Викторовна кв 195;
2. **Выборы счетной комиссии:**
 - Щекатуров Станислав Вячеславович кв.168.
 - Гончар Алексей Николаевич кв. 90.
 - Складчикова Лариса Викторовна кв. 116;
3. *Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией (Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), установить дату перехода на указанные договоры – в течении 3 месяцев;*
4. *Утвердить для всех собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 иной способ удаления коммунальных отходов в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 п 8.2.5. для обеспечения данной нормы законсервировать мусоропроводы во всех секциях МКД; исключить из сметы доходов и расходов п.11 «Содержание мусоропроводов», уменьшить тариф «содержание и текущий ремонт» на 0,51руб. с одного м2 жилой площади помещения;*
5. *Разрешить иным юридическим лицам, оказывающим услуги в сфере телекоммуникационных; в сфере коммунальных; в сфере хозяйственно бытовых и иных услуг для собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 размещение сетей и оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД на возмездной основе (аренда). Определить стоимость возмещения (аренды) за размещение оборудования для выше указанных нужд исходя из размера площади,*

занимаемого таким оборудованием, в размере 1000 (одной тысячи) рублей за 1 метр квадратный площади общего имущества собственников МКД;

- б. Утвердить статьи расходов от полученных от аренды общего имущества средств:
- расходы на установку, модернизацию и обновление малых архитектурных форм на придомовой территории, включая детскую игровую площадку и ее покрытие;
 - расходы на озеленение придомовой территории;
7. Уполномочить председателя Правления ТСН(Ж) «Западный остров №1» через процедуру утверждения решений Правлением ТСН(Ж) «Западный остров №1» от имени собственников помещений заключать договоры аренды, договоры на размещение сетей и технического оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД;
8. Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1».

Результаты голосования по вопросам повестки собрания

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Общего Собрания			
Предложена нижеследующая формулировка вопроса: - <u>Избрать председателя общего собрания:</u> Чиркунову Е.Б., собственник кв. № 70 и <u>секретаря общего собрания:</u> Неплохову Е.В., собственник кв. № 195			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
- <u>Избрать председателем общего собрания:</u> Чиркунову Е.Б., собственник кв. № 70, <u>секретарем общего собрания:</u> Неплохову Е.В., собственник кв. № 195	93,312%	1,723%	4,966%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: - <u>Избрать председателя общего собрания:</u> Чиркунову Е.Б., собственник кв. № 70, <u>секретаря общего собрания:</u> Неплохову Е.В., собственник кв. № 195			
По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии Общего Собрания.			
Предложена нижеследующая формулировка вопроса: <u>Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:</u> Щекатуров С.В. (кв.168), Гончар А.Н. (кв. 90), Складчиков Л.В. (кв. 116)			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<u>Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:</u> Щекатуров С.В. (кв.168), Гончар А.Н. (кв. 90), Складчиков Л.В. (кв. 116)	92,705%	1,723%	5,573%
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: <u>Избрать счётную комиссию общего собрания в составе:</u> Щекатуров С.В. (кв.168), Гончар А.Н. (кв. 90), Складчиков Л.В. (кв. 116)			
По третьему вопросу:			
Предложена нижеследующая формулировка вопроса: <u>Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией (Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), установить дату перехода на указанные договоры – в течении 3 месяцев.</u>			
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<u>Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией (Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), установить дату перехода на указанные договоры – в течении 3 месяцев</u>	86,347%	7,837%	5,816%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией (Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), установить дату перехода на указанные договоры – в течении 3 месяцев

По четвертому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

*Утвердить для всех собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 иной способ удаления коммунальных отходов в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 п 8.2.5. для обеспечения данной нормы законсервировать мусоропроводы во всех секциях МКД; **исключить из сметы доходов и расходов п.11 «Содержание мусоропроводов», уменьшить тариф «содержание и текущий ремонт» на 0,51руб. с одного м2 жилой площади помещения».***

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить для всех собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 иной способ удаления коммунальных отходов в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 п 8.2.5. для обеспечения данной нормы законсервировать мусоропроводы во всех секциях МКД; исключить из сметы доходов и расходов п.11 «Содержание мусоропроводов», уменьшить тариф «содержание и текущий ремонт» на 0,51руб. с одного м2 жилой площади помещения».	81,905%	14,805%	3,290%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

*Утвердить для всех собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. г.о. Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 иной способ удаления коммунальных отходов в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 п 8.2.5. для обеспечения данной нормы законсервировать мусоропроводы во всех секциях МКД; **исключить из сметы доходов и расходов п.11 «Содержание мусоропроводов», уменьшить тариф «содержание и текущий ремонт» на 0,51руб. с одного м2 жилой площади помещения».***

По пятому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Разрешить иным юридическим лицам, оказывающим услуги в сфере телекоммуникационных; в сфере коммунальных; в сфере хозяйственно бытовых и иных услуг для собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 размещение сетей и оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД на возмездной основе (аренда). Определить стоимость возмещения (аренды) за размещение оборудования для выше указанных нужд исходя из размера площади, занимаемого таким оборудованием, в размере 1000 (одной тысячи) рублей за 1 метр квадратный площади общего имущества собственников МКД.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Разрешить иным юридическим лицам, оказывающим услуги в сфере телекоммуникационных; в сфере коммунальных; в сфере хозяйственно бытовых и иных услуг для собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 размещение сетей и оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД на возмездной основе (аренда). Определить стоимость возмещения (аренды) за размещение оборудования для выше указанных нужд исходя из размера площади, занимаемого таким оборудованием, в размере 1000 (одной тысячи) рублей за 1 метр квадратный площади общего имущества собственников МКД	88,066%	5,250%	6,684%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Разрешить иным юридическим лицам, оказывающим услуги в сфере телекоммуникационных; в сфере коммунальных; в сфере хозяйственно бытовых и иных услуг для собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 размещение сетей и оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД на возмездной основе (аренда). Определить стоимость возмещения (аренды) за размещение оборудования для выше указанных нужд исходя из размера площади, занимаемого таким оборудованием, в размере 1000 (одной тысячи) рублей за 1 метр квадратный площади общего имущества собственников МКД

По шестому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Утвердить статьи расходов от полученных от аренды общего имущества средств:

- расходы на установку, модернизацию и обновление малых архитектурных форм на придомовой территории, включая детскую игровую площадку и ее покрытие;
- расходы на озеленение придомовой территории

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<i>Утвердить статьи расходов от полученных от аренды общего имущества средств:</i> • расходы на установку, модернизацию и обновление малых архитектурных форм на придомовой территории, включая детскую игровую площадку и ее покрытие; • расходы на озеленение придомовой территории	87,600%	4,689%	7,711%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:*Утвердить статьи расходов от полученных от аренды общего имущества средств:*

- расходы на установку, модернизацию и обновление малых архитектурных форм на придомовой территории, включая детскую игровую площадку и ее покрытие;
- расходы на озеленение придомовой территории

По седьмому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Уполномочить председателя Правления ТСН(Ж) «Западный остров №1» через процедуру утверждения решений Правлением ТСН(Ж) «Западный остров №1» от имени собственников помещений заключать договоры аренды, договоры на размещение сетей и технического оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<i>Уполномочить председателя Правления ТСН(Ж) «Западный остров №1» через процедуру утверждения решений Правлением ТСН(Ж) «Западный остров №1» от имени собственников помещений заключать договоры аренды, договоры на размещение сетей и технического оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД</i>	88,220%	5,915%	5,865%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить председателя Правления ТСН(Ж) «Западный остров №1» через процедуру утверждения решений Правлением ТСН(Ж) «Западный остров №1» от имени собственников помещений заключать договоры аренды, договоры на размещение сетей и технического оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД

По восьмому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1»

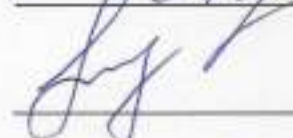
РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
<i>Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1»</i>	97,891%	0,861%	1,248%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1»

Приложения к Протоколу:

- 1) Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников;
- 2) Лица, приглашенные для участия в Общем собрании (Приглашенные);
- 3) Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников, принимающих участие в голосовании;
- 4) Лист вручения решений (бюллетеней) собственникам помещений многоквартирного дома;
- 5) Лист проголосовавших собственников помещений в МКД;
- 6) Доверенности представителей собственников, принявших участие в голосовании;
- 7) Фотоотчет об уведомлении собственников о проведении общего собрания;
- 8) Решения собственников помещений по вопросам повестки общего собрания.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ
_____ Чиркунова Е.Б.**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ**
_____ Неплохова Е.В.**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ :**
_____ Щекатуров С.В.
_____ Гончар А.Н.
_____ Складчикова Л.В.

«27» августа 2020 г.

к Протоколу ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: 143421, Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, проводимого путем заочного голосования, от «27»августа 2020г.

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу: 143421, Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, проводимого путем заочного голосования.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников.

Инициаторы собрания:

Чиркунова Елена Борисовна, собственник помещения по адресу: 143421 Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, кв. 70.

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование**.

Период всего собрания: с «09» августа 2020 г. по «18» августа 2020 г.

Собственники могут получить решения и передать заполненные решения по адресу: Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, помещение диспетчерской; дополнительный способ получить решения и передать заполненные решения членам правления согласно списка членов правления на официальном сайте tsn-zo.ru.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно на сайте: tsn-zo.ru и на информационных досках каждой секции МКД с «03» августа 2020 года по дату окончания голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
 - кандидатура председателя собрания – Чиркунова Елена Борисовна кв. 70;
 - кандидатура секретаря собрания – Неллохова Елена Викторовна кв 195;
2. Выборы счетной комиссии:
 - Щекатуров Станислав Вячеславович кв.168.
 - Гончар Алексей Николаевич кв. 90.
 - Складчикова Лариса Викторовна кв. 116;

3. *Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией (Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами), установить дату перехода на указанные договоры – в течении 3 месяцев;*
4. *Утвердить для всех собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. г.о. Красногорск, д. Буланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 иной способ удаления коммунальных отходов в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 п 8.2.5. для обеспечения данной нормы законсервировать мусоропроводы во всех секциях МКД; исключить из сметы доходов и расходов п.11 «Содержание мусоропроводов», уменьшить тариф «содержание и текущий ремонт» на 0,51руб. с одного м2 жилой площади помещения;*
5. *Разрешить иным юридическим лицам, оказывающим услуги в сфере телекоммуникационных; в сфере коммунальных; в сфере хозяйственно бытовых и иных услуг для собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Буланово, мкрн. Западный остров, корп. 1 размещение сетей и оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД на возмездной основе (аренда). Определить стоимость возмещения (аренды) за размещение оборудования для выше указанных нужд исходя из размера площади, занимаемого таким оборудованием, в размере 1000 (одной тысячи) рублей за 1 метр квадратный площади общего имущества собственников МКД;*
6. *Утвердить статьи расходов от полученных от аренды общего имущества средств:*
 - *расходы на установку, модернизацию и обновление малых архитектурных форм на придомовой территории, включая детскую игровую площадку и ее покрытие;*
 - *расходы на озеленение придомовой территории;*
7. *Уполномочить председателя Правления ТСН(Ж) «Западный остров №1» через процедуру утверждения решений Правлением ТСН(Ж) «Западный остров №1» от имени собственников помещений заключать договоры аренды, договоры на размещение сетей и технического оборудования в технических подпольях, шахтах, подвалах, местах общего пользования в МКД;*
8. *Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1.*

С уважением,

инициатор собрания Чиркунова Елена Борисовна.



Приложение №2

и Протоколу ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО
ДОМА по адресу: 143421, Московская
обл., го Красногорск, д. Бузланово,
Микрорайон Западный остров, корпус
1, проводимого путем заочного
голосования, от «27»августа 2020г.

Лица, приглашенные для участия в Общем собрании (Приглашенные).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании (приглашенные) – нет.

«27» августа 2020 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ



Чиркунова Е.Б

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ



Неплохова Е.В.

к Протоколу ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА по адресу: 143421, Московская
обл., го Красногорск, д. Бузланово,
Микрорайон Западный остров, корпус
1, проводимого путем заочного
голосования, от «27»августа 2020г.

**Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия
представителей собственников, принимающих участие в голосовании.**

1) Доверенность №1.2.5/7766 от 11.11.2019г.

Выдана Администрацией Городского Округа Красногорск, собственником помещений:

№1; №34; №88; №115,

В МКД по адресу: Московская обл., го Красногорск, деревня Бузланово, мкрн. Западный
остров, корпус 1.

Артюховой Ксении Александровне, старшему инспектору отдела эксплуатации жилых
помещений УЖКХ администрации городского округа Красногорск.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ


Чиркунова Е.Б.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ


Неплохова Е.В.

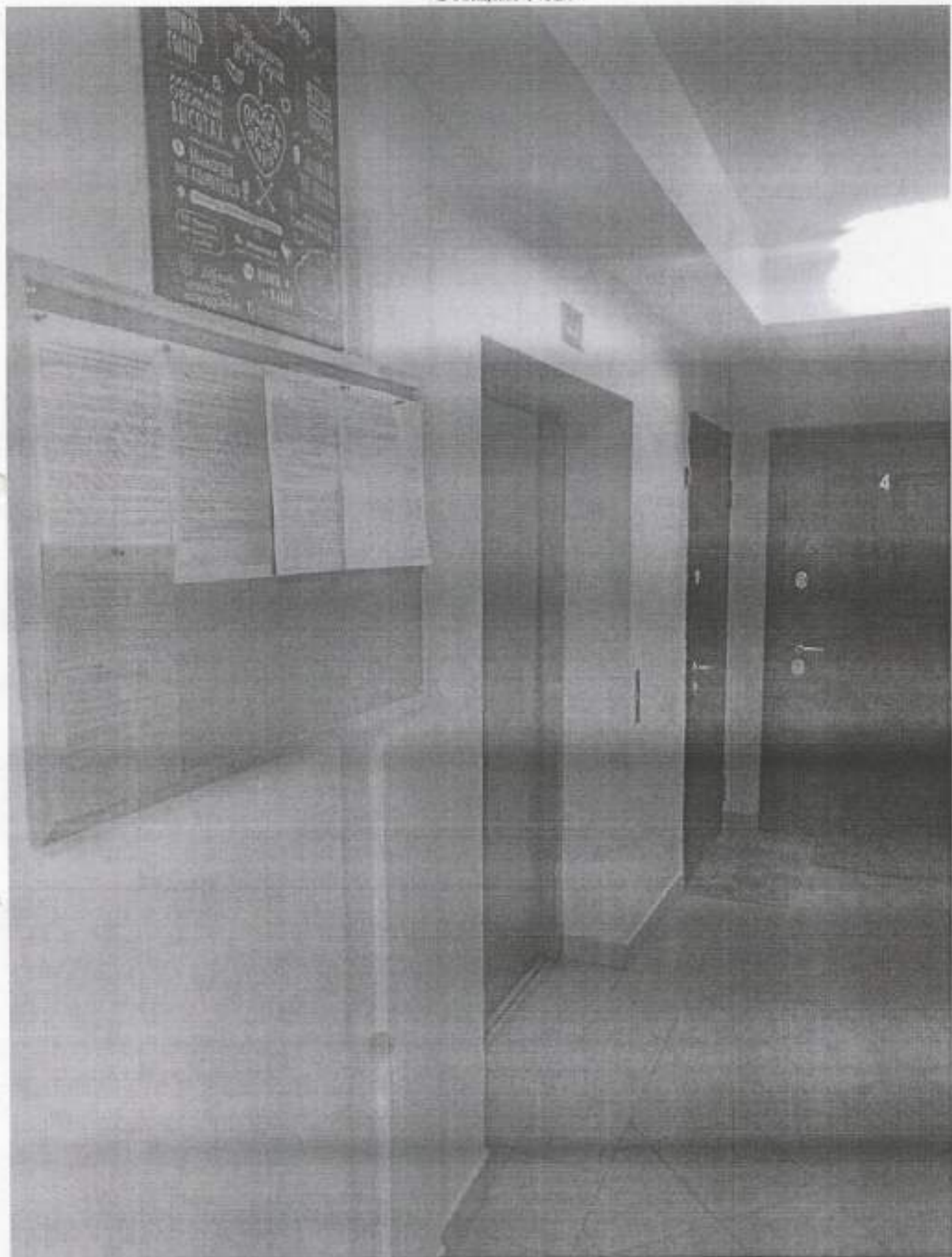
Приложение №7

к Протоколу ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО
ДОМА по адресу: 143421, Московская
обл., го Красногорск, д. Бузланово,
Микрорайон Западный остров, корпус
1, проводимого путем заочного
голосования. от «27»августа 2020г.

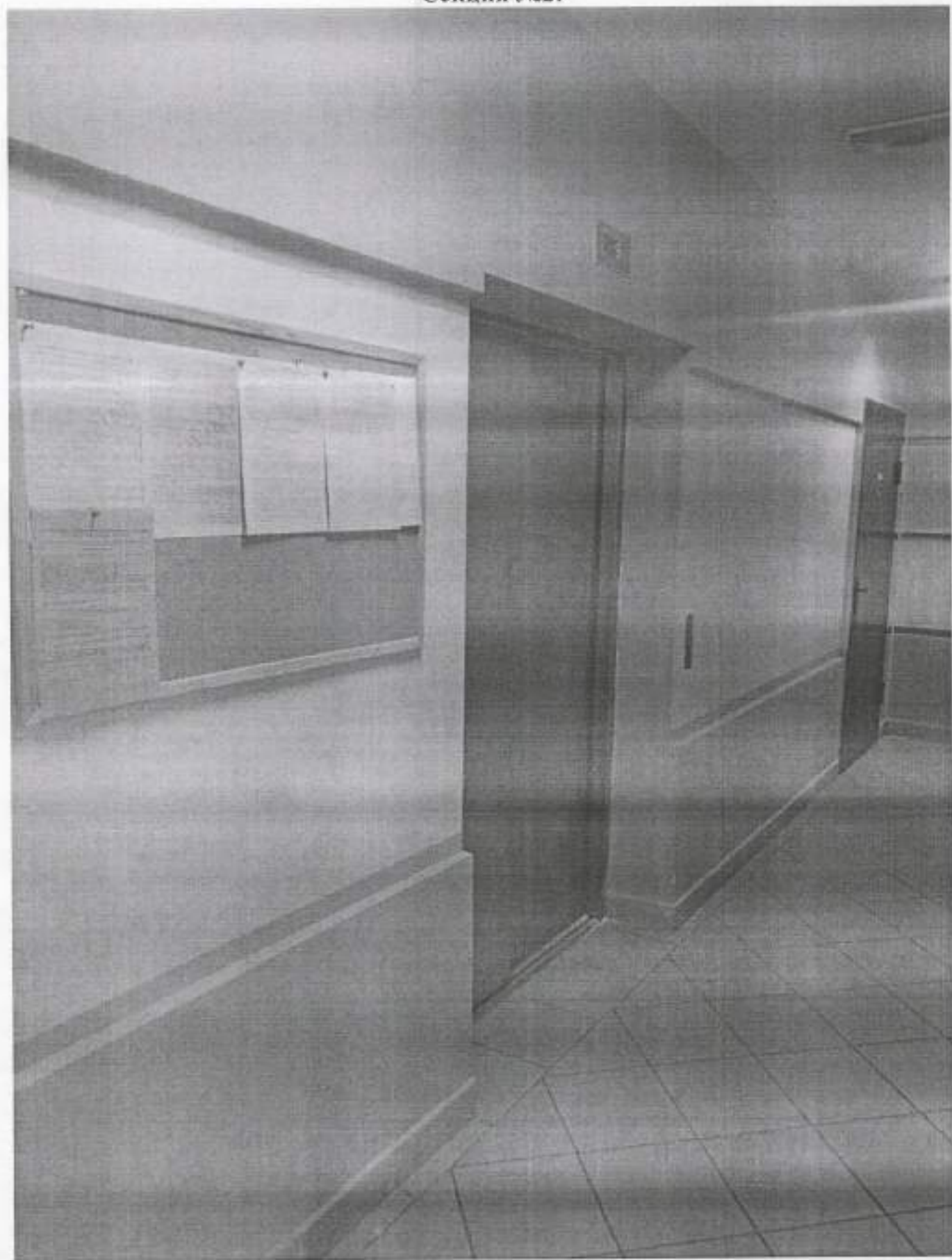
Фотоотчет об уведомлении собственников помещений в МКД по адресу:
Московская обл., го Красногорск, деревня Бузланово, мкрн. Западный остров, корпус 1.

о проведении общего собрания

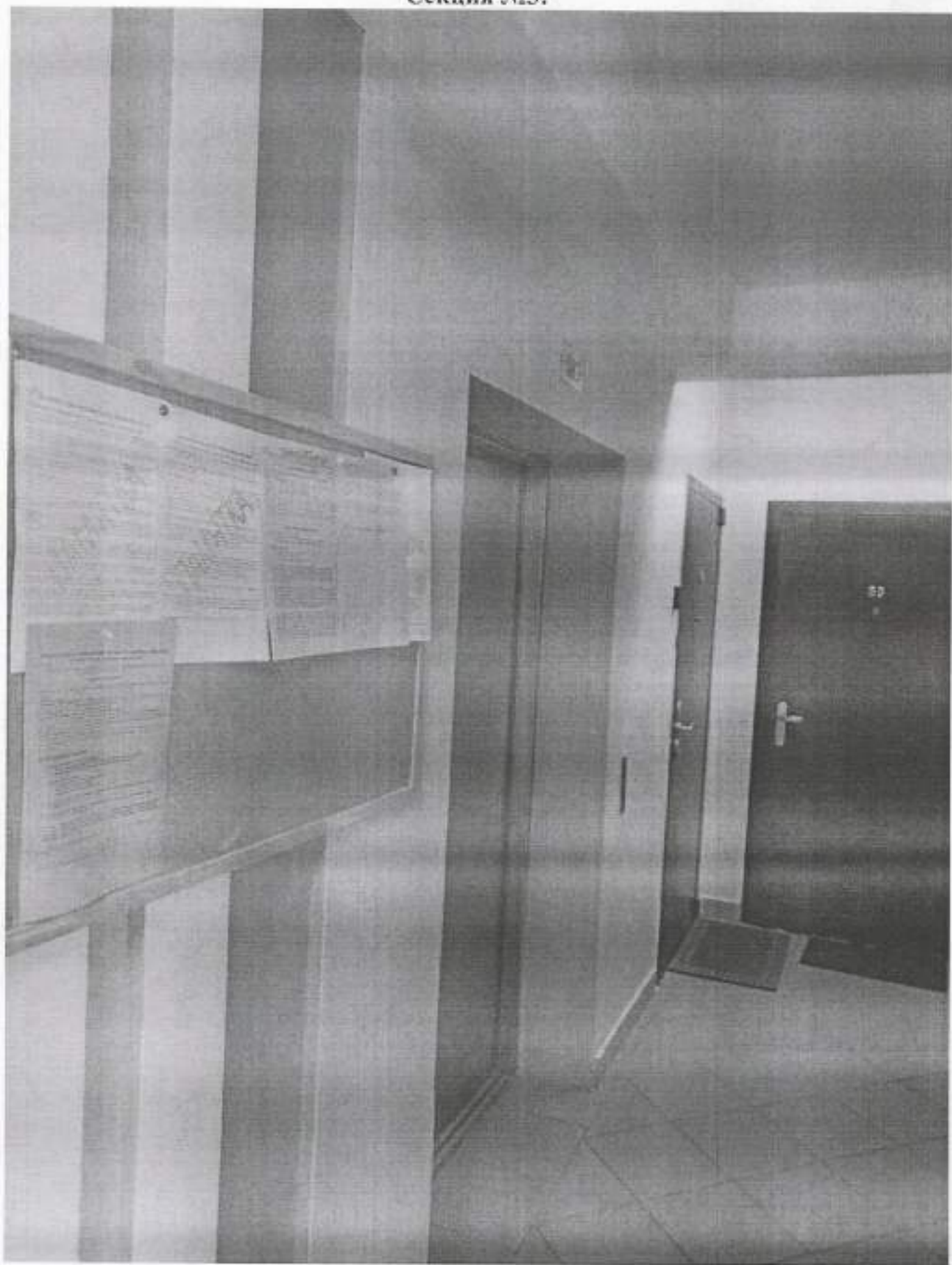
Секция №1:



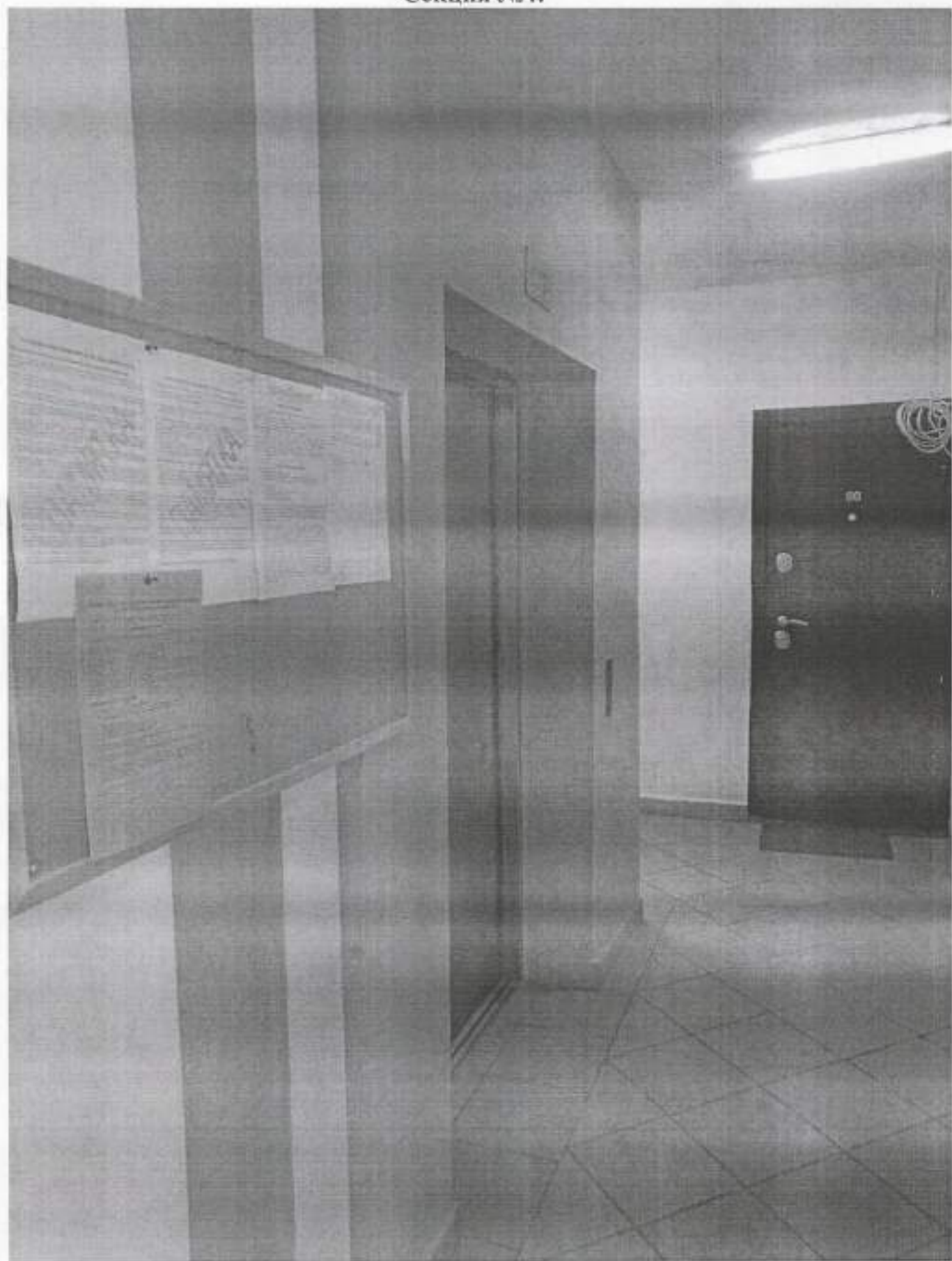
Секция №2:



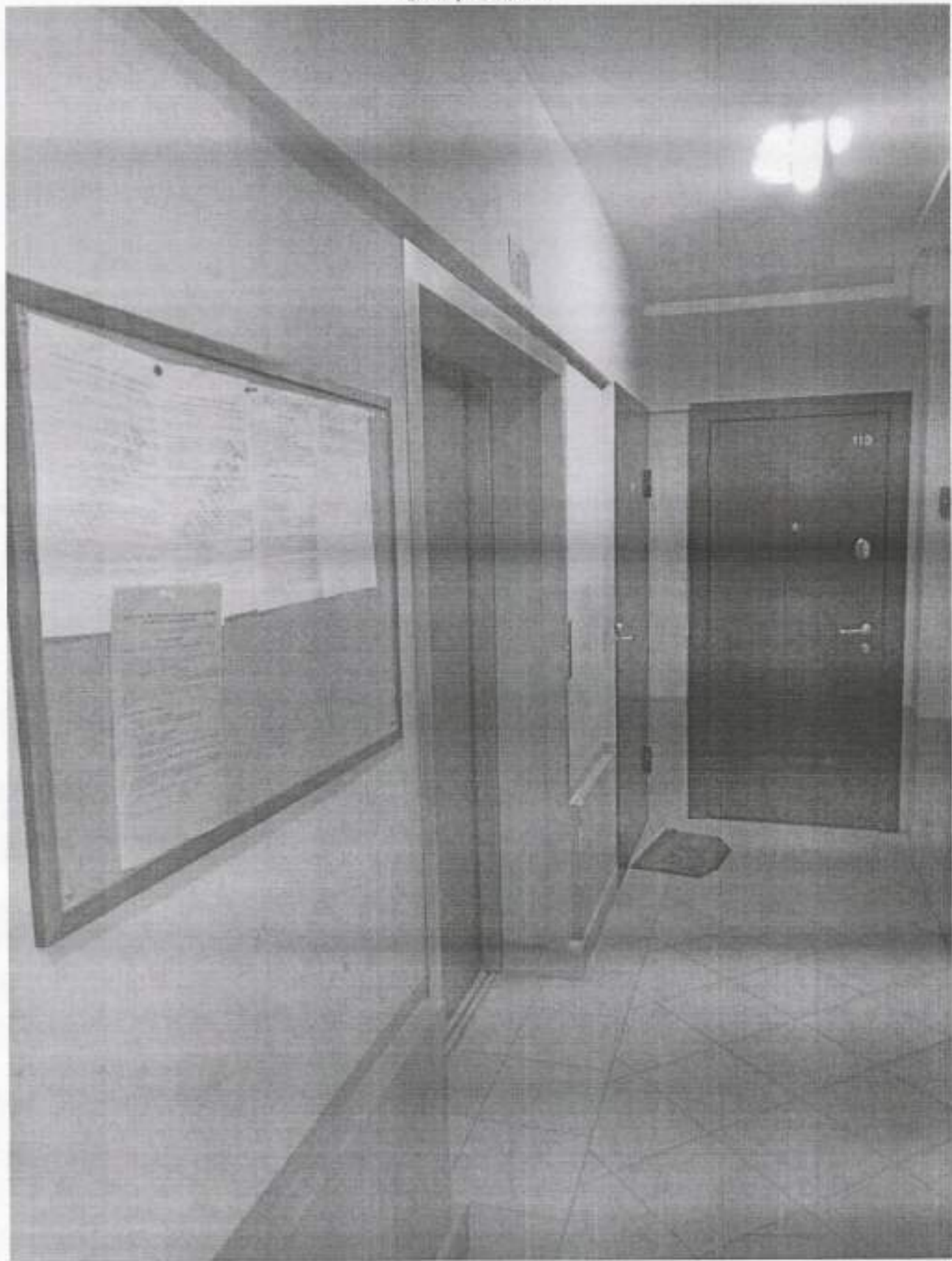
Секция №3:



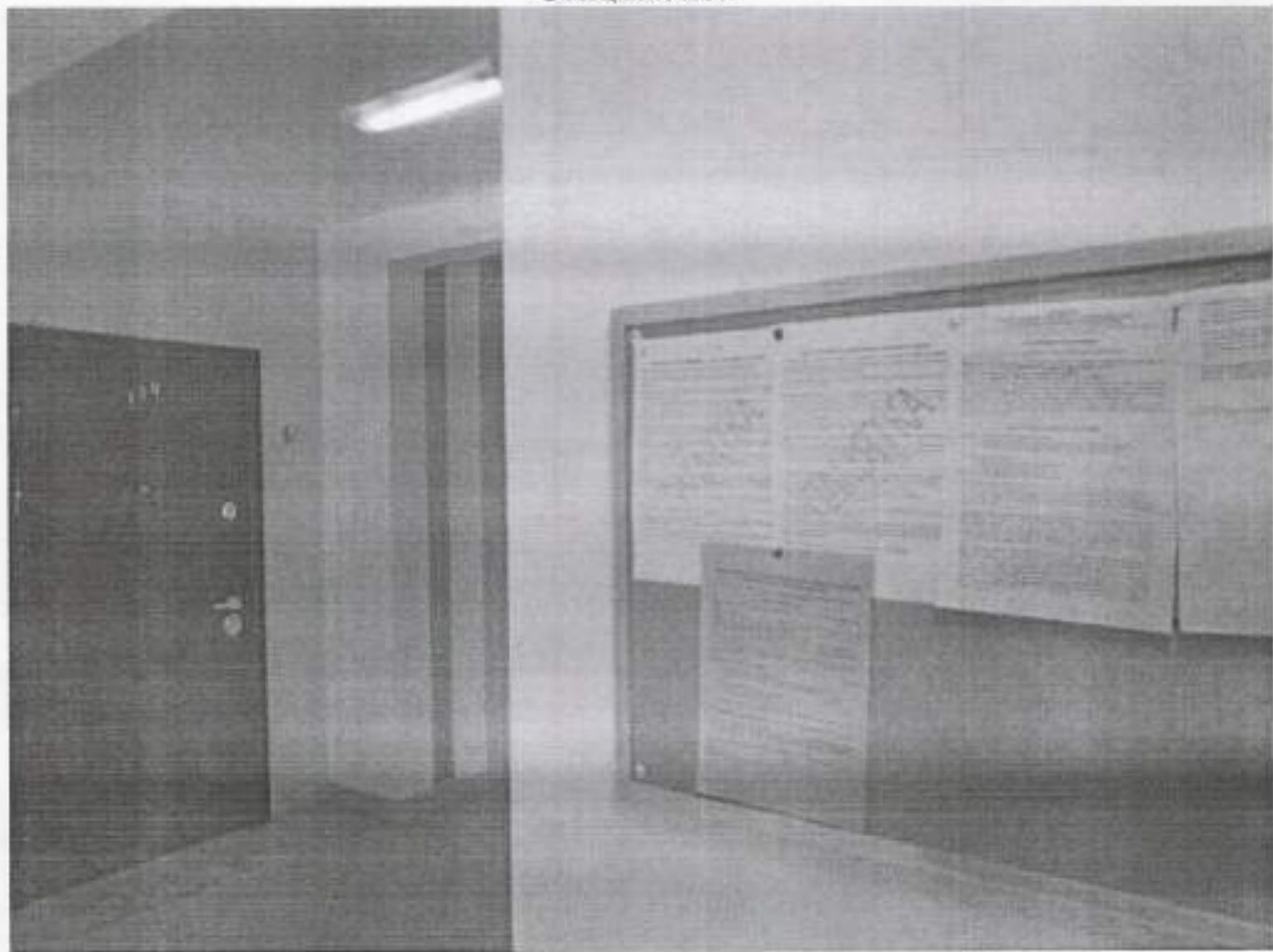
Секция №4:



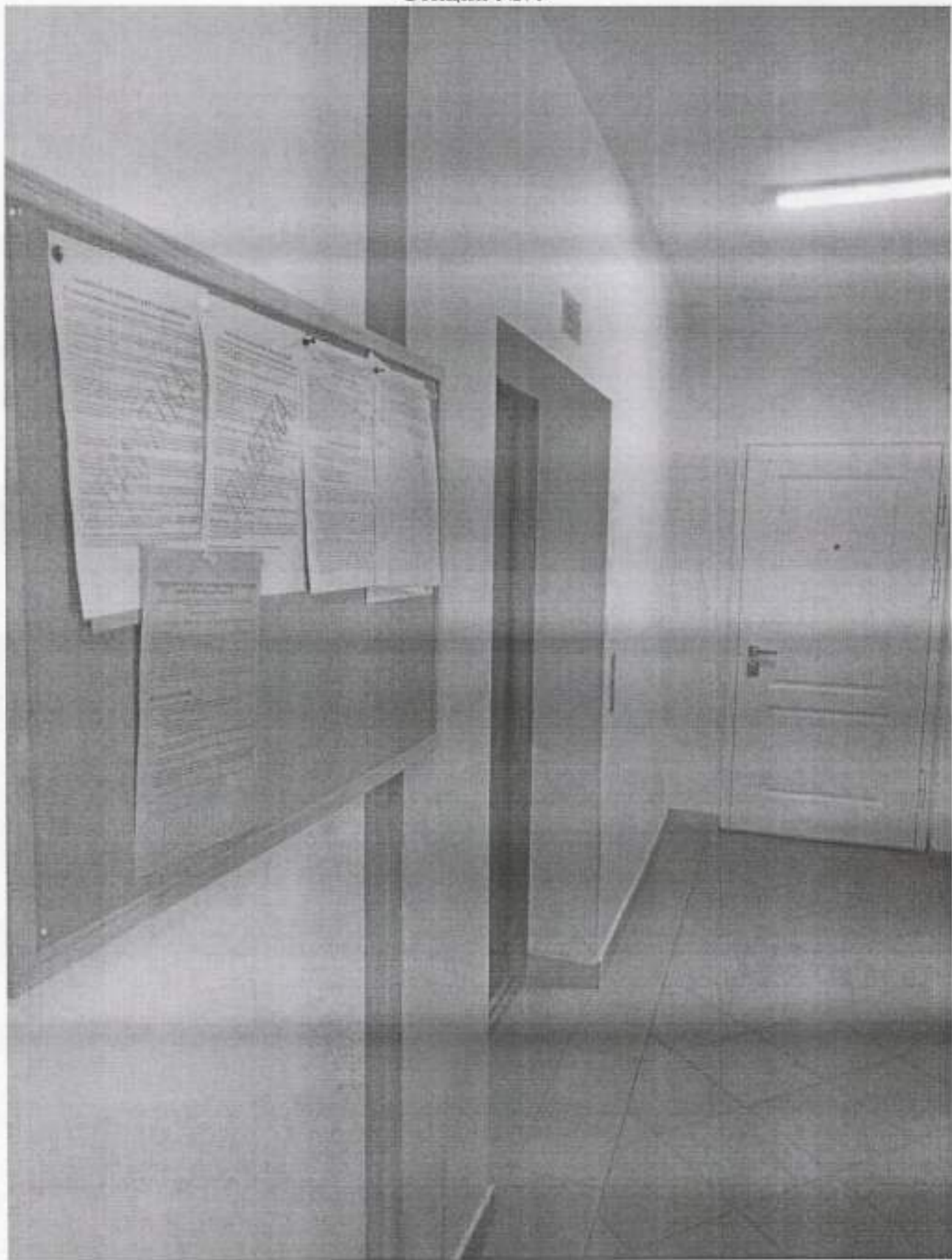
Секция №5:



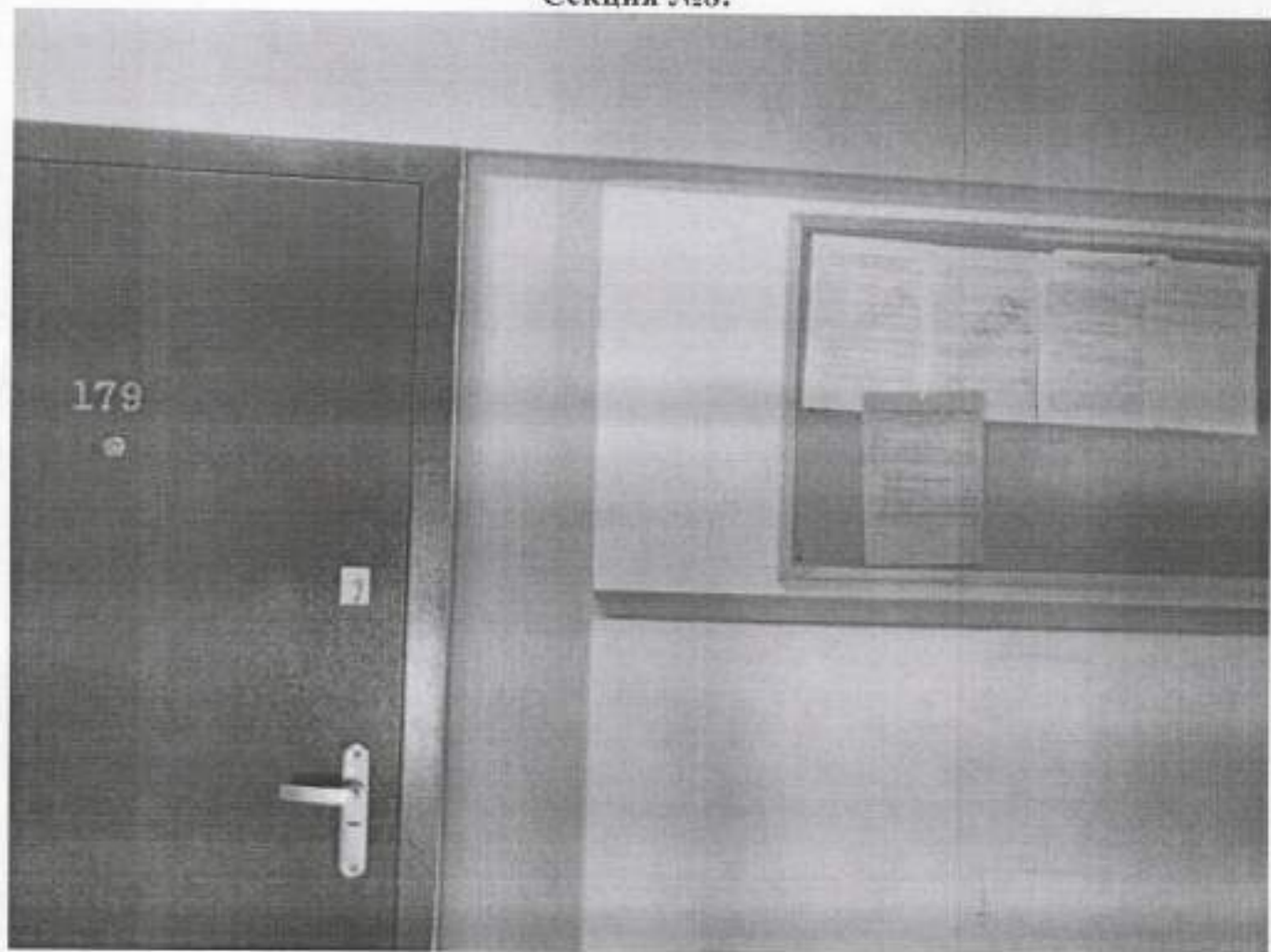
Секция №6:



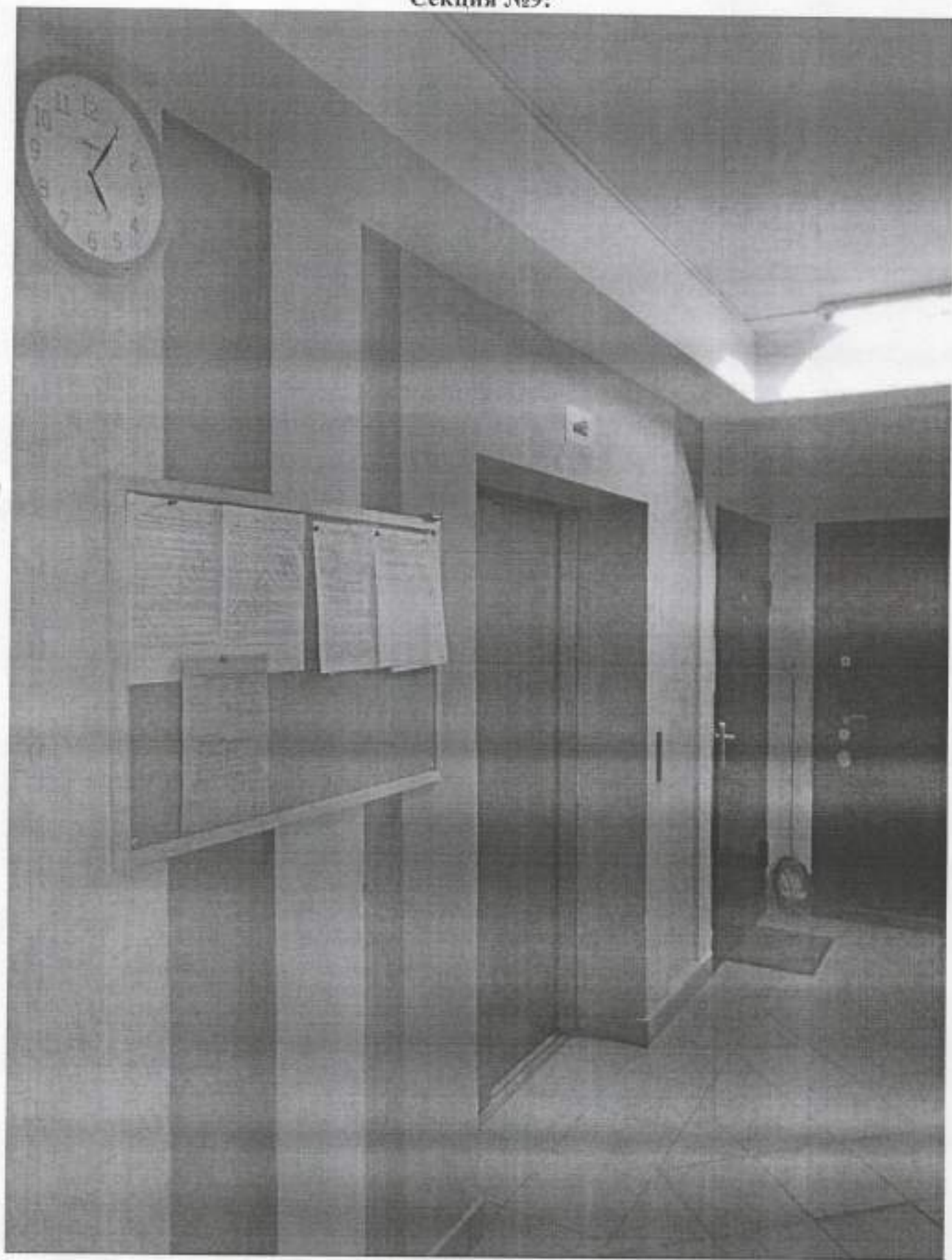
Секция №7:



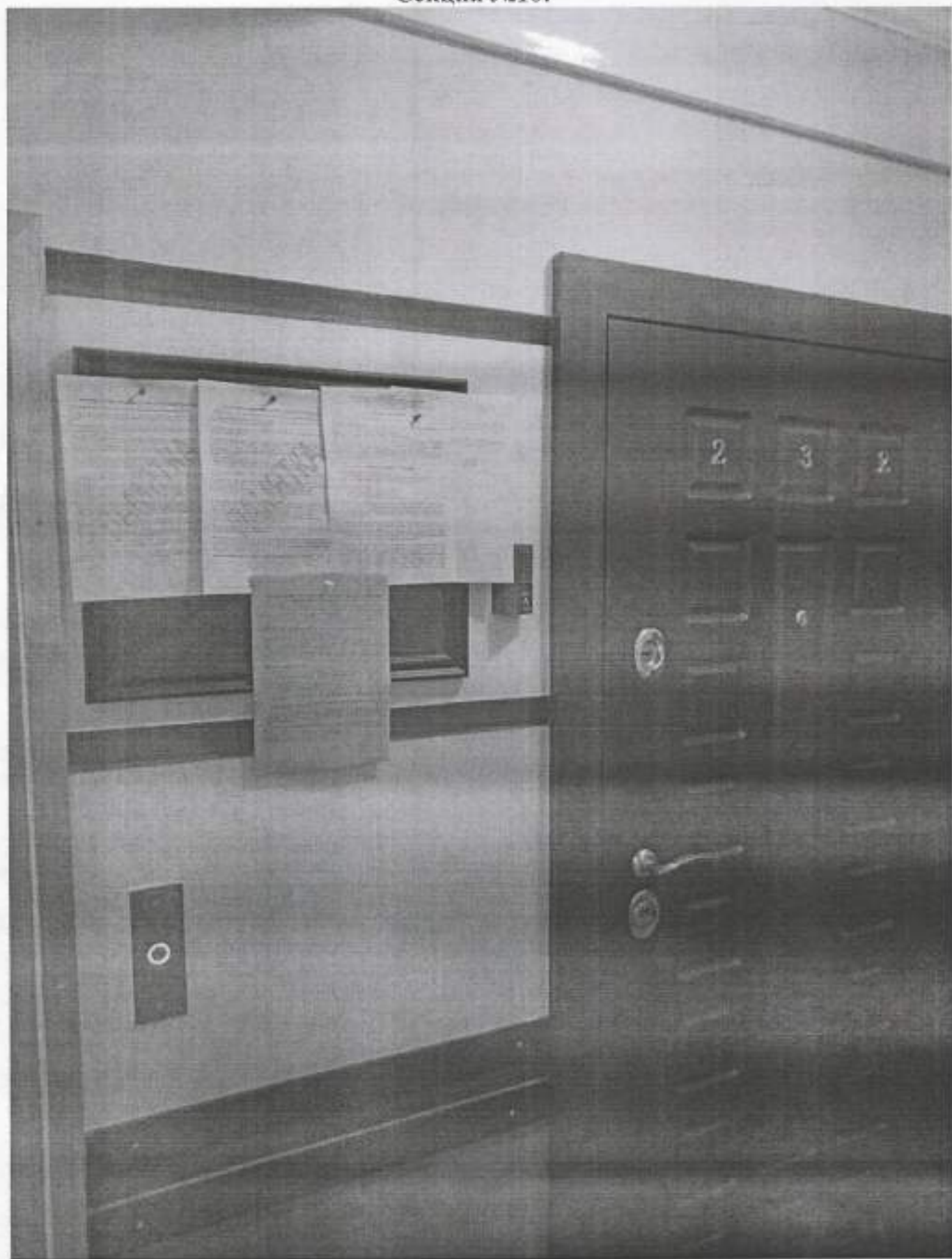
Секция №8:



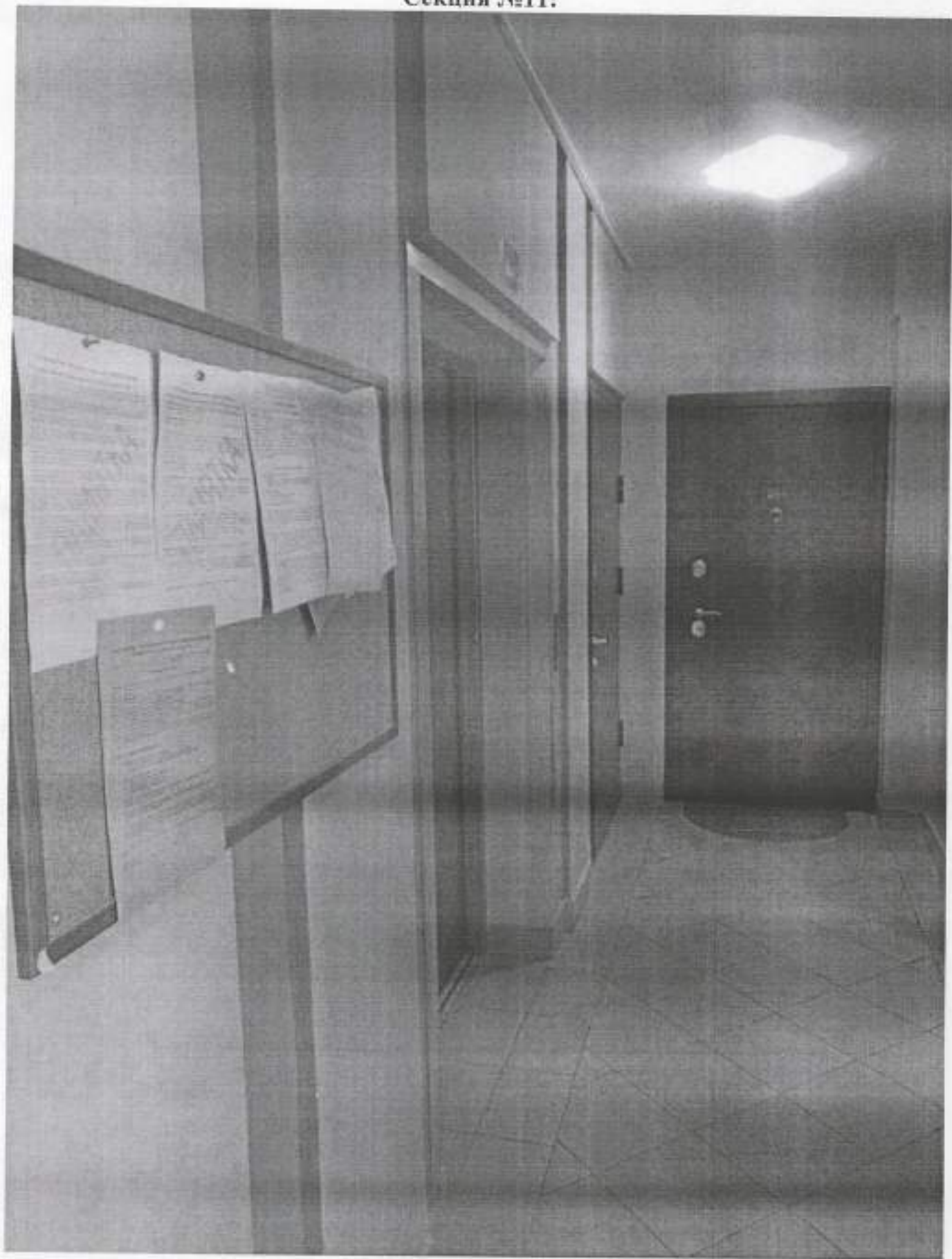
Секция №9:

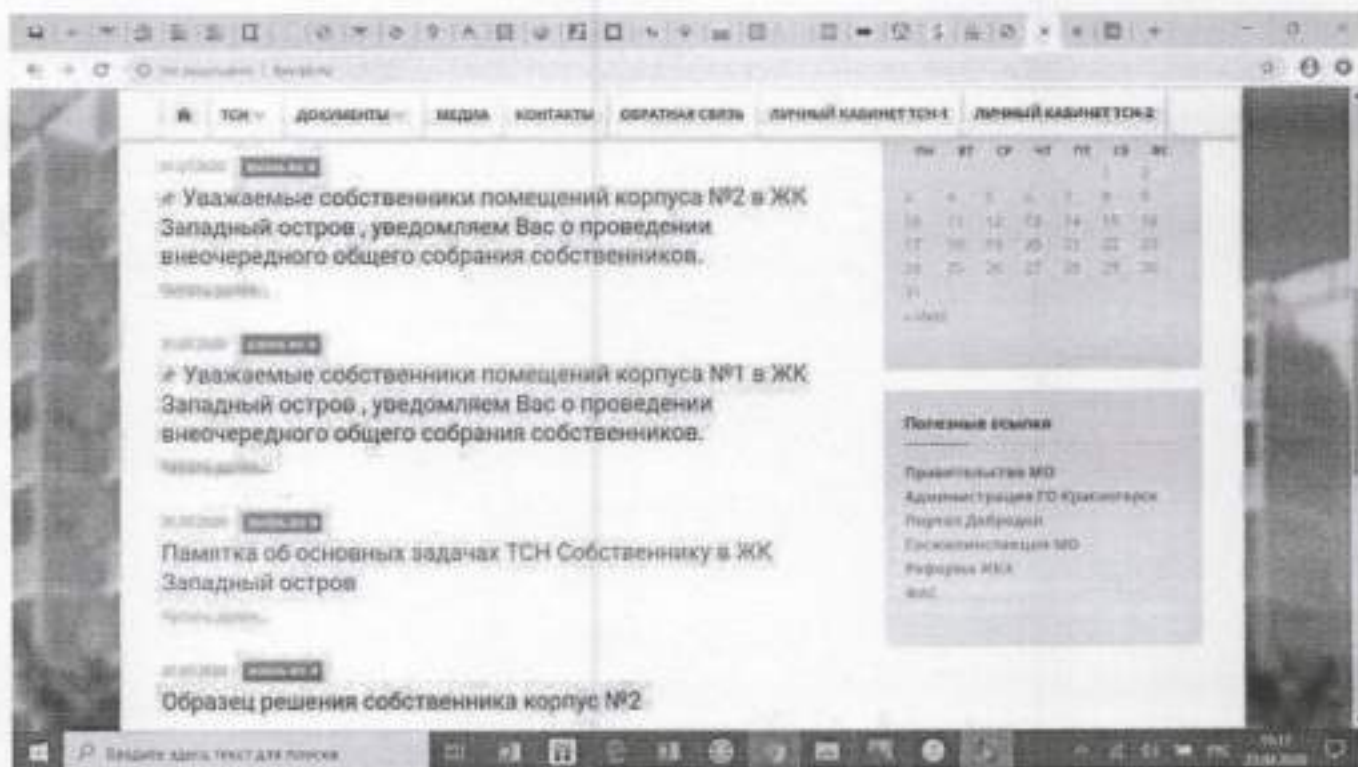
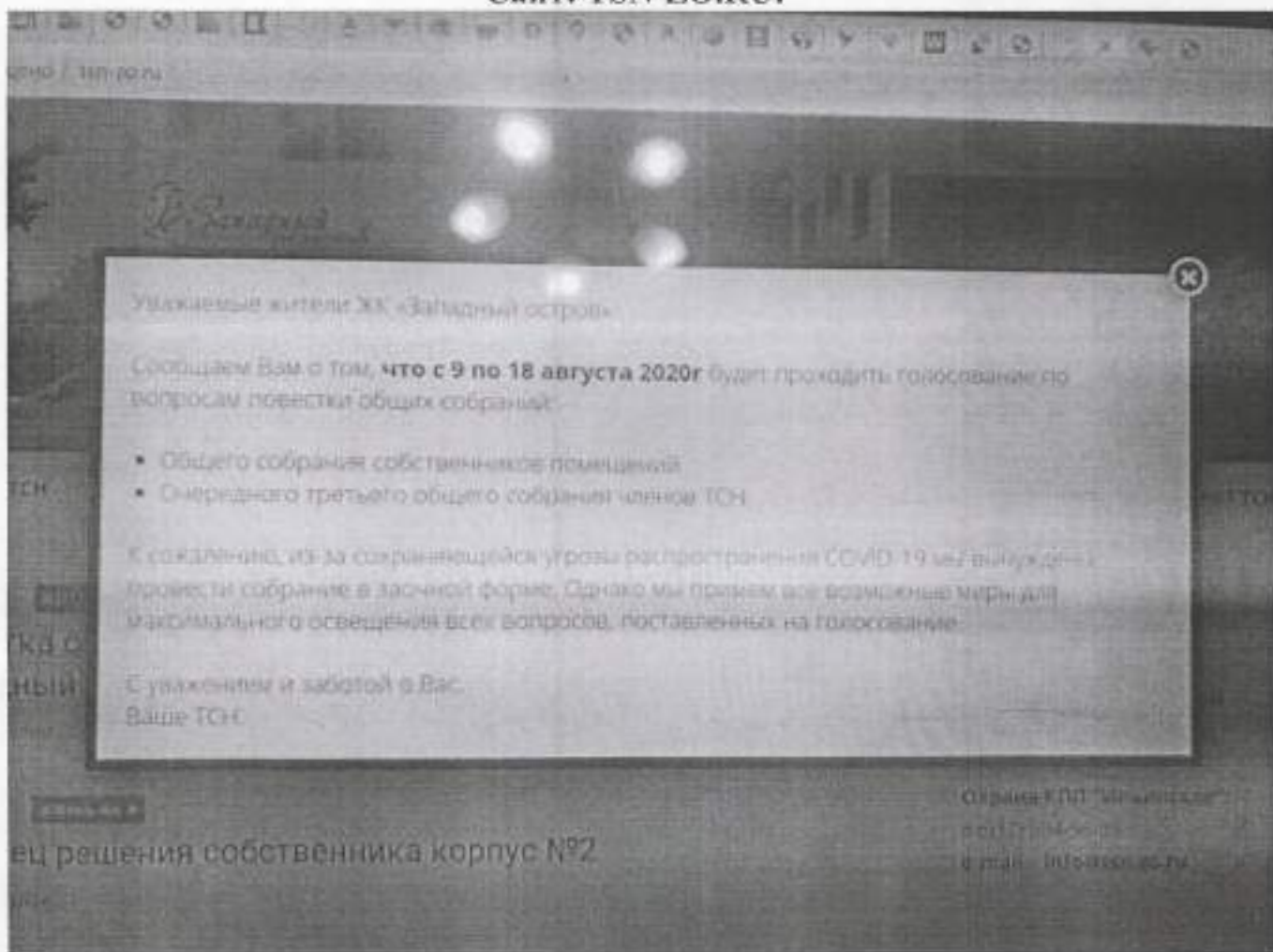


Секция №10:



Секция №11:





27.04.2020

Исполнительный директор:

209.08.2020 *Ирина Владимировна*

Заместитель директора:

Ирина Владимировна

Секретарь:

Ирина Владимировна

Специалист:

Ирина Владимировна

Ирина Владимировна

Ирина Владимировна

Ирина Владимировна
Ирина Владимировна
Ирина Владимировна
Ирина Владимировна