

ФАКТИЧЕСКАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №1" За период с 01.09.2019г по 31.07.2020г (11 месяцев)

На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.

Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		16982,4					
№ П/П	Работы и услуги	ПЛАН			ФАКТ		
		Стоимость за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь Руб./ мес.	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь с 01.09.2019 по 31.07.2020 Руб./ год.	Стоимость за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь Руб./ равными частями по месяцам	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь с 01.09.2019 по 31.07.2020 Руб./ год.
	ИТОГО:	41,56 Р	705 831,00 Р	7 764 141,00 Р	41,62 Р	706 846,65 Р	7 775 313,16 Р
1	Стоимость договора со специализированной организацией на техническое обслуживания лифтов:	4,94	83 893,06	922 823,62	5,19	88 186,27	970 049,00
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения, водоотведения:	3,70	62 834,88	691 183,68	3,70	62 865,22	691 517,42
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения, включая системы горячего водоснабжения и отопления:	3,60	61 136,64	672 503,04	3,60	61 166,16	672 827,76
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт Электрооборудование:	2,80	47 550,72	523 057,92	2,80	47 573,68	523 310,48
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт Системы вентиляции:	0,11	1 868,06	20 548,70	0,11	1 868,97	20 558,63
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт Подвалы:	0,86	14 604,86	160 653,50	0,86	14 611,92	160 731,08
7	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт кровельного покрытия:	0,51	8 661,02	95 271,26	0,51	8 665,21	95 317,27
8	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт фасадов МКД:	0,31	5 264,54	57 909,98	0,31	5 267,09	57 937,95
9	Текущий локальный ремонт внутренней отделки:	0,51	8 661,02	95 271,26	0,51	8 665,21	95 317,27
10	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений:	0,41	6 962,78	76 590,62	0,41	6 966,15	76 627,61
11	Содержания мусоропроводов:	0,51	8 661,02	95 271,26	0,51	8 665,21	95 317,27
12	Содержание мест общего пользования:	2,76	46 871,42	515 585,66	2,76	46 894,06	515 834,62
13	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года:	4,10	69 627,84	765 906,24	4,10	69 661,46	766 276,06
14	Аварийно-диспетчерская служба:	4,20	71 326,08	784 586,88	4,20	71 360,52	784 965,72
15	Расходы на оплату потребленных ресурсов для ОДН: (по ноябрь 2019)	0,38	6 410,86	70 519,42	1,51	25 582,24	281 404,61
16	Расходы на возмещение электроэнергии на уличное освещение:	0,13	2 122,80	23 350,80	0,00	0,00	0,00
17	Техническое обслуживание АСКУЭ (автоматизированная система контроля учета электроэнергии):	0,28	4 755,07	52 305,79	0,28	4 672,00	51 392,00
18	Ежемесячная плата за лицензию ПО Домовладелец (домовая книга, расчеты начислений, паспортный стол):	0,15	2 547,36	28 020,96	0,20	3 331,00	36 641,00
19	Техническая поддержка по заполнению информации в Государственной информационной системе ЖКХ:	0,12	2 037,89	22 416,77	0,12	2 000,00	22 000,00
20	Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комисси при работе со счетом:	0,18	3 056,83	33 625,15	0,17	2 888,31	31 771,43
21	Бухгалтерское обслуживание:	1,48	25 133,95	276 473,47	1,18	20 000,00	220 000,00
22	Налоговые отчисления:	1,88	31 926,91	351 196,03	1,75	29 775,00	327 524,96
23	Техническое обслуживание КГК (котельная):	1,18	20 039,23	220 431,55	1,12	19 000,00	209 000,00
24	Техническое обслуживание узлов учета газа:	0,30	5 094,72	56 041,92	0,29	5 000,00	55 000,00
25	Текущий ремонт оборудования КГК (котельная):	1,69	28 700,26	315 702,82	0,95	16 138,29	177 521,24
26	Вдение технической документации, отчетов работы, ежедневного контроля работы газового и водно-магистрального оборудования (ответственный за газовое хозяйство):	1,94	32 945,86	362 404,42	1,71	29 000,00	319 000,00
27	Расходы на канцелярию, заправка принтера, обслуживание орг. Техники:	0,10	1 698,24	18 680,64	0,10	1 753,70	19 290,65
28	Ведение ФЛС, Паспортный стол, домовая книга:	1,48	25 133,95	276 473,47	1,48	25 200,27	277 203,00
29	Непредвиденные расходы, в том числе штрафы, судебные, административные:	0,96	16 303,10	179 334,14	0,00	0,00	
30	Кап Ремонт коммуникаций ГВС и Отопления, модернизация под ежегодную промывку	-	-	-	0,26	4 411,82	48 530,00
31	за проведение исследований пробы воды АО ГИЦ ПВ	-	-	-	0,03	544,36	5 988,00
32	За продление Электронной подписи (сертификат) АО "ЕЭТП"	-	-	-	0,01	180,91	1 990,00
33	за обучение Охрана труд;Пожарная безопасность (2 сотрудника)	-	-	-	0,09	1 518,18	16 700,00
34	Оплата по счету №130 от 26.06.2020г. за оказание услуг по дератизации территории от крыс	-	-	-	0,19	3 150,00	34 650,00
35	ООО "ТД "ЛАЙТ" Оплата по счету № 231 от 10 июня 2020 г за песок	-	-	-	0,03	545,45	6 000,00
36	Исковые расходы по заявлениям на взыскание ЖКХ	-	-	-	0,10	1 765,13	19 416,44
37	Исковые расходы судебный процесс с собственником	-	-	-	0,27	4 545,45	50 000,00
38	Установка 1С предприятие 8 ООО "ТИРАЖНЫЕ РЕШЕНИЯ 1С-РАРУС"	-	-	-	0,20	3 427,43	37 701,72