

ФАКТИЧЕСКАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №2" За период с 01.09.2019г по 31.07.2020г (11 месяцев)

На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2.

Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		10152					
№ П/П	Работы и услуги	ПЛАН			ФАКТ		
		Стоимость за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь Руб./ мес.	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь с 01.09.2019 по 31.07.2020 Руб./ год.	Стоимость за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь Руб./ равными частями по месяцам	ИТОГО по МКД за общую жилую площадь с 01.09.2019 по 31.07.2020 Руб./ год.
	ИТОГО:	41,56 Р	421 942,50 Р	4 641 367,50 Р	41,54 Р	421 666,17 Р	4 638 327,90 Р
1	Стоимость договора со специализированной организацией на техническое обслуживание лифтов:	4,51 Р	45 785,52 Р	503 640,72 Р	4,81 Р	48 869,45 Р	537 564,00 Р
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения, водоотведения:	3,70 Р	37 562,40 Р	413 186,40 Р	3,70 Р	37 562,40 Р	413 186,40 Р
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения, включая системы горячего водоснабжения и отопления:	3,60 Р	36 547,20 Р	402 019,20 Р	3,60 Р	36 547,20 Р	402 019,20 Р
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт Электрооборудование:	2,80 Р	28 425,60 Р	312 681,60 Р	2,80 Р	28 425,60 Р	312 681,60 Р
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт Системы вентиляции:	0,11 Р	1 116,72 Р	12 283,92 Р	0,11 Р	1 116,72 Р	12 283,92 Р
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт Подвалы:	0,86 Р	8 730,72 Р	96 037,92 Р	0,86 Р	8 730,72 Р	96 037,92 Р
7	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт кровельного покрытия:	0,51 Р	5 177,52 Р	56 952,72 Р	0,51 Р	5 177,52 Р	56 952,72 Р
8	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт фасадов МКД:	0,31 Р	3 147,12 Р	34 618,32 Р	0,31 Р	3 147,12 Р	34 618,32 Р
9	Текущий локальный ремонт внутренней отделки:	0,51 Р	5 177,52 Р	56 952,72 Р	0,51 Р	5 177,52 Р	56 952,72 Р
10	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений:	0,41 Р	4 162,32 Р	45 785,52 Р	0,41 Р	4 162,32 Р	45 785,52 Р
11	Содержания мусоропроводов:	0,51 Р	5 177,52 Р	56 952,72 Р	0,51 Р	5 177,52 Р	56 952,72 Р
12	Содержание мест общего пользования:	2,76 Р	28 019,52 Р	308 214,72 Р	2,76 Р	28 019,52 Р	308 214,72 Р
13	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года:	4,10 Р	41 623,20 Р	457 855,20 Р	4,10 Р	41 623,20 Р	457 855,20 Р
14	Аварийно-диспетчерская служба:	4,20 Р	42 638,40 Р	469 022,40 Р	4,20 Р	42 638,40 Р	469 022,40 Р
15	Расходы на оплату потребленных ресурсов для ОДН:	0,38 Р	3 832,38 Р	42 156,18 Р	0,41 Р	4 180,78 Р	45 988,56 Р
16	Расходы на возмещение электроэнергии на уличное освещение:	0,13 Р	1 269,00 Р	13 959,00 Р	0,14 Р	1 384,36 Р	15 228,00 Р
17	Техническое обслуживание АСКУЭ (автоматизированная система контроля учета электроэнергии):	0,29 Р	2 944,08 Р	32 384,88 Р	0,29 Р	2 896,00 Р	31 856,00 Р
18	Ежемесячная плата за лицензию ПО Домовладелец (домовая книга, расчеты начислений, паспортный стол):	0,26 Р	2 639,52 Р	29 034,72 Р	0,26 Р	2 639,52 Р	29 034,72 Р
19	Техническая поддержка по заполнению информации в Государственной информационной системе ЖКХ:	0,20 Р	2 030,40 Р	22 334,40 Р	0,20 Р	2 000,00 Р	22 000,00 Р
20	Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комиссии при работе со счетом:	0,24 Р	2 436,48 Р	26 801,28 Р	0,26 Р	2 591,23 Р	28 503,56 Р
21	Бухгалтерское обслуживание:	1,48 Р	15 024,96 Р	165 274,56 Р	1,97 Р	20 000,00 Р	220 000,00 Р
22	Налоговые отчисления:	1,63 Р	16 547,76 Р	182 025,36 Р	1,75 Р	17 802,91 Р	195 832,05 Р
23	Техническое обслуживание КГК (котельная):	2,04 Р	20 710,08 Р	227 810,88 Р	1,88 Р	19 122,73 Р	210 350,00 Р
24	Техническое обслуживание узлов учета газа:	0,50 Р	5 076,00 Р	55 836,00 Р	0,49 Р	5 000,00 Р	55 000,00 Р
25	Текущий ремонт оборудования КГК (котельная):	1,76 Р	17 867,52 Р	196 542,72 Р	0,82 Р	8 344,85 Р	91 793,30 Р
26	Ведение технической документации, отчетов работы, ежедневного контроля работы газового и водно-магистрального оборудования (ответственный за газовое хозяйство):	1,94 Р	19 694,88 Р	216 643,68 Р	1,68 Р	17 030,27 Р	187 333,00 Р
27	Расходы на канцелярию, заправка принтера, обслуживание орг. Техники:	0,10 Р	1 015,20 Р	11 167,20 Р	0,09 Р	886,36 Р	9 749,94 Р
28	Ведение ФЛС, Паспортный стол, домовая книга:	1,48 Р	15 024,96 Р	165 274,56 Р	1,46 Р	14 800,00 Р	162 800,00 Р
29	Непредвиденные расходы, в том числе штрафы, судебные, административные:	0,25 Р	2 538,00 Р	27 918,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
30	Лицензия 1с предпр 8 ООО "ТИРАЖНЫЕ РЕШЕНИЯ 1С-РАРУС"	-	-	-	0,20 Р	2 012,93 Р	22 142,28 Р
31	Перенос базы в 1С ООО "Простые решения Софт"	-	-	-	0,17 Р	1 744,47 Р	19 189,13 Р
32	Оплата по счету №131 за оказание услуг по дератизации территории от крыс	-	-	-	0,18 Р	1 850,00 Р	20 350,00 Р
33	ООО "ТД "ЛАЙТ" Оплата по счету № 232 от 10 июня 2020 г за песок	-	-	-	0,05 Р	545,45 Р	6 000,00 Р
34	За продление Электронной подписи (сертификат) АО "ЕЭТП"	-	-	-	0,02 Р	180,91 Р	1 990,00 Р
35	Дет площадка детали ЗАО"Завод игрового спортивного оборудования"	-	-	-	0,03 Р	278,18 Р	3 060,00 Р

* Пункты 15,16 Применялись до перехода на прямые договоры с АО Мосэнергосбыт бытовых абонентов , по факту перехода данные затарты были исключены из сметы, так как после перехода на прямые договоры расчет за Электроэнергию ОДН выставляется Жителям по факту потребления по Приборам учета ОДН отдельной строкой в квитанциях, а тариф уменьшен на соответствующее значение. Итоговый тариф в графе итогов рассчитан соответственно. Общая сумма затрат, выставленная за ОДН внутри тарифа "текущий ремонт и обслуживание" в подсчетах и в плановой смете и в фактических затратах учтены соответственно.