

Сравнительный анализ плановой и фактической сметы затрат ТСН (Ж) "Западный остров №2" по статье "Текущий ремонт и обслуживание общего имущества" собственников помещений в МКД по адресу : Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп 2.

**за период с 01.09.2020 по 31.07.2021г.**

Общая жилая площадь помещений в МКД (м2): 10152						
№ ПП	Наименование Работ и Затрат	ПЛАНОВАЯ СМЕТА		ФАКТИЧЕСКАЯ СМЕТА за период с 01.09.2020 по 31.07.2021		Расхождение факта услуг и сметы
		Тариф за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	ИТОГО затраты по МКД Руб./ за 11 месяцев	Фактический Тариф за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	Фактически оказано услуг за период с 01.09.2020 по 31.07.2021 (руб. за период)	
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в том числе:</b>					
<b>1.1</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание, в том числе:</b>					
1.1.1	Техническое обслуживания лифтов:	4,49	501 333,20	4,49	500 940,00	393,20
1.1.2	Ежегодное страхование лифтового оборудования/ремонт (факт)	0,04	4 466,22	0,31	34 259,00	-29 792,78
1.1.3	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения, водоотведения:	3,70	413 125,35	3,70	413 186,40	-61,05
1.1.4	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения, включая системы горячего водоснабжения и отопления:	3,60	401 959,80	4,06	453 794,40	-51 834,60
1.1.5	Техническое обслуживание и текущий ремонт Электрооборудование:	2,80	312 635,40	2,80	312 681,60	-46,20
1.1.6	Техническое обслуживание и текущий ремонт Системы вентиляции:	0,11	12 282,11	0,11	12 283,92	-1,82
1.1.7	Техническое обслуживание и текущий ремонт Подвалы:	0,86	96 023,73	0,86	96 037,92	-14,19
1.1.8	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт кровельного покрытия:	0,51	56 944,31	0,51	56 952,72	-8,41
1.1.9	Техническое обслуживание и текущий локальный ремонт фасадов МКД:	0,31	34 613,21	0,31	34 618,32	-5,12
1.1.10	Текущий локальный ремонт внутренней отделки:	0,51	56 944,31	0,51	56 952,72	-8,41
1.1.11	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений:	0,41	45 778,76	0,41	45 785,52	-6,76
1.1.12	Содержания мусоропроводов:	0,05	5 176,76	0,05	5 177,52	-0,76
1.1.13	Содержание мест общего пользования:	2,76	308 169,18	2,76	308 214,72	-45,54
1.1.14	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года:	4,10	457 787,55	4,10	457 855,20	-67,65
1.1.15	Аварийно-диспетчерская служба:	4,20	468 953,10	4,20	469 022,40	-69,30
1.16/17/18	ПО Домовладелец / ГИС ЖКХ / АСКУЭ	0,75	83 741,63	0,75	83 741,63	0,00
1.1.19	Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комисси при работе со счетом:	0,26	29 030,43	0,26	28 507,16	523,27
1.1.20	Бухгалтерское обслуживание:	1,55	173 066,03	1,97	220 000,00	-46 933,98
1.1.21	Техническое обслуживание КГК (котельная):	1,88	209 912,34	1,87	209 000,00	912,34

1.1.22	Техническое обслуживание узлов учета газа:	0,50	55 827,75	0,49	55 000,00	827,75
1.1.23	Текущий ремонт оборудования КГК (котельная):	1,68	187 581,24	1,36	151 582,14	35 999,10
1.1.24	Расходы на канцелярию, заправка принтера, обслуживание орг. Техники:	0,10	11 165,55	0,30	33 310,00	-22 144,45
1.1.25	Абонентская плата за тел ТСН	0,07	7 815,89	0,00	0,00	7 815,89
1.1.26	ФОТ расчетчик ФЛС (без налогов):	1,58	176 415,69	1,46	162 800,00	13 615,69
1.1.27	ФОТ Гл.Инженер (ответственный за газовое хозяйство) (без налогов):	1,98	221 077,89	1,82	203 500,00	17 577,89
1.1.28	Налоговые отчисления:	1,63	181 998,47	1,63	181 754,37	244,09
1.1.29	Непредвиденные расходы, штрафы, судебные издержки, в том числе:	0,16	17 864,88	1,07	119 760,00	-101 895,12
	<i>Прочие расходы - Замена урн на придомовой территории, ремонт продыхов и входов в подвалы</i>		0,00		9 950,00	-9 950,00
	<i>Прочие расходы - Дератезация территории</i>		0,00		20 350,00	-20 350,00
	<i>Прочие расходы - Детали для детской площадки</i>		0,00		0,00	0,00
	<i>Прочие расходы - ИСКОВЫЕ РАСХОДЫ (Суды, пошлины)</i>		0,00		68 000,00	-68 000,00
	<i>Механизованная дополнительная Уборка в зимнее время</i>		0,00		21 460,00	-21 460,00
<b>ИТОГО п.п. 1.1:</b>		<b>40,58 ₹</b>	<b>4 531 690,73 ₹</b>	<b>42,15 ₹</b>	<b>4 706 717,66 ₹</b>	<b>-175 026,93 ₹</b>
<b>1.2</b>	<b>Обеспечение безопасности, охрана общественного имущества, в том числе:</b>					
1.2.1	Стационарный пост охраны ЧОП (два охранника круглосуточно):	6,56	732 600,00	6,56	732 600,00	0,00
1.2.2/3	Безопасность	1,80	200 977,92	0,95	106 216,90	114 852,46
<b>ИТОГО п.п. 1.2:</b>		<b>8,36 ₹</b>	<b>933 577,92 ₹</b>	<b>7,51 ₹</b>	<b>838 816,90 ₹</b>	<b>114 852,46 ₹</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>		<b>48,94 ₹</b>	<b>5 465 268,65 ₹</b>	<b>49,66 ₹</b>	<b>5 545 534,56 ₹</b>	<b>-60 174,47 ₹</b>