

Сравнительный анализ плановой и фактической сметы затрат ТСН (Ж) "Западный остров №1" по статье "Текущий ремонт и обслуживание общего имущества" собственников помещений в МКД по адресу : Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп 1.

за период с 01.09.2020 по 31.07.2021г. (11 месяцев).

		Общая жилая площадь помещений в МКД (м2): 16990,6				
№ ПП	Наименование Работ и Затрат	ПЛАНОВАЯ СМЕТА на период с 01.09.2020 по 31.07.2021		ФАКТИЧЕСКАЯ СМЕТА за период с 01.09.2020 по 31.07.2021		Расхождение стоимости фактических и сметных Работ и Услуг
		Тариф за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	ИТОГО затраты по МКД Руб./ за 11 месяцев	Фактический Тариф за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	Фактически оказано услуг за период с 01.09.2020 по 31.07.2021 (руб. за период	
1.	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:					
1.1	Текущий ремонт и обслуживание, в том числе:					
1.1.1	Техническое обслуживания лифтов:	4,92	919 087,49	4,91	918 390,00	697,49
1.1.2	Ежегодное страхование лифтового оборудования/ремонт (факт)	0,03	5 604,19	0,58	108 325,00	-102 720,81
1.1.3	ТО системы водоснабжения, водоотведения:	3,70	691 183,68	3,70	691 517,41	-333,73
1.1.4	ТО системы теплоснабжения, включая системы горячего водоснабжения и отопления:	3,60	672 503,04	4,11	768 145,06	-95 642,02
1.1.5	Техническое обслуживание и текущий ремонт Электрооборудование:	2,80	523 057,92	2,80	523 310,47	-252,55
1.1.6	ТО Системы вентиляции:	0,11	20 548,70	0,11	20 558,63	-9,92
1.1.7	ТО Подвалы:	0,86	160 653,50	0,86	160 731,07	-77,57
1.1.8	ТО и текущий локальный ремонт кровельного покрытия:	0,51	95 271,26	0,51	95 317,26	-46,00
1.1.9	ТО фасадов МКД:	0,31	57 909,98	0,31	57 937,94	-27,96
1.1.10	Текущий локальный ремонт внутренней отделки:	0,51	95 271,26	0,51	95 317,26	-46,00
1.1.11	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений:	0,41	76 590,62	0,41	76 627,60	-36,98
1.1.12	Содержания мусоропроводов:	0,05	8 665,21	0,05	8 661,02	0,00
1.1.13	Содержание мест общего пользования:	2,76	515 585,66	2,76	515 834,61	-248,94
1.1.14	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года:	4,10	765 906,24	4,10	766 276,05	-369,81
1.1.15	Аварийно-диспетчерская служба:	4,20	784 586,88	4,20	784 965,70	-378,82
1.16/17/18	ПО Домовладелец / ГИС ЖКХ / АСКУЭ	0,57	106 479,65	0,61	113 685,00	-7 205,35
1.1.19	Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комиссии при работе со счетом:	0,17	31 757,09	0,16	30 486,61	1 270,48
1.1.20	Бухгалтерское обслуживание:	1,50	280 209,60	1,18	220 000,00	60 209,60
1.1.21	Техническое обслуживание КГК (котельная):	1,75	326 911,20	1,12	209 000,00	117 911,20
1.1.22	Техническое обслуживание узлов учета газа:	0,29	54 173,86	0,29	55 000,00	-826,14

1.1.23	Текущий ремонт оборудования КГК (котельная):	1,64	306 362,50	0,59	109 879,01	196 483,49
1.1.24	Расходы на канцелярию, заправка принтера, обслуживание орг. Техники:	0,10	18 680,64	0,08	14 619,36	4 061,28
1.1.25	Абонентская плата за тел ТСН	0,11	20 548,70	0,00	0,00	20 548,70
1.1.26	ФОТ расчетчик ФЛС (без налогов):	1,61	300 758,30	1,48	277 200,00	23 558,30
1.1.27	ФОТ Гл.Инженер (ответственный за газовое хозяйство) (без налогов):	2,02	377 348,93	1,85	346 500,00	30 848,93
1.1.28	Налоговые отчисления:	1,81	338 119,58	1,77	330 880,27	7 239,31
1.1.29	Прочие расходы, штрафы, судебные издержки, в том числе:	0,15	28 020,96	3,81	712 498,26	-684 477,30
	<i>Поликарбонат и материалы для замены кровли подвальных продыхов</i>				61 013,00	-61 013,00
	<i>Дератизация территории</i>				34 650,00	-34 650,00
	<i>Прочие - Дренажный насос и инструмент для откачки воды из подвала</i>				29 099,00	-29 099,00
	<i>Материалы для локального ремонта кровли</i>				25 248,00	-25 248,00
	<i>Прочие - Материалы для ремонта помещения диспетчерской</i>				184 935,30	-184 935,30
	<i>Строительная экспертиза (выявления причин затопления подвала и течи кровли)</i>				96 000,00	-96 000,00
	<i>Суд за подвал и диспетчерскую первая инстанция, апелляция, касация, апелляция</i>				155 000,00	-155 000,00
	<i>Исковые расходы (суды с контрагентами, суды с должниками)</i>				90 012,96	-90 012,96
	<i>Механизованная дополнительная Уборка в зимнее время</i>				36 540,00	-36 540,00
ИТОГО п.п. 1.1:		40,59 ₹	7 581 796,66 ₹	42,87 ₹	8 011 663,60 ₹	-429 871,12 ₹
1.2	Обеспечение безопасности, охрана общедолевого имущества, в том числе:					
1.2.1	Стационарный пост охраны ЧОП (два охранника круглосуточно):	6,68	1 247 866,75	6,67	1 247 400,00	466,75
1.2.2/3	Безопасность	1,68	313 834,75	0,50	93 569,90	220 264,85
ИТОГО п.п. 1.2:		8,36 ₹	1 561 701,50 ₹	7,17 ₹	1 340 969,90 ₹	220 731,60 ₹
ИТОГО ПО СМЕТЕ:		48,95 ₹	9 143 498,17 ₹	50,04 ₹	9 352 633,50 ₹	-209 139,52 ₹