

ФАКТИЧЕСКАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №1"

На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово,
 мкрн. Западный остров, корп. 1.

За период с "01" сентября 2020г по "31"июля 2021г.

Общая жилая площадь помещений в МКД (м2): 16990,6			
№ ПП	Наименование Работ и Затрат	ФАКТИЧЕСКАЯ СМЕТА за период с 01.09.2020 по 31.07.2021	
		Фактический Тариф за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	Фактически оказано услуг за период с 01.09.2020 по 31.07.2021 (руб. за период)
1.	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:		
1.1	Текущий ремонт и обслуживание, в том числе:		
1.1.1	Техническое обслуживания лифтов:	4,91	918 390,00
1.1.2	Ежегодное страхование лифтового оборудования/ремонт (факт)	0,58	108 325,00
1.1.3	ТО системы водоснабжения, водоотведения:	3,70	691 517,41
1.1.4	ТО системы теплоснабжения, включая системы горячего водоснабжения и отопления:	4,11	768 145,06
1.1.5	Техническое обслуживание и текущий ремонт Электрооборудование:	2,80	523 310,47
1.1.6	ТО Системы вентиляции:	0,11	20 558,63
1.1.7	ТО Подвалы:	0,86	160 731,07
1.1.8	ТО и текущий локальный ремонт кровельного покрытия:	0,51	95 317,26
1.1.9	ТО фасадов МКД:	0,31	57 937,94
1.1.10	Текущий локальный ремонт внутренней отделки:	0,51	95 317,26
1.1.11	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений:	0,41	76 627,60
1.1.12	Содержания мусоропроводов:	0,05	8 661,02
1.1.13	Содержание мест общего пользования:	2,76	515 834,61
1.1.14	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года:	4,10	766 276,05
1.1.15	Аварийно-диспетчерская служба:	4,20	784 965,70
1.16/17/18	ПО Домовладелец / ГИС ЖКХ / АСКУЭ	0,61	113 685,00
1.1.19	Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комиссии при работе со счетом:	0,16	30 486,61
1.1.20	Бухгалтерское обслуживание:	1,18	220 000,00
1.1.21	Техническое обслуживание КГК (котельная):	1,12	209 000,00
1.1.22	Техническое обслуживание узлов учета газа:	0,29	55 000,00
1.1.23	Текущий ремонт оборудования КГК (котельная):	0,59	109 879,01
1.1.24	Расходы на канцелярию, заправка принтера, обслуживание орг. Техники:	0,08	14 619,36
1.1.25	Абонентская плата за тел ТСН	0,00	0,00
1.1.26	ФОТ расчетчик ФЛС (без налогов):	1,48	277 200,00
1.1.27	ФОТ Гл.Инженер (ответственный за газовое хозяйство) (без налогов):	1,85	346 500,00
1.1.28	Налоговые отчисления:	1,77	330 880,27
1.1.29	Прочие расходы, штрафы, судебные издержки, в том числе:	3,81	712 498,26
	Поликарбонат и материалы для замены кровли подвальных продыхов		61 013,00
	Дератизация территории		34 650,00
	Прочие - Дренажный насос и инструмент для откачки воды из подвала		29 099,00
	Материалы для локального ремонта кровли		25 248,00
	Прочие - Материалы для ремонта помещения диспетчерской		184 935,30
	Строительная экспертиза (выявления причин затопления подвала и течи кровли)		96 000,00
	Суд за подвал и диспетчерскую первая инстанция, апелляция, касация, апелляция		155 000,00
	Исковые расходы (суды с контрагентами, суды с должниками)		90 012,96
	Механизованная дополнительная Уборка в зимнее время		36 540,00
ИТОГО п.п. 1.1:		42,87 Р	8 011 663,60 Р
1.2	Обеспечение безопасности, охрана общедолевого имущества, в том числе:		
1.2.1	Стационарный пост охраны ЧОП (два охранника круглосуточно):	6,67	1 247 400,00
1.2.2/3	Безопасность	0,50	93 569,90
ИТОГО п.п. 1.2:		7,17 Р	1 340 969,90 Р
ИТОГО ПО СМЕТЕ:		50,04 Р	9 352 633,50 Р