

Приложение к протоколу № Четвертого  
 общего собрания Членов ТСН(Ж) "Западный остров  
 №2"  
 от " " августа 2021 года.

## ФАКТИЧЕСКАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №2"

На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2.

**За период с "01" асентября 2020г по "31"июля 2021г.**

		Общая жилая площадь помещений в МКД (м2): 10152	
№ ПП	Наименование Работ и Затрат	ФАКТИЧЕСКАЯ расходная часть за период с 01.08.2020 по 31.07.2021	
		Фактический Тариф за 1 м2 площади помещения, Руб./мес	Фактически оказано услуг за период с 01.09.2020 по 31.07.2021 (руб. за период)
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в том числе:</b>		
<b>1.1</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание, в том числе:</b>		
1.1.1	Техническое обслуживания лифтов:	4,49	500 940,00
1.1.2	Ежегодное страхование лифтового оборудования/ремонт (факт)	0,31	34 259,00
1.1.3	ТО системы водоснабжения, водоотведения:	3,70	413 186,40
1.1.4	ТО системы теплоснабжения, включая системы горячего водоснабжения и отопления:	4,06	453 794,40
1.1.5	Техническое обслуживание и текущий ремонт Электрооборудование:	2,80	312 681,60
1.1.6	ТО Системы вентиляции:	0,11	12 283,92
1.1.7	ТО Подвалы:	0,86	96 037,92
1.1.8	ТО и текущий локальный ремонт кровельного покрытия:	0,51	56 952,72
1.1.9	ТО фасадов МКД:	0,31	34 618,32
1.1.10	Текущий локальный ремонт внутренней отделки:	0,51	56 952,72
1.1.11	Текущий ремонт оконных и дверных заполнений:	0,41	45 785,52
1.1.12	Содержания мусоропроводов:	0,05	5 177,52
1.1.13	Содержание мест общего пользования:	2,76	308 214,72
1.1.14	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года:	4,10	457 855,20
1.1.15	Аварийно-диспетчерская служба:	4,20	469 022,40
1.16/17/18	ПО Домовладелец / ГИС ЖКХ / АСКУЭ	0,75	83 741,63
1.1.19	Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комиссии при работе со счетом:	0,26	28 507,16
1.1.20	Бухгалтерское обслуживание:	1,97	220 000,00
1.1.21	Техническое обслуживание КГК (котельная):	1,87	209 000,00
1.1.22	Техническое обслуживание узлов учета газа:	0,49	55 000,00
1.1.23	Текущий ремонт оборудования КГК (котельная):	1,36	151 582,14
1.1.24	Расходы на канцелярию, заправка принтера, обслуживание орг. Техники:	0,30	33 310,00
1.1.25	Абонентская плата за тел ТСН	0,00	0,00
1.1.26	ФОТ расчетчик ФЛС (без налогов):	1,46	162 800,00
1.1.27	ФОТ Гл.Инженер (ответственный за газовое хозяйство) (без налогов):	1,82	203 500,00
1.1.28	Налоговые отчисления:	1,63	181 754,37
1.1.29	Непредвиденные расходы, штрафы, судебные издержки, в том числе:	1,07	119 760,00
	Прочие расходы - Замена урн на придомовой территории, ремонт проходов и входов в подвалы		9 950,00
	Прочие расходы - Дератизация территории		20 350,00
	Прочие расходы - Детали для детской площадки		0,00
	Прочие расходы - ИСКОВЫЕ РАСХОДЫ (Суды, пошлины)		68 000,00
	Механизированная дополнительная Уборка в зимнее время		21 460,00
<b>ИТОГО п.п. 1.1:</b>		<b>42,15 ₺</b>	<b>4 706 717,66 ₺</b>
<b>1.2</b>	<b>Обеспечение безопасности, охрана общедолевого имущества, в том числе:</b>		
1.2.1	Стационарный пост охраны ЧОП (два охранника круглосуточно):	6,56	732 600,00
1.2.2/3	Безопасность	0,95	106 216,90
<b>ИТОГО п.п. 1.2:</b>		<b>7,51 ₺</b>	<b>838 816,90 ₺</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>		<b>49,66 ₺</b>	<b>5 545 534,56 ₺</b>