

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №2"

На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2.
На период с "01" сентября 2021г по "31" августа 2022г.

№ П/П	Наименование работ и затрат	Общая площадь жилых помещений МКД (м2):		Расходная часть			Доходная часть
		расход на единицу (руб/мес)	кол-во	ИТОГО затраты по МКД Руб./ мес.	ИТОГО затраты по МКД Руб./ год.	Тариф в перерачете на 1 м2 жилой площади помещения, Руб./мес	
1	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:						
1.1	Расходы на работы по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД, кровли, фасадов, подвалов, входных групп, оконных заполнений, круглосуточной Аварийно-диспетчерской службы, в том числе:						
1.1.1	ФОТ Персонал 3 сантехника, 1 электрик, включая все налоги, исходя из расчета 40 000 руб в руки, ставка 0,37 (по соотношению площадей 1 и 2 ого корпуса) (обслуживают одновременно два МКД)	22 623,81	4	90 495,26	1 085 943,10	8,91 Р	---
1.1.2	ЗИП Санитарно-технические	16 831,11	1	16 831,11	201 973,28	1,66 Р	---
1.1.3	ЗИП Электромонтажные	9 350,61	1	9 350,61	112 207,38	0,92 Р	---
1.1.4	ЗИП общестрой, слесарные	5 610,37	1	5 610,37	67 324,43	0,55 Р	---
1.1.5	Накладные расходы	28 370,66	1	28 370,66	340 447,98	2,79 Р	---
ИТОГО по разделу:				150 658,01	1 807 896,17	14,84 Р	---
1.2	Расходы на Уборку мест общего пользования, относящихся к ОДИ (подъезды), в том числе:						
1.2.1	Профессиональный клининг (исходя из КП 435 000 руб. за 17 подъездов). Коэфф 0,37 от общей суммы затрат.	162 700,70	1	162 700,70	1 952 408,39	16,03 Р	---
ИТОГО по разделу:				162 700,70	1 952 408,39	16,03 Р	---
1.3	Расходы на Содержание придомовой территории в холодное и теплое время года, в том числе:						
1.3.1	ФОТ, включая все налоги. Персонал ТРИ подсобных рабочих (дворники) -исходя из расчета 35 000 руб в руки, ставка 0,37 (по соотношению площадей 1 и 2 ого корпуса) (обслуживают одновременно два МКД). Постоянный состав в летние месяцы 2, в зимние 3 человека с привлечением доп персонала во время снегопадов.	19 873,62	3	59 620,87	715 450,43	5,87 Р	---
1.3.2	ЗИП инвентарь, ГСМ для средств малой механизации (триммер, снегоуборочная машина).	3 740,25	1	3 740,25	44 882,95	0,37 Р	---
1.3.3	Механизированная уборка в зимнее время (трактор) из расчета 10 смен за сезон в разбивке суммы на 12 месяцев	4 986,99	1	4 986,99	59 843,94	0,49 Р	---
1.3.4	Накладные расходы	15 856,76	1	15 856,76	190 281,14	1,56 Р	---
ИТОГО по разделу:				84 204,87	1 010 458,46	8,29 Р	---
1.4	Расходы на содержание лифтового хозяйства, в том числе:						
1.4.1	Техническое обслуживания лифтов	8 043,40	6	48 260,39	579 124,72	4,75 Р	---
1.4.2	ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор	741,82	6	4 450,89	53 410,71	0,44 Р	---
1.4.3	Ежегодное страхование лифтов	44,16	6	264,93	3 179,21	0,03 Р	---
ИТОГО по разделу:				52 976,22	635 714,64	5,22	---
1.5	Расходы на обслуживание, содержание и текущий ремонт Крышной газовой котельной, в том числе:						
1.5.1	Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО)	14 212,93	1	14 212,93	170 555,22	1,40 Р	---
1.5.2	ФОТ Инженер, ответственный за Газовое хозяйство NET (в руки+13% НДФЛ).	21 495,67	1	21 495,67	257 948,00	2,12 Р	---
1.5.3	Налоги ФОТ Инженер	6 491,69	1	6 491,69	77 900,30	0,64 Р	---
1.5.4	ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЗП, промывка, прочистка теплообменного оборудования, фильтры, насосная группа	37 402,46	1	37 402,46	448 829,52	3,68 Р	---
1.5.5	Техническое обслуживание узлов учета потребления Газа (Мособлгаз)	3 740,25	1	3 740,25	44 882,95	0,37 Р	---
1.5.6	Техническое обслуживание Шкафа телеметрии (Мособлгаз)	2 244,15	1	2 244,15	26 929,77	0,22 Р	---
ИТОГО по разделу:				85 587,15	1 027 045,75	8,43	---
1.6	Расходы на обслуживание Системы Автоматизированного Контроля Учета Электроэнергии, в том числе:						
1.6.1	Техническое обслуживание АСКУЭ (по кол-ву инд. приборов учета)	15,64	181	2 830,62	33 967,42	0,28 Р	---
ИТОГО по разделу:				2 830,62	33 967,42	0,28	---
1.7	Расходы на административно техническую деятельность, в том числе:						

1.7.1	Плата за лицензионное ПО "Домовладелец" (программа учета и ведения ЛС собственников, Паспортный стол, Домовая книга)	2 739,85	1	2 739,85	32 878,26	0,27 P	---
1.7.2	Ежемесячное обслуживание банковского счета пакет услуг Базис+; Банковские комиссии при работе со счетом	2 244,15	1	2 244,15	26 929,77	0,22 P	---
1.7.3	Техническая поддержка по заполнению информации в Государственной информационной системе ЖКХ	1 496,10	1	1 496,10	17 953,18	0,15 P	---
1.7.4	Бухгалтерское обслуживание	16 831,11	1	16 831,11	201 973,28	1,66 P	---
1.7.5	ФОТ Расчетчик финансово лицевых счетов, дом, книга, паспортный стол (из расчета 40 000+13%НДФЛ) NET	17 196,53	1	17 196,53	206 358,40	1,69 P	---
1.7.6	Налоги ФОТ Расчетчик ФЛС	5 193,35	1	5 193,35	62 320,24	0,51 P	---
1.7.7	Концелярия, бумага для квитанций, заправка оргтехники, связь	1 122,07	1	1 122,07	13 464,89	0,11 P	---
1.7.8	Непредвиденные расходы, в том числе штраф, судебные издержки, пошлины, подготовительные расходы на ОСС.	5 984,39	1	5 984,39	71 812,72	0,59 P	---
ИТОГО по разделу:				52 807,56	633 690,73	5,20	---
1.8	Расходы на текущий локальный ремонт отделки подъездов, в том числе:						---
1.8.1	Заделка сколов стен, потолков, локальная окраска мест повреждения	3 709,08	6	22 254,46	267 053,56	2,19 P	---
ИТОГО по разделу:				22 254,46	267 053,56	2,19	---
ИТОГО ПО РАЗДЕЛАМ с 1.1 по 1.8:				614 019,59	7 368 235,12	60,48	---
1.9	Расходы на Обеспечение безопасности, охрана общедолевого имущества, в том числе:						---
1.9.1	Пост охраны ЧОП (круглосуточно за одного охранника)	33 662,21	2	67 324,43	807 893,13	6,63 P	---
1.9.2	Абонентская плата за номера модулей GSM в илагбаумах; телефона охраны	74,80	3	224,41	2 692,98	0,02 P	---
1.9.3	Абонентская плата за номер телефона охраны	261,82	1	261,82	3 141,81	0,03 P	---
1.9.4	Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (илагбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства)	7 480,49	1	7 480,49	89 765,90	0,74 P	---
ИТОГО по разделу:				75 291,15	903 493,81	7,42	---
ИТОГО ПО СМЕТЕ:				689 311	8 271 729	67,90	---