

ПИСЬМЕННОЕ РЕШЕНИЕ

Члена ТСН(Ж) «Западный остров №1» по вопросам, поставленным на голосование на Пятом
Общем Собрании членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» в МКД по адресу:
Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование.**

Период собрания: с «20» августа 2022 г. по «30» августа 2022г.

Собственники могут передать свои решения по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, помещение диспетчерской.

Пояснения к вопросам собрания, а также все сопутствующие материалы размещены на сайте TSN-ZO.RU

Дополнительно с материалами собрания можно ознакомиться в помещении диспетчерской по выше указанному адресу.

Собственник: ФИО

Сведения о документах, подтверждающих право собственности:

№	Помещение	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь, кв.м.
1	Жилое помещение (143421, Московская область, р-н Красногорский, д. Бузланово, корп 1, кв	Собственность, № 50-50/011-от _____ г.	

Голосование:

- По первому вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: **«Избрать председателя общего собрания: Татаурову Е.Б., собственника кв. № 70 и секретаря общего собрания: Носоченко Д.Ю., собственника кв. № 206».**

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался

- По второму вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: **«Избрать счётную комиссию общего собрания в составе: Васютина И.Н. (кв.139), Складчикова Л.В. (кв.116)».**

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался

- По третьему вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: **«Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №1» на период с «01» сентября 2022 г. по «31» августа 2023г.». Смета является приложением к данному решению.**

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался

- По четвертому вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: **«Утвердить фактическую смету доходов и расходов ТСН «Западный остров №1» за период с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022г.». Смета является приложением к данному решению.**

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался

Подпись собственника: _____

- По пятому вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: «**Определить место хранения копий протокола общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», решений членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1».**

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

ФИО _____

Дата голосования: «_____» августа 2022 г.

Подпись собственника: _____

Приложение к письменному решению собственника **Пятого очередного собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №1»** в МКД по адресу:
Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №1"				
На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.				
На период с "01" сентября 2022г. по "31" августа 2023г.				
<small>Общая жилая площадь МКД 16990,6</small>				
№ П/П	Наименование работ и затрат	ИТОГО затраты по МКД Руб./Месяц	ИТОГО затраты по МКД Руб./Год	Тариф в перерасчете на 1 м2 жилой площади помещения, Руб./мес
1	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:			
1.1	<i>Расходы на круглосуточную Аварийно-диспетчерской службу; работы по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД, кровли, фасадов, подвалов, входных групп, оконных заполнений,</i>	252 144,41 Р	3 025 732,92 Р	14,84 Р
1.2	<i>Расходы на Уборку мест общего пользования, относящихся к ОДИ (подъезды)</i>	129 873,15 Р	1 558 477,77 Р	7,64 Р
1.3	<i>Расходы на Содержание придомовой территории в холодное и теплое время года</i>	140 927,04 Р	1 691 124,46 Р	8,29 Р
1.4	<i>Расходы на ежемесячное Техническое обслуживания лифтов</i>	83 490,00 Р	1 001 880,00 Р	4,91 Р
1.5	<i>ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор</i>	10 935,18 Р	131 222,18 Р	0,64 Р
1.6	<i>Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО)</i>	22 000,00 Р	264 000,00 Р	1,29 Р
1.7	<i>Котельная ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЗП, промывка, прочистка теплообменного оборудования, фильтры, насосная группа</i>	16 666,67 Р	200 000,00 Р	0,98 Р
1.8	<i>Котельная обслуживание узлов учета</i>	6 000,00 Р	72 000,00 Р	0,35 Р
1.9	<i>ФОТ Инженер</i>	40 951,00 Р	491 412,00 Р	2,41 Р
1.10	<i>ФОТ Ф/ЛС расчетчик</i>	44 101,00 Р	529 212,00 Р	2,60 Р
1.11	<i>ФОТ Нач.хоз участка</i>	23 777,71 Р	285 332,52 Р	1,40 Р
1.12	<i>Банковские расходы</i>	3 000,00 Р	36 000,00 Р	0,18 Р
1.13	<i>Бух. Обслуживание</i>	22 083,33 Р	265 000,00 Р	1,30 Р
1.14	<i>Налоги</i>	54 163,72 Р	649 964,64 Р	3,19 Р
1.15	<i>ПО Домовладелец / ГИС ЖКХ / АСКУЭ/Хостинг сайт ТСН</i>	13 628,82 Р	163 545,82 Р	0,80 Р
1.16	<i>Канцелярия</i>	3 753,56 Р	45 042,73 Р	0,22 Р
1.17	<i>Доп Уборка в зимнее время</i>	2 916,67 Р	35 000,00 Р	0,17 Р
1.18	<i>Ремонт подъездов</i>	36 561,11 Р	438 733,37 Р	2,15 Р
1.19	<i>Замена элементов коммуникаций</i>	2 083,33 Р	25 000,00 Р	0,12 Р
1.20	<i>Прочие расходы в том числе: Обучение - охрана труда; подт квалификации ответственного за газовое хозяйство (инженер)</i>	1 666,67 Р	20 000,00 Р	0,10 Р
1.21	<i>Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос.пошлин за подачу исковых заявлений, оплата по соглашению с адвокатским бюро "Про энд кон" за представление интересов в Арбитражном суде МО по иску к ТСН от ООО Рузский РО.</i>	8 333,33 Р	100 000,00 Р	0,49 Р
1.22	<i>Охрана</i>	113 400,00 Р	1 360 800,00 Р	6,67 Р
1.23	<i>Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (илагбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства)</i>	4 166,67 Р	50 000,00 Р	0,25 Р
---	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	1 036 623,37 Р	12 439 480,41 Р	61,01 Р

ФАКТИЧЕСКАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №1"			
На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.			
За период с "01" сентября 2021г по "31"июля 2022г. (11 месяцев).			
		Общая жилая площадь МКД	16 990,60
			11
№ П/П	Наименование работ и затрат	ИТОГО затраты по МКД Руб. с 01.09.2021 по 31.07.2022 (11 месяцев)	Тариф в перерасчете на 1 м2 жилой площади помещения, Руб./мес
1	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:		
1.1	<i>Расходы на работы по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД, кровли, фасадов, подвалов, входных групп, оконных заполнений, круглосуточной Аварийно-диспетчерской службы;</i>	2 773 588,51 Р	14,84 Р
1.2	<i>Расходы на Уборку мест общего пользования, относящихся к ОДИ (подъезды)</i>	1 428 604,62 Р	7,64 Р
1.3	<i>Расходы на Содержание придомовой территории в холодное и теплое время года</i>	1 550 197,42 Р	8,29 Р
1.4	<i>ЛИФТЫ Техническое обслуживание лифтов</i>	918 390,00 Р	4,91 Р
1.5	<i>ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор</i>	120 287,00 Р	0,64 Р
1.6	<i>Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО)</i>	209 000,00 Р	1,12 Р
1.7	<i>Котельная ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЗП, промывка, прочистка теплообменного оборудования, фильтры, насосная группа</i>	174 407,86 Р	0,93 Р
1.8	<i>Котельная УЗЛЫ УЧЕТА</i>	60 600,00 Р	0,32 Р
1.9	<i>ФОТ Инженер</i>	450 460,00 Р	2,41 Р
1.10	<i>ФОТ ФЛС расчетчик</i>	409 505,00 Р	2,19 Р
1.11	<i>ФОТ Нач.хоз участка</i>	44 100,00 Р	0,24 Р
1.12	<i>Банковские расходы</i>	32 127,96 Р	0,17 Р
1.13	<i>Бух. Обслуживание</i>	245 700,00 Р	1,31 Р
1.14	<i>Налоги</i>	438 357,52 Р	2,35 Р
1.15	<i>ПО Домовладелец / ГИС ЖКХ / АСКУЭ/Хостинг сайт ТСН</i>	149 917,00 Р	0,80 Р
1.16	<i>Канцелярия</i>	41 289,17 Р	0,22 Р
1.17	<i>Доп Уборка в зимнее время</i>	31 500,00 Р	0,17 Р
1.18	<i>Лежачие полицейские</i>	50 568,00 Р	0,27 Р
1.19	<i>Песок для детских песочниц и ремонта крылец, тротуаров, входных групп</i>	24 000,00 Р	0,13 Р
1.20	<i>Оборудование крыши площадка для сбора мусора</i>	29 943,90 Р	0,16 Р
1.21	<i>Ремонт подъездов</i>	402 172,26 Р	2,15 Р
1.22	<i>Ремонт крылец, перекладка брусчатки</i>	335 963,80 Р	1,80 Р
1.23	<i>Замена элементов коммуникаций</i>	23 777,71 Р	0,13 Р
1.24	<i>Административные Штрафы</i>	10 000,00 Р	0,05 Р
1.25	<i>Прочие расходы в том числе: Обучение - охрана труда; подт квалификации инженер; мойка фасадных окон</i>	36 672,42 Р	0,20 Р
1.26	<i>Исковые ТСН</i>	268 597,04 Р	1,44 Р
1.27	<i>Охрана</i>	1 516 638,65 Р	8,11 Р
1.28	<i>Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шламбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства)</i>	32 036,00 Р	0,17 Р
ИТОГО ПО СМЕТЕ:		11 808 401,84 Р	63,18 Р