

Приложение №3  
к Протоколу Пятого общего собрания  
Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2»  
собственников помещений в МКД по  
адресу: 143421, Московская обл., го  
Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон  
Западный остров, корпус 2, проводимого  
путем заочного голосования, от «31»  
августа 2022г.

<b>СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №2"</b>				
На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2. На период с "01" сентября 2022г по "31"августа 2023г.				
<small>Общая жилая площадь МКД</small> <span style="float: right;"><small>10152</small> <small>12</small></span>				
№ П/П	Наименование работ и затрат	ИТОГО затраты по МКД Руб./Месяц	ИТОГО затраты по МКД Руб./Год	Тариф в перерачете на 1 м2 жилой площади помещения, Руб./мес
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в том числе:</b>			
<b>1.1</b>	<i>Расходы на круглосуточную Аварийно-диспетчерскую службу; работы по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД, кровли, фасадов, подвалов, входных групп, оконных заполнений,</i>	150 658,01	1 807 896,17	14,84
<b>1.2</b>	<i>Расходы на Уборку мест общего пользования, относящихся к ОДИ (подъезды)</i>	77 600,10	931 201,15	7,64
<b>1.3</b>	<i>Расходы на Содержание придомовой территории в холодное и теплое время года</i>	84 204,87	1 010 458,46	8,29
<b>1.4</b>	<i>ЛИФТЫ Техническое обслуживания лифтов</i>	45 540,00	546 480,00	4,49
<b>1.5</b>	<i>ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор</i>	6 497,28	77 967,36	0,64
<b>1.6</b>	<i>Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО)</i>	22 000,00	264 000,00	2,17
<b>1.7</b>	<i>Котельная ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЭП, промывка, прочистка теплообменного оборудования, фильтры, насосная группа</i>	12 500,00	150 000,00	1,23
<b>1.8</b>	<i>Котельная обслуживание узлов учета</i>	6 000,00	72 000,00	0,59
<b>1.9</b>	<i>ФОТ Инженер</i>	24 050,00	288 600,00	2,37
<b>1.10</b>	<i>ФОТ ФЛС расчетчик</i>	25 900,00	310 800,00	2,55
<b>1.11</b>	<i>ФОТ Нач.хоз участка</i>	12 950,00	155 400,00	1,28
<b>1.12</b>	<i>Банковские расходы</i>	3 000,00	36 000,00	0,30
<b>1.13</b>	<i>Бухгалтерское Обслуживание</i>	22 336,36	268 036,36	2,20
<b>1.14</b>	<i>Налоги в том числе: УСН, зарплатные</i>	31 500,00	378 000,00	3,10
<b>1.15</b>	<i>ПО Домовладелец / ГИС ЖКХ / АСКУЭ/Хостинг сайт ТСН</i>	11 798,18	141 578,18	1,16
<b>1.16</b>	<i>Канцелярия</i>	3 451,23	41 414,78	0,34
<b>1.17</b>	<i>Доп Уборка в зимнее время</i>	1 681,82	20 181,82	0,17
<b>1.18</b>	<i>Прочие расходы в том числе: Обучение - охрана труда; подт квалификации инженер;</i>	1 354,55	16 254,55	0,13
<b>1.19</b>	<i>Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос.пошлин за подачу исковых заявлений, оплата по соглашению с адвокатским бюро "Про энд кон" за представление интересов в Арбитражном суде МО по иску ООО"Русский РО" к ТСН</i>	7 250,00	87 000,00	0,71
<b>1.20</b>	<i>Охрана</i>	66 600,00	799 200,00	6,56
<b>1.21</b>	<i>Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства)</i>	2 500,00	30 000,00	0,25
---	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>	<b>619 372,40</b>	<b>7 432 468,83</b>	<b>61,01</b>