

ПРОТОКОЛ ПЯТОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН(Ж) «Западный остров №1»

по адресу: 143421, Московская обл., го Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, проводимого путем заочного голосования.

д. Бузланово

«31» августа 2022г.

Регистрационный номер протокола: 5.

Настоящим протоколом оформлены решения членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корпус 1, принятые на Пятом общем собрании членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», проходившем в форме заочного голосования в период с «20» августа 2022 г. по «30» августа 2022 г.

Дата окончания приема решений Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» по вопросам, поставленным на голосовании – «30» августа 2022г.

Инициаторами проведения Пятого общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» выступили:

Татаурова Елена Борисовна, Собственник помещения №70.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащим Членам ТСН(Ж) «Западный остров №1» **13 026,3** кв.м, что составляет **100%** голосов Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1».

В голосовании приняли участие **154** члена ТСН(Ж) «Западный остров №1», обладающих **7 702,6** кв. м, что составляет **59,34** % голосов всех Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1». В соответствии с ч. 3 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации Правомочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации и уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества. Таким образом, кворум для решения вопросов, поставленных на голосование, имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания.**
 - кандидатура председателя собрания – Татаурова Елена Борисовна кв. 70;
 - кандидатура секретаря собрания – Носоченко Дмитрий Юрьевич, кв. 206;
2. **Выборы счетной комиссии:**
 - Васютина Ирина Николаевна, кв. 139;
 - Складчикова Лариса Викторовна кв. 116;
3. **Утверждение плановой сметы доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №1» на период с «01» сентября 2022 г. по «31» августа 2023г.**
4. **Утверждение фактической сметы доходов и расходов ТСН «Западный остров №1» за период с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022г.**
5. **Определить место хранения копий протокола общего собрания Членов ТСН, решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.**

Результаты голосования по вопросам повестки собрания

● По первому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

«Избрать председателя общего собрания: Татаурову Е.Б., собственника кв. № 70 и секретаря общего собрания: Носоченко Д.Ю., собственника кв. № 206».

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать председателя общего собрания: Татаурову Е.Б., собственника кв. № 70 и секретаря общего собрания: Носоченко Д.Ю., собственника кв. № 206	96,828%	2,686%	0,486%

► ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателя общего собрания: Татаурову Е.Б., собственника кв. № 70 и секретаря общего собрания: Носоченко Д.Ю., собственника кв. № 206

● По второму вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе: Васютина И.Н. (кв.139), Складчикова Л.В. (кв.116)

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать счётную комиссию общего собрания в составе: Васютина И.Н. (кв.139), Складчикова Л.В. (кв.116)	96,614%	2,900%	0,486%

► ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе: Васютина И.Н. (кв.139), Складчикова Л.В. (кв.116)

● По третьему вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №1» на период с «01» сентября 2022 г. по «31» августа 2023г. Смета является приложением к решению.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №1» на период с «01» сентября 2022 г. по «31» августа 2023г.	92,195%	5,442%	2,363%

► ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №1» на период с «01» сентября 2022 г. по «31» августа 2023г.

● По четвертому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Утвердить фактическую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №1» за период с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022г. Смета является приложением к решению.

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить фактическую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №1» за период с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022г.	92,195%	5,442%	2,363%

► ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить фактическую смету доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №1» за период с «01» августа 2021 г. по «31» июля 2022г.

● По пятому вопросу:

Предложена нижеследующая формулировка вопроса:

Определить место хранения копий протокола общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», решений членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1

РЕШИЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить место хранения копий протокола общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», решений членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1	98,154%	1,846%	0,000%

► ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения копий протокола общего собрания Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», решений членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1

Приложения к Протоколу:

- 1) Реестр Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1»
- 2) Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания членов ТСН(Ж) «Западный остров №1»;
- 3) Лица, приглашенные для участия в Общем собрании (Приглашенные);
- 4) Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющих полномочия представителей Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1», принимающих участие в голосовании;
- 5) Фотоотчет об уведомлении членов ТСН о проведении общего собрания;
- 6) Плановая Смета Доходов и Расходов ТСН(Ж) «Западный остров №1» на период с «01» сентября 2022г по «31» августа 2023г.
- 7) Фактическая Смета Доходов и расходов ТСН(Ж) «Западный остров №1» за период с 01.09.2021г по 31.07.2022г
- 8) Лист принявших участие на ОС членов ТСН(Ж) «Западный остров №1»;
- 9) Решения членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» по вопросам повестки общего собрания;

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

Татаурова Е.Б.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

Носоченко Д.Ю.

«31» августа 2022 г.