

Приложение №2  
к Протоколу Четвертого общего собрания  
Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1»  
собственников помещений в МКД по адресу:  
143421, Московская обл., го Красногорск, д.  
Бузланово, Микрорайон Западный остров,  
корпус 1, проводимого путем заочного  
голосования. от «31» августа 2021г.

<b>ФАКТИЧЕСКАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №1"</b>				
На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1.				
За период с "01" сентября 2021г по "31"июля 2022г. (11 месяцев)				
		Общая жилая площадь МКД	16 990,60	11
№ П/П	Наименование работ и затрат	ИТОГО затраты по МКД Руб. с 01.09.2021 по 31.07.2022 (11 месяцев)	Тариф в перерачете на 1 м2 жилой площади помещения, Руб./мес	
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в том числе:</b>			
<b>1.1</b>	<i>Расходы на работы по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД, кровли, фасадов, подвалов, входных групп, оконных заполнений, круглосуточной Аварийно-диспетчерской службы;</i>	2 773 588,51 Р	14,84 Р	
<b>1.2</b>	<i>Расходы на Уборку мест общего пользования, относящихся к ОДИ (подъезды)</i>	1 428 604,62 Р	7,64 Р	
<b>1.3</b>	<i>Расходы на Содержание придомовой территории в холодное и теплое время года</i>	1 550 197,42 Р	8,29 Р	
<b>1.4</b>	<i>ЛИФТЫ Техническое обслуживания лифтов</i>	918 390,00 Р	4,91 Р	
<b>1.5</b>	<i>ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор</i>	120 287,00 Р	0,64 Р	
<b>1.6</b>	<i>Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО)</i>	209 000,00 Р	1,12 Р	
<b>1.7</b>	<i>Котельная ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЗП, промывка, прочистка теплообменного оборудовани, фильтры, насосная группа</i>	174 407,86 Р	0,93 Р	
<b>1.8</b>	<i>Котельная УЗЛЫ УЧЕТА</i>	60 600,00 Р	0,32 Р	
<b>1.9</b>	<i>ФОТ Инженер</i>	450 460,00 Р	2,41 Р	
<b>1.10</b>	<i>ФОТ ФЛС расчетчик</i>	409 505,00 Р	2,19 Р	
<b>1.11</b>	<i>ФОТ Нач.хоз участка</i>	44 100,00 Р	0,24 Р	
<b>1.12</b>	<i>Банковские расходы</i>	32 127,96 Р	0,17 Р	
<b>1.13</b>	<i>Бух. Обслуживание</i>	245 700,00 Р	1,31 Р	
<b>1.14</b>	<i>Налоги</i>	438 357,52 Р	2,35 Р	
<b>1.15</b>	<i>ПО Домовладелец / ГИС ЖКХ / АСКУЭ/Хостинг сайт ТСН</i>	149 917,00 Р	0,80 Р	
<b>1.16</b>	<i>Канцелярия</i>	41 289,17 Р	0,22 Р	
<b>1.17</b>	<i>Доп Уборка в зимнее время</i>	31 500,00 Р	0,17 Р	
<b>1.18</b>	<i>Лежачие полицейские</i>	50 568,00 Р	0,27 Р	
<b>1.19</b>	<i>Песок для детских песочниц и ремонта крылец, тротуаров, входных групп</i>	24 000,00 Р	0,13 Р	
<b>1.20</b>	<i>Оборудование крыши площадка для сбора мусора</i>	29 943,90 Р	0,16 Р	
<b>1.21</b>	<i>Ремонт подъездов</i>	402 172,26 Р	2,15 Р	
<b>1.22</b>	<i>Ремонт крылец, перекладка брусчатки</i>	335 963,80 Р	1,80 Р	
<b>1.23</b>	<i>Замена элементов коммуникаций</i>	23 777,71 Р	0,13 Р	
<b>1.24</b>	<i>Администрат Штрафы</i>	10 000,00 Р	0,05 Р	
<b>1.25</b>	<i>Прочие расходы в том числе: Обучение - охрана труда; подт квалификации инженер; мойка фасадных окон</i>	36 672,42 Р	0,20 Р	
<b>1.26</b>	<i>Исковые ТСН</i>	268 597,04 Р	1,44 Р	
<b>1.27</b>	<i>Охрана</i>	1 516 638,65 Р	8,11 Р	
<b>1.28</b>	<i>Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства)</i>	32 036,00 Р	0,17 Р	
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>		<b>11 808 401,84 Р</b>	<b>63,18 Р</b>	