

Приложение №3

к Протоколу Пятого общего собрания Членов ТСН(Ж)
«Западный остров №1» собственников помещений в МКД
по адресу: 143421, Московская обл., го Красногорск, д.
Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1,
проводимого путем заочного голосования. от «31»
августа 2022г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №1"				
На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1. На период с "01" сентября 2022г. по "31" августа 2023г.				
<small>Общая жилая площадь МКД 16990,6</small>				
№ П/П	Наименование работ и затрат	ИТОГО затраты по МКД Руб./Месяц	ИТОГО затраты по МКД Руб./Год	Тариф в перерачете на 1 м2 жилой площади помещения, Руб./мес
1	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:			
1.1	Расходы на круглосуточную Аварийно-диспетчерской службу; работы по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД, кровли, фасадов, подвалов, входных групп, оконных заполнений,	252 144,41 Р	3 025 732,92 Р	14,84 Р
1.2	Расходы на Уборку мест общего пользования, относящихся к ОДИ (подъезды)	129 873,15 Р	1 558 477,77 Р	7,64 Р
1.3	Расходы на Содержание придомовой территории в холодное и теплое время года	140 927,04 Р	1 691 124,46 Р	8,29 Р
1.4	Расходы на ежемесячное Техническое обслуживания лифтов	83 490,00 Р	1 001 880,00 Р	4,91 Р
1.5	ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор	10 935,18 Р	131 222,18 Р	0,64 Р
1.6	Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО)	22 000,00 Р	264 000,00 Р	1,29 Р
1.7	Котельная ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЭП, промывка, прочистка теплообменного оборудования, фильтры, насосная группа	16 666,67 Р	200 000,00 Р	0,98 Р
1.8	Котельная обслуживание узлов учета	6 000,00 Р	72 000,00 Р	0,35 Р
1.9	ФОТ Инженер	40 951,00 Р	491 412,00 Р	2,41 Р
1.10	ФОТ ФЛС расчетчик	44 101,00 Р	529 212,00 Р	2,60 Р
1.11	ФОТ Нач.хоз участка	23 777,71 Р	285 332,52 Р	1,40 Р
1.12	Банковские расходы	3 000,00 Р	36 000,00 Р	0,18 Р
1.13	Бух. Обслуживание	22 083,33 Р	265 000,00 Р	1,30 Р
1.14	Налоги	54 163,72 Р	649 964,64 Р	3,19 Р
1.15	ПО Домовладелец / ГИС ЖКХ / АСКУЭ/Хостинг сайт ТСН	13 628,82 Р	163 545,82 Р	0,80 Р
1.16	Канцелярия	3 753,56 Р	45 042,73 Р	0,22 Р
1.17	Доп Уборка в зимнее время	2 916,67 Р	35 000,00 Р	0,17 Р
1.18	Ремонт подъездов	36 561,11 Р	438 733,37 Р	2,15 Р
1.19	Замена элементов коммуникаций	2 083,33 Р	25 000,00 Р	0,12 Р
1.20	Прочие расходы в том числе: Обучение - охрана труда; подт квалификации ответственного за газовое хозяйство (инженер)	1 666,67 Р	20 000,00 Р	0,10 Р
1.21	Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос.пошлин за подачу исковых заявлений, оплата по соглашению с адвокатским бюро "Про энд кон" за представление интересов в Арбитражном суде МО по иску к ТСН от ООО Рузский РО.	8 333,33 Р	100 000,00 Р	0,49 Р
1.22	Охрана	113 400,00 Р	1 360 800,00 Р	6,67 Р
1.23	Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства)	4 166,67 Р	50 000,00 Р	0,25 Р
---	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	1 036 623,37 Р	12 439 480,41 Р	61,01 Р