

Приложение №2
к Протоколу Пятого общего собрания Членов
ТСН(Ж) «Западный остров №2»
собственников помещений в МКД по адресу:
143421, Московская обл., го Красногорск, д.
Бузланово, Микрорайон Западный остров,
корпус 2, проводимого путем заочного
голосования. от «31» августа 2022г.

ФАКТИЧЕСКАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №2"				
На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2. За период с "01" сентября 2021г по "31"июля 2022г. (11 месяцев)				
		Общая жилая площадь МКД	10 152,00	11
№ П/П	Наименование работ и затрат	ИТОГО затраты по МКД Руб. с 01.09.2021 по 31.07.2022 (11 месяцев)	Тариф в перерачете на 1 м2 жилой площади помещения, Руб./мес	
1	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:			
1.1	<i>Расходы на круглосуточную Аварийно-диспетчерскую службу; работы по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД, кровли, фасадов, подвалов, входных групп, оконных заполнений,</i>	1 657 238,15 Р	14,84 Р	
1.2	<i>Расходы на Уборку мест общего пользования, относящихся к ОДИ (подъезды)</i>	853 601,05 Р	7,64 Р	
1.3	<i>Расходы на Содержание придомовой территории в холодное и теплое время года</i>	926 253,59 Р	8,29 Р	
1.4	<i>ЛИФТЫ Техническое обслуживания лифтов</i>	500 940,00 Р	4,49 Р	
1.5	<i>ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор</i>	35 342,00 Р	0,32 Р	
1.6	<i>Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО)</i>	209 000,00 Р	1,87 Р	
1.7	<i>Котельная ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЗП, промывка, прочистка теплообменного оборудовани, фильтры, насосная группа</i>	164 995,76 Р	1,48 Р	
1.8	<i>Котельная обслуживание узлов учета</i>	60 600,00 Р	0,54 Р	
1.9	<i>ФОТ Инженер</i>	264 543,00 Р	2,37 Р	
1.10	<i>ФОТ ФЛС расчетчик</i>	240 497,00 Р	2,15 Р	
1.11	<i>ФОТ Нач.хоз участка</i>	18 950,00 Р	0,17 Р	
1.12	<i>Банковские расходы</i>	29 666,04 Р	0,27 Р	
1.13	<i>Бухгалтерское Обслуживание</i>	245 700,00 Р	2,20 Р	
1.14	<i>Налоги в том числе: УСН, зарплатные</i>	250 564,24 Р	2,24 Р	
1.15	<i>ПО Домовладелец / ГИС ЖКХ / АСКУЭ/Хостинг сайт ТСН</i>	129 780,00 Р	1,16 Р	
1.16	<i>Канцелярия</i>	37 963,55 Р	0,34 Р	
1.17	<i>Доп Уборка в зимнее время</i>	18 500,00 Р	0,17 Р	
1.18	<i>Дератизация территории</i>	20 350,00 Р	0,18 Р	
1.19	<i>Мойка фасадных окон шести секций МКД</i>	15 957,00 Р	0,14 Р	
1.20	<i>Оборудование крыши площадка для сбора мусора</i>	17 586,10 Р	0,16 Р	
1.21	<i>Замена элементов внутридомовых коммуникаций (работы капитального характера)</i>	74 134,90 Р	0,66 Р	
1.22	<i>Администрат Штрафы</i>	0,00 Р	0,00 Р	
1.23	<i>Прочие расходы в том числе: Обучение - охрана труда; подт квалификации инженер;</i>	14 900,00 Р	0,13 Р	
1.24	<i>Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос.пошлин за подачу исковых заявлений, оплата по соглашению с адвокатским бюро "Про энд кон" за представление интересов в Арбитражном суде МО по иску ООО"Русский РО" к ТСН</i>	260 340,04 Р	2,33 Р	
1.25	<i>Охрана</i>	876 889,03 Р	7,85 Р	
1.26	<i>Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства)</i>	57 614,00 Р	0,52 Р	
---	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	6 981 905,45 Р	62,52 Р	