

ПИСЬМЕННОЕ РЕШЕНИЕ

Члена ТСН(Ж) «Западный остров №1» по вопросам, поставленным на голосование на Шестом Общем Собрании Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» в МКД по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование.**

Период собрания: с «07» мая 2023 г. по «25» мая 2023 г.

Собственники могут передать свои решения по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, помещение диспетчерской.

Пояснения к вопросам собрания, а также все сопутствующие материалы размещены на сайте TSN-ZO.RU

Дополнительно с материалами собрания можно ознакомиться в помещении диспетчерской по выше указанному адресу.

Собственник: _____

Сведения о документах, подтверждающих право собственности:

№	Помещение	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь, кв.м.
1	Жилое помещение (143421, Московская область, р-н Красногорский, д. Бузланово, корп 1, кв ...)	Собственность, № 50-50/011-50/011/001/ _____г.	

Голосование:

● **По первому вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Избрать председателя общего собрания: Васютина И.Н., собственник кв. № 139 и секретаря общего собрания: Татаурова Е.Б., собственник кв. № 70».

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

● **По второму вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Избрать счётную комиссию общего собрания в составе: Колабина О.М. (кв. 108), Черноус Э.В. (кв.61)».

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

● **По третьему вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить кандидатуры на должность членов Правления ТСН(Ж) «Западный остров №1» и дату начала вступления их в полномочия членов Правления ТСН(Ж) «Западный остров №1» с «01» сентября 2023 года в составе:

- **Жиронкин Константин Витальевич (кв. 32);**
- **Шишкин Роман Владимирович (кв. 53);**
- **Черноус Элина Васильевна (кв. 61);**
- **Колабина Ольга Михайловна (кв.108);**
- **Васютина Ирина Николаевна (кв.139);**
- **Гончаренко Татьяна Владимировна (кв. 194);**
- **Неплохова Елена Викторовна (кв.195);**
- **Носоченко Дмитрий Юрьевич (кв.206);**
- **Ижболдин Александр Владимирович (кв.258)».**

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

Подпись собственника: _____

- По четвертому вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН (Ж) «Западный остров №1», на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2024 года, являющуюся приложением к данному решению, дополнительно расположенную на сайте tsn-zo.ru».

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

- По пятому вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить Смету фактических затрат ТСН (Ж) «Западный остров №1» за период с «01» августа 2022 года по «30» апреля 2023 года, являющуюся приложением к данному решению, дополнительно расположенную на сайте tsn-zo.ru»

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

- По шестому вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить штатное расписание ТСН (Ж) «Западный остров №1» с «01» сентября 2023 года, являющееся приложением к данному решению, дополнительно расположенное на сайте tsn-zo.ru»

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

- По седьмому вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить заключение Трудового Договора (в соответствии с Трудовым и Гражданским законодательством РФ) с Председателем Правления ТСН(Ж) «Западный остров №1», утвердить форму такого Договора, утвердить дату начала действия такого Договора с «01» сентября 2023 года. *Утверждаемая Форма трудового Договора с Председателем Правления расположена на сайте tsn-zo.ru».*

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

- По восьмому вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить новую редакцию Устава ТСН(Ж) «Западный остров №1» *Утверждаемая Форма новой редакции Устава расположена на сайте tsn-zo.ru».*

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

- По девятому вопросу повестки дня на голосование поставлен вопрос: «**Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1».**

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

ФИО _____

Дата голосования: « _____ » мая 2023 г.

Подпись собственника: _____

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж)"ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1" На содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп 1 на период с "01" сентября 2023года по "31" августа 2024 года.					
		Общая жилая площадь МКД:	16990,6	12	
Пояснения	№ П/П	Наименование работ и затрат	ИТОГО затраты по ДВУМ ДОМАМ Руб./Месяц	ИТОГО затраты по ДВУМ ДОМАМ Руб./ГОД	ИТОГО затраты по ДВУМ ДОМАМ Руб. за м2 жилой площади в месяц
	1	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:			
Фонд заработной платы административного персонала ТСН	1.1	ФОТ Председатель ТСН Западный остров -1	150 000,00 Р	1 800 000,00 Р	8,83 Р
	1.2	ФОТ Инженер (ответственный за газовое хозяйство).	45 500,00 Р	546 000,00 Р	2,68 Р
	1.3	ФОТ ФЛС расчетчик	49 000,00 Р	588 000,00 Р	2,88 Р
	1.4	Налоги ФОТ административного персонала (включая НДС/ФЛ)	121 406,90 Р	1 456 882,76 Р	7,15 Р
Текущие обязательные расходы	1.5	Банковские расходы	3 000,00 Р	36 000,00 Р	0,18 Р
	1.6	Бух. Обслуживание	22 209,85 Р	266 518,18 Р	1,31 Р
	1.7	Хостинг сайт ТСН	833,33 Р	10 000,00 Р	0,05 Р
	1.8	ПО СПК Домовладелец (лицензия для программы по ведению лицевых счетов)	4 500,00 Р	54 000,00 Р	0,26 Р
	1.9	Договор на обслуживание АСКУЭ	4 672,00 Р	56 064,00 Р	0,27 Р
	1.10	Договор на ведение и заполнение ГИС ЖКХ; ЕАИС ЖКХ	4 000,00 Р	48 000,00 Р	0,24 Р
	1.11	Договор с МФЦ на ведение паспортного стола/Госуслуги выписки из домовой книги	4 526,00 Р	54 312,00 Р	0,27 Р
	1.12	Канцелярия	4 204,79 Р	50 457,51 Р	0,25 Р
	1.13	Связь (абонентская плата за телефонный номер диспетчерской, охраны)	1 000,00 Р	12 000,00 Р	0,06 Р
	1.14	Ообонентская плата за три номера телефона шлагбаумов	150,00 Р	1 800,00 Р	0,01 Р
	1.15	Прочие расходы в том числе: Обучение - охрана труда; подт квалификации ответственного за газовое хозяйство (инженер) в РосТех надзор, подтверждение квалификации Электрика	4 000,00 Р	48 000,00 Р	0,24 Р
Фонд заработной платы персонала Аварийно-Диспетчерской службы	1.16	ФОТ Нач.хоз участка (аварийно диспетчерская служба АДС)	28 000,00 Р	336 000,00 Р	1,65 Р
	1.17	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	30 333,33 Р	364 000,00 Р	1,79 Р
	1.18	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	30 333,33 Р	364 000,00 Р	1,79 Р
	1.19	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	30 333,33 Р	364 000,00 Р	1,79 Р
	1.20	ФОТ Дежурный электрик АДС	30 333,33 Р	364 000,00 Р	1,79 Р
	1.21	Налоги ФОТ Аварийно-диспетчерской службы	74 151,72 Р	889 820,69 Р	4,36 Р
ЗИП санитрно-техническая / электро-монтажная / слесарная части	1.22	ЗИП (расходные материалы для текущего ремонта Электрика)	19 000,00 Р	228 000,00 Р	1,12 Р
	1.23	ЗИП (расходные материалы для текущего ремонта сантехника)	25 000,00 Р	300 000,00 Р	1,47 Р
	1.24	ЗИП (Слесарные расходы Доводчики, стекла, плитка фасадов, плитка напольная итп)	24 000,00 Р	288 000,00 Р	1,41 Р
	1.25	Инструмент	6 666,67 Р	80 000,00 Р	0,39 Р
Фонд заработной платы персонала, задействованного для уборки территории и подсобных работ	1.26	ФОТ Подсобный рабочий (дворник)	43 333,33 Р	520 000,00 Р	2,55 Р
	1.27	ФОТ Подсобный рабочий (дворник)	37 916,67 Р	455 000,00 Р	2,23 Р
	1.28	ФОТ Подсобный рабочий (дворник)	37 916,67 Р	455 000,00 Р	2,23 Р
	1.29	Налоги ФОТ на подсобных рабочих	59 172,41 Р	710 068,97 Р	3,48 Р
Техника для уборки территории и сопутствующие расходы	1.30	Инвентарь,ГСМ, рабочая одежда, реагенты	3 250,06 Р	39 000,67 Р	0,19 Р
	1.31	Техника снегоуборочная, триммер.	11 833,33 Р	142 000,00 Р	0,70 Р
Фонд заработной платы персонала, задействованного для уборки подъездов	1.32	ФОТ Уборщица	37 916,67 Р	455 000,00 Р	2,23 Р
	1.33	ФОТ Уборщица	37 916,67 Р	455 000,00 Р	2,23 Р
	1.34	Налоги ФОТ уборщицы	37 655,17 Р	451 862,07 Р	2,22 Р
	1.35	Расходные материалы (моющие средства, ведра, тряпки, униформа)	10 000,00 Р	120 000,00 Р	0,59 Р
	1.36	Расходы на оформление и содержание в штате иностранных граждан	15 000,00 Р	180 000,00 Р	0,88 Р
Расходы на содержание лифтов	1.37	Расходы на ежемесячное Техническое обслуживания лифтов	91 795,00 Р	1 101 540,00 Р	5,40 Р
	1.38	ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор	13 000,00 Р	156 000,00 Р	0,77 Р
	1.39	Ежегодное страхование лифтов	539,22 Р	6 470,59 Р	0,03 Р
Расходы на содержание котельных	1.40	Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО) Договор с ООО "КЭМ"	22 000,00 Р	264 000,00 Р	1,29 Р
	1.41	Котельная ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЭП, промывка, прочистка теплообменного оборудования, фильтры, насосная группа	15 000,00 Р	180 000,00 Р	0,88 Р
	1.42	Котельная обслуживание узлов учета (Договор с Мособлгаз)	6 200,00 Р	74 400,00 Р	0,36 Р
	1.43	Ремонт подъездов	18 333,33 Р	220 000,00 Р	1,08 Р
Исковые расходы	1.44	Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос.пошлин за подачу исковых заявлений, представление интересов ТСН в Арбитражных судах и судах общей юрисдикции	12 500,00 Р	150 000,00 Р	0,74 Р
Расходы на охрану и безопасность	1.45	Охрана	113 400,00 Р	1 360 800,00 Р	6,67 Р
	1.46	Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт оградений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства)	5 000,00 Р	60 000,00 Р	0,29 Р
	---	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	1 346 833,12 Р	16 161 997,43 Р	79,27 Р

Приложение к Решению Члена ТСН(Ж) "Западный остров №1" к вопросу №5 повестки собрания об Утверждении штатного расписания ТСН (Ж) «Западный остров №1» с «01» сентября 2023 года

Унифицированная форма № Т-3
Утверждена Постановлением
Госкомстата

	Код
Форма по ОКУД	0301017
по ОКПО	19080214

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) "ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1"
наименование организации

УТВЕРЖДЕНО
Приказом организации
от " 01 " сентября 2023 года № 4-ш
штат в количестве 10,9 единиц

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ	Номер документа	Дата составления
	4	

на период с "1" сентября 2023г.

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб			Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4	Примечание
наименование	код								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Административный персонал	1	Председатель Правления Товарищества	1,0	172 414,00				172 414,00	
Административный персонал	1	Инженер теплотехник	0,7	74 713,00				52 299,10	
Административный персонал	1	Расчетчик ФЛС (Финансово лицевых счетов)	0,7	80 460,00				56 322,00	
Аварийно-диспетчерская служба	2	Начальник АДС (аварийно диспетчерской службы)	0,7	45 977,00				32 183,90	
Аварийно-диспетчерская служба	2	Дежурный слесарь сантехник	2,1	49 808,00				104 596,80	
Аварийно-диспетчерская службы	2	Дежурный электрик	0,7	49 808,00				34 865,60	
АХО	3	Уборщица	2	43 582,30				87 164,60	
АХО	3	Старший Подсобный рабочий	1	49 808,00				49 808,00	
АХО	3	Подсобный рабочий	2	43 583,00				87 166,00	
Итого по документу			10,90	610 154,00				676 820,00	

Руководитель кадровой службы	Председатель Правления Товарищества		
	должность		расшифровка подписи
Главный бухгалтер			расшифровка подписи