

<b>СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж)"ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1"</b>					
На содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп 1					
на период с "01" сентября 2023года по "31" августа 2024 года.					
		<i>Общая жилая площадь МКД:</i>	16990,6	12	
Пояснения	№ П/П	Наименование работ и затрат	ИТОГО затраты по ДВУМ ДОМАМ Руб./Месяц	ИТОГО затраты по ДВУМ ДОМАМ Руб./ГОД	ИТОГО затраты по ДВУМ ДОМАМ Руб. за м2 жилой площади в месяц
	<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в том числе:</b>			
Фонд заработной платы административного персонала ТСН	1.1	ФОТ Председатель ТСН Западный остров -1	150 000,00 Р	1 800 000,00 Р	8,83 Р
	1.2	ФОТ Инженер (ответственный за газовое хозяйство).	45 500,00 Р	546 000,00 Р	2,68 Р
	1.3	ФОТ ФЛС расчетчик	49 000,00 Р	588 000,00 Р	2,88 Р
	1.4	Налоги ФОТ административного персонала (включая НДФЛ)	121 406,90 Р	1 456 882,76 Р	7,15 Р
Текущие обязательные расходы	1.5	Банковские расходы	3 000,00 Р	36 000,00 Р	0,18 Р
	1.6	Бух. Обслуживание	22 209,85 Р	266 518,18 Р	1,31 Р
	1.7	Хостинг сайт ТСН	833,33 Р	10 000,00 Р	0,05 Р
	1.8	ПО СПК Домовладелец (лицензия для программы по ведению лицевых счетов)	4 500,00 Р	54 000,00 Р	0,26 Р
	1.9	Договор на обслуживание АСКУЭ	4 672,00 Р	56 064,00 Р	0,27 Р
	1.10	Договор на ведение и заполнение ГИС ЖКХ; ЕАИС ЖКХ	4 000,00 Р	48 000,00 Р	0,24 Р
	1.11	Договор с МФЦ на ведение паспортного стола/Госуслуги выписки из домовой книги	4 526,00 Р	54 312,00 Р	0,27 Р
	1.12	Канцелярия	4 204,79 Р	50 457,51 Р	0,25 Р
	1.13	Связь (абонентская плата за телефонный номер диспетчерской, охраны)	1 000,00 Р	12 000,00 Р	0,06 Р
	1.14	Оабонентская плата за три номера телефона шлагбаумов	150,00 Р	1 800,00 Р	0,01 Р
	1.15	Прочие расходы в том числе: Обучение - охрана труда; подт квалификации ответственного за газовое хозяйство (инженер) в Ростех надзор, подтверждение квалификации Электрика	4 000,00 Р	48 000,00 Р	0,24 Р
Фонд заработной платы персонала Аварийно-Диспетчерской службы	1.16	ФОТ Нач.хоз участка (аварийно диспетчерская служба АДС)	28 000,00 Р	336 000,00 Р	1,65 Р
	1.17	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	30 333,33 Р	364 000,00 Р	1,79 Р
	1.18	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	30 333,33 Р	364 000,00 Р	1,79 Р
	1.19	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	30 333,33 Р	364 000,00 Р	1,79 Р
	1.20	ФОТ Дежурный электрик АДС	30 333,33 Р	364 000,00 Р	1,79 Р
1.21	Налоги ФОТ Аварийно-диспетчерской службы	74 151,72 Р	889 820,69 Р	4,36 Р	
ЗИП санитрно-техническая / электро-монтажная / слесарная части	1.22	ЗИП (расходные материалы для текущего ремонта Электрика)	19 000,00 Р	228 000,00 Р	1,12 Р
	1.23	ЗИП (расходные материалы для текущего ремонта сантехника)	25 000,00 Р	300 000,00 Р	1,47 Р
	1.24	ЗИП (Слесарные расходы Доводчики, стекла, плитка фасадов, плитка напольная итп)	24 000,00 Р	288 000,00 Р	1,41 Р
	1.25	Инструмент	6 666,67 Р	80 000,00 Р	0,39 Р
Фонд заработной платы персонала, задействованного для уборки территории и подсобных работ	1.26	ФОТ Подсобный рабочий (дворник)	43 333,33 Р	520 000,00 Р	2,55 Р
	1.27	ФОТ Подсобный рабочий (дворник)	37 916,67 Р	455 000,00 Р	2,23 Р
	1.28	ФОТ Подсобный рабочий (дворник)	37 916,67 Р	455 000,00 Р	2,23 Р
	1.29	Налоги ФОТ на подсобных рабочих	59 172,41 Р	710 068,97 Р	3,48 Р
Техника для уборки территории и сопутствующие расходы	1.30	Инвентарь,ГСМ, рабочая одежда, реагенты	3 250,06 Р	39 000,67 Р	0,19 Р
	1.31	Техника снегоуборочная, триммер.	11 833,33 Р	142 000,00 Р	0,70 Р
Фонд заработной платы персонала, задействованного для уборки подъездов	1.32	ФОТ Уборщица	37 916,67 Р	455 000,00 Р	2,23 Р
	1.33	ФОТ Уборщица	37 916,67 Р	455 000,00 Р	2,23 Р
	1.34	Налоги ФОТ уборщицы	37 655,17 Р	451 862,07 Р	2,22 Р
	1.35	Расходные материалы (моющие средства, ведра, тряпки, униформа)	10 000,00 Р	120 000,00 Р	0,59 Р
Расходы на содержание лифтов	1.36	Расходы на оформление и содержание в штате иностранных граждан	15 000,00 Р	180 000,00 Р	0,88 Р
	1.37	Расходы на ежемесячное Техническое обслуживания лифтов	91 795,00 Р	1 101 540,00 Р	5,40 Р
	1.38	ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор	13 000,00 Р	156 000,00 Р	0,77 Р
	1.39	Ежегодное страхование лифтов	539,22 Р	6 470,59 Р	0,03 Р
Расходы на содержание котельных	1.40	Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО) Договор с ООО "КЭМ"	22 000,00 Р	264 000,00 Р	1,29 Р
	1.41	Котельная ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЭП, промывка, прочистка теплообменного оборудовани, фильтры, насосная группа	15 000,00 Р	180 000,00 Р	0,88 Р
	1.42	Котельная обслуживание узлов учета (Договор с Мособлгаз)	6 200,00 Р	74 400,00 Р	0,36 Р
	1.43	Ремонт подъездов	18 333,33 Р	220 000,00 Р	1,08 Р
Исковые расходы	1.44	Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос.пошлин за подачу исковых заявлений, представление интересов ТСН в Арбитражных судах и судах общей юрисдикции	12 500,00 Р	150 000,00 Р	0,74 Р
Расходы на охрану и безопасность	1.45	Охрана	113 400,00 Р	1 360 800,00 Р	6,67 Р
	1.46	Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства)	5 000,00 Р	60 000,00 Р	0,29 Р
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>			<b>1 346 833,12 Р</b>	<b>16 161 997,43 Р</b>	<b>79,27 Р</b>