

ПИСЬМЕННОЕ РЕШЕНИЕ

Члена ТСН(Ж) «Западный остров №1» по вопросам, поставленным на голосование на Шестом Общем Собрании Членов ТСН(Ж) «Западный остров №1» в МКД по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование.**

Период собрания: с «07» мая 2023 г. по «25» мая 2023 г.

Собственники могут передать свои решения по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, помещение диспетчерской.

Пояснения к вопросам собрания, а также все сопутствующие материалы размещены на сайте TSN-ZO.RU

Дополнительно с материалами собрания можно ознакомиться в помещении диспетчерской по выше указанному адресу.

Собственник: _____

Сведения о документах, подтверждающих право собственности:

№	Помещение	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь, кв.м.
1	Жилое помещение (143421, Московская область, р-н Красногорский, д. Бузланово, корп 1, кв ...)	Собственность, № 50-50/011-50/011/001/ _____г.	

Голосование:

● **По первому вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Избрать председателя общего собрания: Васютина И.Н., собственник кв. № 139 и секретаря общего собрания: Татаурова Е.Б., собственник кв. № 70».

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

● **По второму вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Избрать счётную комиссию общего собрания в составе: Колабина О.М. (кв. 108), Черноус Э.В. (кв.61)».

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

● **По третьему вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить кандидатуры на должность членов Правления ТСН(Ж) «Западный остров №1» и дату начала вступления их в полномочия членов Правления ТСН(Ж) «Западный остров №1» с «01» сентября 2023 года в составе:

- **Жиронкин Константин Витальевич (кв. 32);**
- **Шишкин Роман Владимирович (кв. 53);**
- **Черноус Элина Васильевна (кв. 61);**
- **Колабина Ольга Михайловна (кв.108);**
- **Васютина Ирина Николаевна (кв.139);**
- **Гончаренко Татьяна Владимировна (кв. 194);**
- **Неплохова Елена Викторовна (кв.195);**
- **Носоченко Дмитрий Юрьевич (кв.206);**
- **Ижболдин Александр Владимирович (кв.258)».**

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

Подпись собственника: _____

● **По четвертому вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН (Ж) «Западный остров №1», на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2024года, являющуюся приложением к данному решению, дополнительно расположенную на сайте tsn-zo.ru».

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

● **По пятому вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить Смету фактических затрат ТСН (Ж) «Западный остров №1» за период с «01» августа 2022 года по «30» апреля 2023 года, являющуюся приложением к данному решению, дополнительно расположенную на сайте tsn-zo.ru»

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

● **По шестому вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить штатное расписание ТСН (Ж) «Западный остров №1» с «01» сентября 2023 года, являющееся приложением к данному решению, дополнительно расположенное на сайте tsn-zo.ru»

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

● **По седьмому вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить заключение Трудового Договора (в соответствии с Трудовым и Гражданским законодательством РФ) с Председателем Правления ТСН(Ж) «Западный остров №1», утвердить форму такого Договора, утвердить дату начала действия такого Договора с «01» сентября 2023 года. *Утверждаемая Форма трудового Договора с Председателем Правления расположена на сайте tsn-zo.ru».*

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

● **По восьмому вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить новую редакцию Устава ТСН(Ж) «Западный остров №1» *Утверждаемая Форма новой редакции Устава расположена на сайте tsn-zo.ru».*

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

● **По девятому вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «**Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1».**

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

ФИО _____

Дата голосования: « _____ » мая 2023 г.

Подпись собственника: _____

Приложение к Решению Члена ТСН(Ж) "Западный остров №1" в вопросу №4 повестки собрания об Утверждении плановой сметы Доходов и расходов ТСН (Ж) «Западный остров №1», на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2024года					
СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж)"ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1"					
На содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп 1					
на период с "01" сентября 2023года по "31" августа 2024 года.					
		Общая жилая площадь МКД:	16990,6	12	
Пояснения	№ П/П	Наименование работ и затрат	ИТОГО затраты Руб./Месяц	ИТОГО затраты Руб./ГОД	ИТОГО затраты по Руб. за м2 жилой площади в месяц
	1	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:			
Фонд заработной платы административного персонала ТСН	1.1	ФОТ Председатель ТСН Западный остров -1	150 000,00 Р	1 800 000,00 Р	8,83 Р
	1.2	ФОТ Инженер (ответственный за газовое хозяйство).	45 500,00 Р	546 000,00 Р	2,68 Р
	1.3	ФОТ ФЛС расчетчик	49 000,00 Р	588 000,00 Р	2,88 Р
	1.4	Налоги ФОТ административного персонала (включая НДС/ФЛ)	121 406,90 Р	1 456 882,76 Р	7,15 Р
Текущие обязательные расходы	1.5	Банковские расходы	3 000,00 Р	36 000,00 Р	0,18 Р
	1.6	Бух. Обслуживание	22 209,85 Р	266 518,18 Р	1,31 Р
	1.7	Хостинг сайт ТСН	833,33 Р	10 000,00 Р	0,05 Р
	1.8	ПО СПК Домовладелец (лицензия для программы по ведению лицевых счетов)	4 500,00 Р	54 000,00 Р	0,26 Р
	1.9	Договор на обслуживание АСКУЭ	4 672,00 Р	56 064,00 Р	0,27 Р
	1.10	Договор на ведение и заполнение ГИС ЖКХ; ЕАИС ЖКХ	4 000,00 Р	48 000,00 Р	0,24 Р
	1.11	Договор с МФЦ на ведение паспортного стола/Госуслуги выписки из домовой книги	4 526,00 Р	54 312,00 Р	0,27 Р
	1.12	Канцелярия	4 204,79 Р	50 457,51 Р	0,25 Р
	1.13	Связь (абонентская плата за телефонный номер диспетчерской;охраны)	1 000,00 Р	12 000,00 Р	0,06 Р
	1.14	Ообонентская плата за три номера телефона шлагбаумов	150,00 Р	1 800,00 Р	0,01 Р
Фонд заработной платы персонала Аварийно-Диспетчерской службы	1.15	Прочие расходы в том числе: Обучение - охрана труда; подт квалификации ответственного за газовое хозяйство (инженер) в РосТех надзор, подтверждение квалификации Электрика	4 000,00 Р	48 000,00 Р	0,24 Р
	1.16	ФОТ Нач.хоз участка (аварийно диспетчерская служба АДС)	28 000,00 Р	336 000,00 Р	1,65 Р
	1.17	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	30 333,33 Р	364 000,00 Р	1,79 Р
	1.18	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	30 333,33 Р	364 000,00 Р	1,79 Р
	1.19	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	30 333,33 Р	364 000,00 Р	1,79 Р
	1.20	ФОТ Дежурный электрик АДС	30 333,33 Р	364 000,00 Р	1,79 Р
	1.21	Налоги ФОТ Аварийно-диспетчерской службы	74 151,72 Р	889 820,69 Р	4,36 Р
ЗИП санитрно-техническая / электро-монтажная / слесарная части	1.22	ЗИП (расходные материалы для текущего ремонта Электрика)	19 000,00 Р	228 000,00 Р	1,12 Р
	1.23	ЗИП (расходные материалы для текущего ремонта сантехника)	25 000,00 Р	300 000,00 Р	1,47 Р
	1.24	ЗИП (Слесарные расходы Доводчики, стекла, плитка фасадов, плитка напольная итп)	24 000,00 Р	288 000,00 Р	1,41 Р
	1.25	Инструмент	6 666,67 Р	80 000,00 Р	0,39 Р
Фонд заработной платы персонала, задействованного для уборки территории и подсобных работ	1.26	ФОТ Подсобный рабочий (дворник)	43 333,33 Р	520 000,00 Р	2,55 Р
	1.27	ФОТ Подсобный рабочий (дворник)	37 916,67 Р	455 000,00 Р	2,23 Р
	1.28	ФОТ Подсобный рабочий (дворник)	37 916,67 Р	455 000,00 Р	2,23 Р
	1.29	Налоги ФОТ на подсобных рабочих	59 172,41 Р	710 068,97 Р	3,48 Р
Техника для уборки территории и сопутствующие расходы	1.30	Инвентарь,ГСМ, рабочая одежда, реагенты	3 250,06 Р	39 000,67 Р	0,19 Р
	1.31	Техника снегоуборочная, триммер.	11 833,33 Р	142 000,00 Р	0,70 Р
Фонд заработной платы персонала, задействованного для уборки подъездов	1.32	ФОТ Уборщица	37 916,67 Р	455 000,00 Р	2,23 Р
	1.33	ФОТ Уборщица	37 916,67 Р	455 000,00 Р	2,23 Р
	1.34	Налоги ФОТ уборщицы	37 655,17 Р	451 862,07 Р	2,22 Р
Расходы на содержание лифтов	1.35	Расходные материалы (моющие средства, ведра, тряпки, униформа)	10 000,00 Р	120 000,00 Р	0,59 Р
	1.36	Расходы на оформление и содержание в штате иностранных граждан	15 000,00 Р	180 000,00 Р	0,88 Р
	1.37	Расходы на ежемесячное Техническое обслуживания лифтов	91 795,00 Р	1 101 540,00 Р	5,40 Р
	1.38	ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор	13 000,00 Р	156 000,00 Р	0,77 Р
	1.39	Ежегодное страхование лифтов	539,22 Р	6 470,59 Р	0,03 Р
Расходы на содержание котельных	1.40	Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО) Договор с ООО "КЭМ"	22 000,00 Р	264 000,00 Р	1,29 Р
	1.41	Котельная ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЗП, промывка, прочистка теплообменного оборудовани, фильтры, насосная группа	15 000,00 Р	180 000,00 Р	0,88 Р
	1.42	Котельная обслуживание узлов учета (Договор с Мособлгаз)	6 200,00 Р	74 400,00 Р	0,36 Р
	1.43	Ремонт подъездов	18 333,33 Р	220 000,00 Р	1,08 Р
Исковые расходы	1.44	Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос.пошлин за подачу исковых заявлений, представление интересов ТСН в Арбитражных судах и судах общей юрисдикции	12 500,00 Р	150 000,00 Р	0,74 Р
Расходы на охрану и безопасность	1.45	Охрана	113 400,00 Р	1 360 800,00 Р	6,67 Р
	1.46	Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства)	5 000,00 Р	60 000,00 Р	0,29 Р
	---	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	1 346 833,12 Р	16 161 997,43 Р	79,27 Р

Подпись члена ТСН_____

СМЕТА ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №1" На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1. За период с "01" августа 2022г по "30"апреля 2023г. (9 месяцев) Общая жилая площадь МКД 16 990,60 9			
п.п	Наименование работ и затрат	ИТОГО затраты по МКД Руб. с 01.08.2022 по 30.04.2023 (9 месяцев)	В перерачете на 1 м2 жилой площади помещения, Руб./мес
1.1	Расходы на круглосуточную Аварийно-диспетчерскую службу; работы по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД, кровли, фасадов, подвалов, входных групп, оконных заполнений.	3 382 194,58	22,12
1.2	Содержание Мест общего пользования:	532 811,47	3,48
1.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года:	791 495,31	5,18
1.4	ЛИФТЫ Техническое обслуживание лифтов	759 715,00	4,97
1.5	ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор	9 235,00	0,06
1.6	Котельная Ежемесячное ТО	171 000,00	1,12
1.7	Котельная РЕМОНТ	56 101,41	0,37
1.8	Котельная УЗЛЫ УЧЕТА	53 800,00	0,35
1.9	ФОТ Инженер	391 048,77	2,56
1.10	ФОТ ФЛС расчетчик	396 909,00	2,60
1.11	ФОТ Начальник хоз. Участка	198 450,00	1,30
1.12	Банковские расходы	32 353,40	0,21
1.13	Бух. Обслуживание	180 000,00	1,18
1.14	Налоги	514 670,01	3,37
1.15	ПО Домовладелец / ГИС ЖКХ / АСКУЭ/Хостинг сайт ТСН	126 330,00	0,83
1.16	Канцелярия	8 048,46	0,05
1.17	Доп Уборка в зимнее время	0,00	0,00
1.18	Благоустройство Территории Ремонт Асфальтного покрытия дорог	138 600,00	0,91
1.19	Ремонт крылец, перекладка брусчатки	30 000,00	0,20
1.20	Ремонт подъездов	14 150,00	0,09
1.21	Связь	2 000,00	0,01
1.22	Дератизация территории	34 650,00	0,23
1.23	Прочие расходы в том числе: покупка насосов для откачки талых вод, покупка телефона для нужд ТСН, подотчетные денежные средства на транспортные расходы начальника АХО, крепеж для новых урн, расходные материалы; повышение квалификации охрана труда.	108 289,12	0,71
1.24	Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос. пошлин за рассмотрение исковых заявлений, оплата по соглашению с адвокатским бюро "Про энд кон" за представление интересов в Арбитражном суде МО по иску к ТСН от ООО Рузский РО (Апелляционная инстанция); Исковые процессы в суде общей юрисдикции по искам к должникам за ЖКУ	326 221,04	2,13
1.25	Охрана	1 020 600,00	6,67
1.26	подготовка освещения подвальных помещений под укрытия.	126 741,00	0,83
	По статье текущий ремонт и обслуживание ИТОГО:	9 405 413,57	61,51

Подпись члена ТСН _____

Приложение к Решению Члена ТСН(Ж) "Западный остров №1" к вопросу №5 повестки собрания об Утверждении штатного расписания ТСН (Ж) «Западный остров №1» с «01» сентября 2023 года

Унифицированная форма № Т-3
Утверждена Постановлением
Госкомстата

	Код
Форма по ОКУД	0301017
по ОКПО	19080214

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) "ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1"
наименование организации

УТВЕРЖДЕНО
Приказом организации
от " 01 " сентября 2023 года № 4-ш
штат в количестве 10,9 единиц

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ	Номер документа	Дата составления
	4	

на период с "1" сентября 2023г.

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб			Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4	Примечание
наименование	код								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Административный персонал	1	Председатель Правления Товарищества	1,0	172 414,00				172 414,00	
Административный персонал	1	Инженер теплотехник	0,7	74 713,00				52 299,10	
Административный персонал	1	Расчетчик ФЛС (Финансово лицевых счетов)	0,7	80 460,00				56 322,00	
Аварийно-диспетчерская служба	2	Начальник АДС (аварийно диспетчерской службы)	0,7	45 977,00				32 183,90	
Аварийно-диспетчерская служба	2	Дежурный слесарь сантехник	2,1	49 808,00				104 596,80	
Аварийно-диспетчерская службы	2	Дежурный электрик	0,7	49 808,00				34 865,60	
АХО	3	Уборщица	2	43 582,30				87 164,60	
АХО	3	Старший Подсобный рабочий	1	49 808,00				49 808,00	
АХО	3	Подсобный рабочий	2	43 583,00				87 166,00	
Итого по документу			10,90	610 154,00				676 820,00	

Руководитель кадровой службы	Председатель Правления Товарищества		
	должность		расшифровка подписи
Главный бухгалтер			расшифровка подписи