

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж)"ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №2"

На содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп 2
на период с "01" сентября 2023года по "31" августа 2024 года.

		Общая жилая площадь МКД:	10152	12	
Пояснения	№ П/П	Наименование работ и затрат	ИТОГО затраты по ДВУМ ДОМАМ Руб./Месяц	ИТОГО затраты по ДВУМ ДОМАМ Руб./ГОД	ИТОГО затраты по ДВУМ ДОМАМ Руб. за м2 жилой площади в месяц
	1	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:			
Фонд заработной платы административного персонала ТСН	1.1	ФОТ Председатель ТСН Западный остров -1	150 000,00 Р	1 800 000,00 Р	14,78 Р
	1.2	ФОТ Инженер (ответственный за газовое хозяйство).	19 500,00 Р	234 000,00 Р	1,92 Р
	1.3	ФОТ ФЛС расчетчик	21 000,00 Р	252 000,00 Р	2,07 Р
	1.4	Налоги ФОТ административного персонала (включая НДФЛ)	94 593,10 Р	1 135 117,24 Р	9,32 Р
Текущие обязательные расходы	1.5	Банковские расходы	3 000,00 Р	36 000,00 Р	0,30 Р
	1.6	Бух. Обслуживание	22 000,00 Р	264 000,00 Р	2,17 Р
	1.7	ПО СПК Домовладелец (лицензия для программы по ведению лицевых счетов)	4 500,00 Р	54 000,00 Р	0,44 Р
	1.8	Договор на обслуживание АСКУЭ	2 896,00 Р	34 752,00 Р	0,29 Р
	1.9	Договор на ведение и заполнение ГИС ЖКХ; ЕАИС ЖКХ	4 000,00 Р	48 000,00 Р	0,39 Р
	1.10	Договор с МФЦ на ведение паспортного стола/Госуслуги выписки из домовой книги	2 805,50 Р	33 666,00 Р	0,28 Р
	1.11	Канцелярия	3 000,00 Р	36 000,00 Р	0,30 Р
	1.12	Связь (абонентская плата за телефонный номер диспетчерской;охраны)	500,00 Р	6 000,00 Р	0,05 Р
	1.13	Ообонентская плата за три номера телефона шлагбаумов	300,00 Р	3 600,00 Р	0,03 Р
	1.14	Прочие расходы в том числе: Обучение - охрана труда; подт квалификации ответственного за газовое хозяйство (инженер) в Ростех надзор, подтверждение квалификации Электрика	2 000,00 Р	24 000,00 Р	0,20 Р
Фонд заработной платы персонала Аварийно-Диспетчерской службы	1.15	ФОТ Нач.хоз участка (аварийно диспетчерская служба АДС)	12 000,00 Р	144 000,00 Р	1,18 Р
	1.16	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	13 000,00 Р	156 000,00 Р	1,28 Р
	1.17	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	13 000,00 Р	156 000,00 Р	1,28 Р
	1.18	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	13 000,00 Р	156 000,00 Р	1,28 Р
	1.19	ФОТ Дежурный электрик АДС	13 000,00 Р	156 000,00 Р	1,28 Р
	1.20	Налоги ФОТ Аварийно-диспетчерской службы	31 779,31 Р	381 351,72 Р	3,13 Р
ЗИП санитарно-техническая / электро-монтажная / слесарная части	1.21	ЗИП (расходные материалы для текущего ремонта Электрика)	11 000,00 Р	132 000,00 Р	1,08 Р
	1.22	ЗИП (расходные материалы для текущего ремонта сантехника)	15 000,00 Р	180 000,00 Р	1,48 Р
	1.23	ЗИП (Слесарные расходы Доводчики, стекла, плитка фасадов, плитка напольная итп)	16 000,00 Р	192 000,00 Р	1,58 Р
Фонд заработной платы персонала, задействованного для уборки территории и подсобных работ	1.24	ФОТ Подсобный рабочий (дворник)	37 916,67 Р	455 000,00 Р	3,73 Р
	1.25	Налоги ФОТ на подсобных рабочих	18 827,59 Р	225 931,03 Р	1,85 Р
Техника для уборки территории и сопутствующие расходы	1.26	Инвентарь, ГСМ, рабочая одежда, реагенты	3 000,00 Р	36 000,00 Р	0,30 Р
	1.27	Техника снегоуборочная, триммер.	9 000,00 Р	108 000,00 Р	0,89 Р
Фонд заработной платы персонала, задействованного для уборки подъездов	1.28	ФОТ Уборщица	37 916,67 Р	455 000,00 Р	3,73 Р
	1.29	Налоги ФОТ уборщицы	18 827,59 Р	225 931,03 Р	1,85 Р
	1.30	Расходные материалы (моющие средства, ведра, тряпки, униформа)	5 000,00 Р	60 000,00 Р	0,49 Р
	1.31	Расходы на оформление и содержание в штате иностранных граждан	6 250,00 Р	75 000,00 Р	0,62 Р
Расходы на содержание лифтов	1.32	Расходы на ежемесячное Техническое обслуживания лифтов	50 070,00 Р	600 840,00 Р	4,93 Р
	1.33	ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор	7 000,00 Р	84 000,00 Р	0,69 Р
	1.34	Ежегодное страхование лифтов	294,12 Р	3 529,41 Р	0,03 Р
Расходы на содержание котельных	1.35	Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО) Договор с ООО "КЭМ"	22 000,00 Р	264 000,00 Р	2,17 Р
	1.36	Котельная ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЭП, промывка, прочистка теплообменного оборудования, фильтры, насосная группа	14 166,67 Р	170 000,00 Р	1,40 Р
	1.37	Котельная обслуживание узлов учета (Договор с Мосгаз)	6 200,00 Р	74 400,00 Р	0,61 Р
Доп расходы уборка	1.38	Механизированная Доп Уборка внутриквартальных проездов в зимнее время	4 598,48 Р	55 181,82 Р	0,45 Р
	1.39	Ремонт подъездов	11 670,00 Р	140 040,00 Р	1,15 Р
Исковые расходы	1.40	Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос.пошлин за подачу исковых заявлений, представление интересов ТСН в Арбитражных судах и судах общей юрисдикции	12 500,00 Р	150 000,00 Р	1,23 Р
	1.41	Охрана	66 600,00 Р	799 200,00 Р	6,56 Р
Расходы на охрану и безопасность	1.42	Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запирающие устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства)	5 000,00 Р	60 000,00 Р	0,49 Р
	---	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	804 711,69 Р	9 656 540,26 Р	79,27 Р