

СМЕТА ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №1"			
На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 1. За период с "01" августа 2022г по "30"апреля 2023г. (9 месяцев)			
		Общая жилая площадь МКД	16 990,60
п.п	Наименование работ и затрат	ИТОГО затраты по МКД Руб. с 01.08.2022 по 30.04.2023 (9 месяцев)	В перерачете на 1 м2 жилой площади помещения, Руб./мес
1.1	Расходы на круглосуточную Аварийно-диспетчерскую службу; работы по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД, кровли, фасадов, подвалов, входных групп, оконных заполнений.	3 382 194,58	22,12
1.2	Содержание Мест общего пользования:	532 811,47	3,48
1.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года:	791 495,31	5,18
1.4	ЛИФТЫ Техническое обслуживание лифтов	759 715,00	4,97
1.5	ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор	9 235,00	0,06
1.6	Котельная Ежемесячное ТО	171 000,00	1,12
1.7	Котельная РЕМОНТ	56 101,41	0,37
1.8	Котельная УЗЛЫ УЧЕТА	53 800,00	0,35
1.9	ФОТ Инженер	391 048,77	2,56
1.10	ФОТ ФЛС расчетчик	396 909,00	2,60
1.11	ФОТ Начальник хоз. Участка	198 450,00	1,30
1.12	Банковские расходы	32 353,40	0,21
1.13	Бух. Обслуживание	180 000,00	1,18
1.14	Налоги	514 670,01	3,37
1.15	ПО Домовладелец / ГИС ЖКХ / АСКУЭ/Хостинг сайт ТСН	126 330,00	0,83
1.16	Канцелярия	8 048,46	0,05
1.17	Доп Уборка в зимнее время	0,00	0,00
1.18	Благоустройство Территории Ремонт Асфальтного покрытия дорог	138 600,00	0,91
1.19	Ремонт крылец, перекладка брусчатки	30 000,00	0,20
1.20	Ремонт подъездов	14 150,00	0,09
1.21	Связь	2 000,00	0,01
1.22	Дератизация территории	34 650,00	0,23
1.23	Прочие расходы в том числе: покупка насосов для откачки талых вод, покупка телефона для нужд ТСН, подотчетные денежные средства на транспортные расходы начальника АХО, крепеж для новых урн, расходные материалы; повышение квалификации охрана труда.	108 289,12	0,71
1.24	Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос. пошлин за рассмотрение исковых заявлений, оплата по соглашению с адвокатским бюро "Про энд кон" за представление интересов в Арбитражном суде МО по иску к ТСН от ООО Рузский РО (Апелляционная инстанция); Исковые процессы в суде общей юрисдикции по искам к должникам за ЖКУ	326 221,04	2,13
1.25	Охрана	1 020 600,00	6,67
1.26	подготовка освещения подвальных помещений под укрытия.	126 741,00	0,83
По статье текущий ремонт и обслуживание ИТОГО:		9 405 413,57	61,51

Подпись члена ТСН _____