

ПИСЬМЕННОЕ РЕШЕНИЕ

Члена ТСН(Ж) «Западный остров №2» по вопросам, поставленным на голосование на Шестом Общем Собрании Членов ТСН(Ж) «Западный остров №2» в МКД по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 2

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование.**

Период собрания: с «07» мая 2023 г. по «25» мая 2023 г.

Собственники могут передать свои решения по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Бузланово, Микрорайон Западный остров, корпус 1, помещение диспетчерской.

Пояснения к вопросам собрания, а также все сопутствующие материалы размещены на сайте TSN-ZO.RU

Дополнительно с материалами собрания можно ознакомиться в помещении диспетчерской по выше указанному адресу.

Собственник: _____

Сведения о документах, подтверждающих право собственности:

№	Помещение	Документ, подтверждающий право собственности	Площадь, кв.м.
1	Жилое помещение (143421, Московская область, р-н Красногорский, д Бузланово, корп 2, кв ...)	Собственность, № 50-50/011-50/011/001/ _____ г.	

Голосование:

- **По первому вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: *«Избрать председателя общего собрания: Трошина М.П., собственника кв. № 375 и секретаря общего собрания: Татаурова А.А., собственника кв. № 326».*

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался

- **По второму вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: *«Избрать счётную комиссию общего собрания в составе: Стасенко А. А. (кв. 402), Полявка О.К. (кв.427)».*

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался

- **По третьему вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить кандидатуры на должность членов Правления ТСН(Ж) «Западный остров №2» и дату начала вступления их в полномочия членов Правления ТСН(Ж) «Западный остров №2» с «01» сентября 2023 года в составе:

- *Бебишев Алексей Михайлович (кв. 331);*
- *Трошин Михаил Павлович (кв. 375);*
- *Савошко Никита Михайлович (кв. 384);*
- *Стасенко Анастасия Александровна (кв.402);*
- *Полявка Ольга Константиновна (кв.427);*
- *Семенюк Никита Борисович (кв. 455)».*

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался

Подпись собственника: _____

- **По четвертому вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить плановую смету доходов и расходов ТСН (Ж) «Западный остров №2», на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2024 года, являющуюся приложением к данному решению, дополнительно расположенную на сайте tsn-zo.ru».

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

- **По пятому вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить Смету фактических затрат ТСН (Ж) «Западный остров №2» за период с «01» августа 2022 года по «30» апреля 2023 года, являющуюся приложением к данному решению, дополнительно расположенную на сайте tsn-zo.ru»

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

- **По шестому вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить штатное расписание ТСН (Ж) «Западный остров №2» с «01» сентября 2023 года, являющееся приложением к данному решению, дополнительно расположенное на сайте tsn-zo.ru»

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

- **По седьмому вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить заключение Трудового Договора (в соответствии с Трудовым и Гражданским законодательством РФ) с Председателем Правления ТСН(Ж) «Западный остров №2», утвердить форму такого Договора, утвердить дату начала действия такого Договора с «01» сентября 2023 года. *Утверждаемая Форма трудового Договора с Председателем Правления расположена на сайте tsn-zo.ru».*

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

- **По восьмому вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «Утвердить новую редакцию Устава ТСН(Ж) «Западный остров №2» *Утверждаемая Форма новой редакции Устава расположена на сайте tsn-zo.ru».*

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

- **По девятому вопросу** повестки дня на голосование поставлен вопрос: «**Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов собрания - в помещении диспетчерской ТСН (Ж) «ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №2».**

Собственник ставит подпись или иной знак в нужном (одном) поле	За	Против	Воздержался
--	----	--------	-------------

ФИО _____

Дата голосования: « _____ » мая 2023 г.

Подпись собственника: _____

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж)"ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №2"					
На содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп 2 на период с "01" сентября 2023года по "31" августа 2024 года.					
			Общая жилая площадь МКД:	10152	12
Пояснения	№ П/П	Наименование работ и затрат	ИТОГО затраты Руб./Месяц	ИТОГО затраты Руб./ГОД	ИТОГО затраты Руб. за м2 жилой площади в месяц
	1	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:			
Фонд заработной платы административного персонала ТСН	1.1	ФОТ Председатель ТСН Западный остров -1	150 000,00 Р	1 800 000,00 Р	14,78 Р
	1.2	ФОТ Инженер (ответственный за газовое хозяйство).	19 500,00 Р	234 000,00 Р	1,92 Р
	1.3	ФОТ ФЛС расчетчик	21 000,00 Р	252 000,00 Р	2,07 Р
	1.4	Налоги ФОТ административного персонала (включая НДФЛ)	94 593,10 Р	1 135 117,24 Р	9,32 Р
Текущие обязательные расходы	1.5	Банковские расходы	3 000,00 Р	36 000,00 Р	0,30 Р
	1.6	Бух. Обслуживание	22 000,00 Р	264 000,00 Р	2,17 Р
	1.7	ПО СПК Домовладелец (лицензия для программы по ведению лицевых счетов)	4 500,00 Р	54 000,00 Р	0,44 Р
	1.8	Договор на обслуживание АСКУЭ	2 896,00 Р	34 752,00 Р	0,29 Р
	1.9	Договор на ведение и заполнение ГИС ЖКХ; ЕАИС ЖКХ	4 000,00 Р	48 000,00 Р	0,39 Р
	1.10	Договор с МФЦ на ведение паспортного стола/Госуслуги выписки из домовой книги	2 805,50 Р	33 666,00 Р	0,28 Р
	1.11	Канцелярия	3 000,00 Р	36 000,00 Р	0,30 Р
	1.12	Связь (абонентская плата за телефонный номер диспетчерской;охраны)	500,00 Р	6 000,00 Р	0,05 Р
	1.13	Абонентская плата за три номера телефона шлагбаумов	300,00 Р	3 600,00 Р	0,03 Р
	1.14	Прочие расходы в том числе: Обучение - охрана труда; подт квалификации ответственного за газовое хозяйство (инженер) в Ростех надзор, подтверждение квалификации Электрика	2 000,00 Р	24 000,00 Р	0,20 Р
Фонд заработной платы персонала Аварийно-Диспетчерской службы	1.15	ФОТ Нач.хоз участка (аварийно диспетчерская служба АДС)	12 000,00 Р	144 000,00 Р	1,18 Р
	1.16	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	13 000,00 Р	156 000,00 Р	1,28 Р
	1.17	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	13 000,00 Р	156 000,00 Р	1,28 Р
	1.18	ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС	13 000,00 Р	156 000,00 Р	1,28 Р
	1.19	ФОТ Дежурный электрик АДС	13 000,00 Р	156 000,00 Р	1,28 Р
	1.20	Налоги ФОТ Аварийно-диспетчерской службы	31 779,31 Р	381 351,72 Р	3,13 Р
ЗИП санитарно-техническая / электро-монтажная / слесарная части	1.21	ЗИП (расходные материалы для текущего ремонта Электрика)	11 000,00 Р	132 000,00 Р	1,08 Р
	1.22	ЗИП (расходные материалы для текущего ремонта сантехника)	15 000,00 Р	180 000,00 Р	1,48 Р
	1.23	ЗИП (Слесарные расходы Доводчики, стекла, плитка фасадов, плитка напольная итп)	16 000,00 Р	192 000,00 Р	1,58 Р
Фонд заработной платы персонала, задействованного для уборки территории и подсобных работ	1.24	ФОТ Подсобный рабочий (дворник)	37 916,67 Р	455 000,00 Р	3,73 Р
	1.25	Налоги ФОТ на подсобных рабочих	18 827,59 Р	225 931,03 Р	1,85 Р
Техника для уборки территории и сопутствующие расходы	1.26	Инвентарь, ГСМ, рабочая одежда, реагенты	3 000,00 Р	36 000,00 Р	0,30 Р
	1.27	Техника снегоуборочная, триммер.	9 000,00 Р	108 000,00 Р	0,89 Р
Фонд заработной платы персонала, задействованного для уборки подъездов	1.28	ФОТ Уборщица	37 916,67 Р	455 000,00 Р	3,73 Р
	1.29	Налоги ФОТ уборщицы	18 827,59 Р	225 931,03 Р	1,85 Р
	1.30	Расходные материалы (моющие средства, ведра, тряпки, униформа)	5 000,00 Р	60 000,00 Р	0,49 Р
	1.31	Расходы на оформление и содержание в штате иностранных граждан	6 250,00 Р	75 000,00 Р	0,62 Р
Расходы на содержание лифтов	1.32	Расходы на ежемесячное Техническое обслуживания лифтов	50 070,00 Р	600 840,00 Р	4,93 Р
	1.33	ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор	7 000,00 Р	84 000,00 Р	0,69 Р
	1.34	Ежегодное страхование лифтов	294,12 Р	3 529,41 Р	0,03 Р
Расходы на содержание котельных	1.35	Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО) Договор с ООО "КЭМ"	22 000,00 Р	264 000,00 Р	2,17 Р
	1.36	Котельная ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЗП, промывка, прочистка теплообменного оборудования, фильтры, насосная группа	14 166,67 Р	170 000,00 Р	1,40 Р
	1.37	Котельная обслуживание узлов учета (Договор с Мособлгаз)	6 200,00 Р	74 400,00 Р	0,61 Р
Доп расходы уборка	1.38	Механизированная Доп Уборка внутриквартальных проездов в зимнее время	4 598,48 Р	55 181,82 Р	0,45 Р
	1.39	Ремонт подъездов	11 670,00 Р	140 040,00 Р	1,15 Р
Исковые расходы	1.40	Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос.пошлин за подачу исковых заявлений, представление интересов ТСН в Арбитражных судах и судах общей юрисдикции	12 500,00 Р	150 000,00 Р	1,23 Р
Расходы на охрану и безопасность	1.41	Охрана	66 600,00 Р	799 200,00 Р	6,56 Р
	1.42	Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запорные устройства); Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения; Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории; Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, ограждающие спец. средства)	5 000,00 Р	60 000,00 Р	0,49 Р
	---	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	804 711,69 Р	9 656 540,26 Р	79,27 Р

Подпись члена ТСН _____

СМЕТА ФАКТИЧЕСКИХ РАСХОДОВ ТСН(Ж) "Западный остров №2"			
На содержание общего имущества собственников помещений в МКД по адресу : 143421 Московская область, го Красногорск, д. Бузланово, мкрн. Западный остров, корп. 2. За период с "01" августа 2022г по "30"апреля 2023г. (9 месяцев)			
<i>Общая жилая площадь МКД</i>			10 152,00
9			
п.п	Наименование работ и затрат	ИТОГО затраты по МКД Руб. с 01.08.2022 по 30.04.2023 (9 месяцев)	В перерачете на 1 м2 жилой площади помещения, Руб./мес
1	Содержание и ремонт общего имущества в том числе:		
1.1	Расходы на круглосуточную Аварийно-диспетчерскую службу; работы по содержанию и текущему ремонту инженерных систем МКД, кровли, фасадов, подвалов, входных групп, оконных заполнений.	2 020 884,44	22,12
1.2	Содержание Мест общего пользования:	318 358,51	3,48
1.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года:	472 923,87	5,18
1.4	Лифт обслуживание	414 390,00	4,54
1.5	Лифт ремонт и страхование	9 235,00	0,10
1.6	Котельная Ежемесячное ТО	171 000,00	1,87
1.7	Котельная РЕМОНТ	11 876,28	0,13
1.8	Котельная УЗЛЫ УЧЕТА	53 800,00	0,59
1.9	ФОТ Инженер	194 452,11	2,13
1.10	ФОТ ФЛС расчетчик	233 100,00	2,55
1.11	ФОТ Начальник хоз. Участка	116 541,00	1,28
1.12	Банковские расходы	24 800,53	0,27
1.13	Бух. Обслуживание	180 000,00	1,97
1.14	Налоги	277 704,20	3,04
1.15	ПО Домовладелец / ГИС ЖКХ / АСКУЭ	115 238,00	1,26
1.16	Канцелярия	7 093,39	0,08
1.17	Доп Уборка в зимнее время	0,00	0,00
1.18	Связь	13 050,00	0,14
1.19	Ремонт крыльца 17 под	25 000,00	0,27
1.20	Локальная окраска подъездов (краска)	4 200,00	0,05
1.21	Прочие расходы, в том числе: повышение квалификации (охрана труда), поиск сотрудника хэдхантэр, подотчетные ДС начальник АХО транспортные расходы, ГСМ.	36 128,53	0,40
1.22	Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос.пошлин за рассмотрение дел к должникам ЖКУ по исковым заявлениям от ТСН, оплата по соглашению с адвокатским бюро "Про энд кон" за представление интересов в Арбитражном суде МО по иску к ТСН от ООО Рузский РО апелляциянная / кассационная инстанции, подача и составление исков в суд общей юрисдикции к должникам ЖКУ.	328 500,28	3,60
1.23	Охрана	599 400,00	6,56
1.24	Безопасность в том числе замена стрелы шлагбаума, ремонт шлагбаумов	48 728,00	0,53
По статье текущий ремонт и обслуживание ИТОГО:		5 676 404,14	62,13

Подпись члена ТСН _____

Приложение к Решению Члена ТСН(Ж) "Западный остров №2" к вопросу №5 повестки собрания об Утверждении штатного расписания ТСН (Ж) «Западный остров №2» с «01» сентября 2023 года

Унифицированная форма № Т-3
 Утверждена Постановлением
 Госкомстата

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) "ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №2"

наименование организации

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301017

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
3	

на период с "01" сентября 2023г.

УТВЕРЖДЕНО

Приказом организации
 от "01 " сентября 2023 года № 3-ш
 штат в количестве 5,1 единиц

Структурное подразделение наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб			Всего в месяц, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4	Примечание
					6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Административный персонал	1	Председатель правления товарищества	1,0	172 414,00				172 414,00	
Административный персонал	1	Инженер теплотехник	0,3	74 713,00				22 413,90	
Административный персонал	1	Расчетчик ФЛС (Финансово лицевых счетов)	0,3	80 460,00				24 138,00	
Аварийно-диспетчерская служба	2	Начальник АДС (аварийно диспетчерской службы)	0,3	45 977,00				13 793,10	
Аварийно-диспетчерская служба	2	Дежурный слесарь сантехник	0,9	49 808,00				44 827,20	
Аварийно-диспетчерская служба	2	Дежурный электрик	0,3	49 808,00				14 942,40	
АХО	3	Уборщица	1	43 583,00				43 583,00	
АХО	3	Подсобный рабочий	1	43 583,00				43 583,00	
Итого по документу			5,1	560 346,00				379 694,60	

Руководитель кадровой службы _____
 Председатель Правления Товарищества

Главный бухгалтер

должность

личная подпись

расшифровка подписи

личная подпись

расшифровка подписи