

| <b>СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж)"ЗАПАДНЫЙ ОСТРОВ №1"</b>                                                                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                        |                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|
| На содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: 143421 Московская обл. го Красногорск, д. Бузланово, мкр. Западный остров, корп 1 |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                        |                                                   |
| на период с "01" сентября 2023года по "31" августа 2024 года.                                                                                                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                        |                                                   |
|                                                                                                                                                                    |          | Общая жилая площадь МКД:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16990,6                  | 12                     |                                                   |
| Пояснения                                                                                                                                                          | № П/П    | Наименование работ и затрат                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ИТОГО затраты Руб./Месяц | ИТОГО затраты Руб./ГОД | ИТОГО затраты по Руб. за м2 жилой площади в месяц |
|                                                                                                                                                                    | <b>1</b> | <b>Содержание и ремонт общего имущества в том числе:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                        |                                                   |
| Фонд заработной платы административного персонала ТСН                                                                                                              | 1.1      | ФОТ Председатель ТСН Западный остров -1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 150 000,00 Р             | 1 800 000,00 Р         | 8,83 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.2      | ФОТ Инженер (ответственный за газовое хозяйство).                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 45 500,00 Р              | 546 000,00 Р           | 2,68 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.3      | ФОТ ФЛС расчетчик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 49 000,00 Р              | 588 000,00 Р           | 2,88 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.4      | Налоги ФОТ административного персонала (включая НДФЛ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 121 406,90 Р             | 1 456 882,76 Р         | 7,15 Р                                            |
| Текущие обязательные расходы                                                                                                                                       | 1.5      | Банковские расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 000,00 Р               | 36 000,00 Р            | 0,18 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.6      | Бух. Обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22 209,85 Р              | 266 518,18 Р           | 1,31 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.7      | Хостинг сайт ТСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 833,33 Р                 | 10 000,00 Р            | 0,05 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.8      | ПО СПК Домовладелец (лицензия для программы по ведению лицевых счетов)                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 500,00 Р               | 54 000,00 Р            | 0,26 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.9      | Договор на обслуживание АСКУЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 672,00 Р               | 56 064,00 Р            | 0,27 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.10     | Договор на ведение и заполнение ГИС ЖКХ; ЕАИС ЖКХ                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 000,00 Р               | 48 000,00 Р            | 0,24 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.11     | Договор с МФЦ на ведение паспортного стола/Госуслуги выписки из домовой книги                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 526,00 Р               | 54 312,00 Р            | 0,27 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.12     | Канцелярия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 204,79 Р               | 50 457,51 Р            | 0,25 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.13     | Связь (абонентская плата за телефонный номер диспетчерской;охраны)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 000,00 Р               | 12 000,00 Р            | 0,06 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.14     | Ообонентская плата за три номера телефона шлагбаумов                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 150,00 Р                 | 1 800,00 Р             | 0,01 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.15     | Прочие расходы в том числе: Обучение - охрана труда; подт квалификации ответственного за газовое хозяйство (инженер) в РосТех надзор, подтверждение квалификации Электрика                                                                                                                                                                                     | 4 000,00 Р               | 48 000,00 Р            | 0,24 Р                                            |
| Фонд заработной платы персонала Аварийно-Диспетчерской службы                                                                                                      | 1.16     | ФОТ Нач.хоз участка (аварийно диспетчерская служба АДС)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 28 000,00 Р              | 336 000,00 Р           | 1,65 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.17     | ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30 333,33 Р              | 364 000,00 Р           | 1,79 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.18     | ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30 333,33 Р              | 364 000,00 Р           | 1,79 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.19     | ФОТ Дежурный слесарь-сантехник АДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30 333,33 Р              | 364 000,00 Р           | 1,79 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.20     | ФОТ Дежурный электрик АДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30 333,33 Р              | 364 000,00 Р           | 1,79 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.21     | Налоги ФОТ Аварийно-диспетчерской службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 74 151,72 Р              | 889 820,69 Р           | 4,36 Р                                            |
| ЗИП санитрно-техническая / электро-монтажная / слесарная части                                                                                                     | 1.22     | ЗИП (расходные материалы для текущего ремонта Электрика)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19 000,00 Р              | 228 000,00 Р           | 1,12 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.23     | ЗИП (расходные материалы для текущего ремонта сантехника)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 25 000,00 Р              | 300 000,00 Р           | 1,47 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.24     | ЗИП (Слесарные расходы Доводчики, стекла, плитка фасадов, плитка напольная итп)                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24 000,00 Р              | 288 000,00 Р           | 1,41 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.25     | Инструмент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 666,67 Р               | 80 000,00 Р            | 0,39 Р                                            |
| Фонд заработной платы персонала, задействованного для уборки территории и подсобных работ                                                                          | 1.26     | ФОТ Подсобный рабочий (дворник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 43 333,33 Р              | 520 000,00 Р           | 2,55 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.27     | ФОТ Подсобный рабочий (дворник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 37 916,67 Р              | 455 000,00 Р           | 2,23 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.28     | ФОТ Подсобный рабочий (дворник)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 37 916,67 Р              | 455 000,00 Р           | 2,23 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.29     | Налоги ФОТ на подсобных рабочих                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 59 172,41 Р              | 710 068,97 Р           | 3,48 Р                                            |
| Техника для уборки территории и сопутствующие расходы                                                                                                              | 1.30     | Инвентарь,ГСМ, рабочая одежда, реагенты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3 250,06 Р               | 39 000,67 Р            | 0,19 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.31     | Техника снегоуборочная, триммер.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11 833,33 Р              | 142 000,00 Р           | 0,70 Р                                            |
| Фонд заработной платы персонала, задействованного для уборки подъездов                                                                                             | 1.32     | ФОТ Уборщица                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 37 916,67 Р              | 455 000,00 Р           | 2,23 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.33     | ФОТ Уборщица                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 37 916,67 Р              | 455 000,00 Р           | 2,23 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.34     | Налоги ФОТ уборщицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 37 655,17 Р              | 451 862,07 Р           | 2,22 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.35     | Расходные материалы (моющие средства, ведра, тряпки, униформа)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 000,00 Р              | 120 000,00 Р           | 0,59 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.36     | Расходы на оформление и содержание в штате иностранных граждан                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15 000,00 Р              | 180 000,00 Р           | 0,88 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.37     | Расходы на ежемесячное Техническое обслуживания лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 91 795,00 Р              | 1 101 540,00 Р         | 5,40 Р                                            |
| Расходы на содержание лифтов                                                                                                                                       | 1.38     | ЛИФТЫ ЗИП+ ремонт, не входящий в основной Договор                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13 000,00 Р              | 156 000,00 Р           | 0,77 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.39     | Ежегодное страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 539,22 Р                 | 6 470,59 Р             | 0,03 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.40     | Техническое обслуживание котельной (ежемесячное ТО) Договор с ООО "КЭМ"                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22 000,00 Р              | 264 000,00 Р           | 1,29 Р                                            |
| Расходы на содержание котельных                                                                                                                                    | 1.41     | Котельная ЗИП/текущий ремонт не капитального характера, подготовка к ОЗП, промывка, прочистка теплообменного оборудования, фильтры, насосная группа                                                                                                                                                                                                            | 15 000,00 Р              | 180 000,00 Р           | 0,88 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.42     | Котельная обслуживание узлов учета (Договор с Мособлгаз)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6 200,00 Р               | 74 400,00 Р            | 0,36 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.43     | Ремонт подъездов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 18 333,33 Р              | 220 000,00 Р           | 1,08 Р                                            |
| Исковые расходы                                                                                                                                                    | 1.44     | Исковые расходы ТСН в том числе: оплата гос.пошлин за подачу исковых заявлений, представление интересов ТСН в Арбитражных судах и судах общей юрисдикции                                                                                                                                                                                                       | 12 500,00 Р              | 150 000,00 Р           | 0,74 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | 1.45     | Охрана                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 113 400,00 Р             | 1 360 800,00 Р         | 6,67 Р                                            |
| Расходы на охрану и безопасность                                                                                                                                   | 1.46     | Содержание, модернизация и ремонт систем доступа на территорию ЖК (шлагбаумы, модули GSM, запорные устройства);<br>Содержание, модернизация и текущий ремонт систем видеонаблюдения;<br>Содержание, модернизация, текущий ремонт ограждений периметра территории;<br>Обеспечение безопасности движения по территории (разметка, заградительные спец. средства) | 5 000,00 Р               | 60 000,00 Р            | 0,29 Р                                            |
|                                                                                                                                                                    | ---      | <b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>1 346 833,12 Р</b>    | <b>16 161 997,43 Р</b> | <b>79,27 Р</b>                                    |

Подпись члена ТСН \_\_\_\_\_